

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG PHAN ĐÌNH PHÙNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2123/UBND-VP

P. Phan Đình Phùng, ngày 08 tháng 5 năm 2026

V/v tăng cường công tác quản lý đất đai,
trật tự xây dựng, xử lý tình trạng trồng cây,
xây dựng, coi nói công trình, tạo lập
tài sản nhằm trực lợi bồi thường khi
Nhà nước thu hồi đất

Kính gửi:

- Công an phường;
- Các phòng, ban, đơn vị của phường: Văn phòng HĐND&UBND, Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Văn hóa
- Xã hội, Ban Quản lý dự án; Trung tâm Dịch vụ tổng hợp;
- 110 Tổ dân phố trên địa bàn phường.

Thực hiện Văn bản số 1088-CV/TU ngày 03/5/2026 của Tỉnh ủy Thái Nguyên; Văn bản số 4731/UBND-CNN&XD ngày 04/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên; Văn bản số 892-CV/ĐU ngày 06/5/2026 của Đảng ủy phường Phan Đình Phùng về việc tăng cường công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng, xử lý tình trạng trồng cây, xây dựng, coi nói công trình, tạo lập tài sản nhằm trực lợi bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất (Có các Văn bản kèm theo). UBND phường Phan Đình Phùng có ý kiến như sau:

1. Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị theo chức năng, nhiệm vụ được giao, phối hợp với các Tổ dân phố tăng cường công tác tuyên truyền quy định của pháp luật về quản lý đất đai, trật tự xây dựng; chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; giải thích rõ mục tiêu, ý nghĩa và lợi ích lâu dài của Dự án đối với cộng đồng để nhận được sự đồng thuận, ủng hộ của người dân; tổ chức cho các hộ dân trong khu vực dự án, khu vực có nguy cơ phát sinh vi phạm ký cam kết không xây dựng, coi nói công trình, trồng cây, tạo lập tài sản trái quy định để trực lợi bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; kịp thời công khai, thông tin rõ các trường hợp không đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ để Nhân dân hiểu, đồng thuận và chấp hành.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường

- Tổ chức rà soát, kiểm tra toàn diện các khu vực có quy hoạch, khu vực đã quyết định chủ trương đầu tư, công trình hạ tầng trên địa bàn; đặc biệt là các khu vực đã có phản ánh về tình trạng xây dựng, coi nói công trình, trồng cây, tạo lập tài sản bất hợp pháp nhằm mục đích “đón bồi thường”.

- Chủ trì, phối hợp với Tổ trưởng các tổ dân phố triển khai tổ chức ký cam kết không xây dựng, coi nói công trình, trồng cây, tạo lập tài sản bất hợp pháp đối với các tổ chức, hộ gia đình cá nhân trên địa bàn phường.

- Tổ chức xác lập, quản lý chặt chẽ hiện trạng sử dụng đất, công trình, cây trồng, trong khu vực dự án; lập hồ sơ, hình ảnh, biên bản xác định rõ thời điểm hình thành tài sản, nguồn gốc sử dụng đất, tình trạng pháp lý của công trình, tài sản trên đất để làm căn cứ phục vụ công tác kiểm đếm, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tuyệt đối không để hợp thức hóa các tài sản, công trình vi phạm hoặc tài sản tạo lập sau thời điểm công bố, thông báo, triển khai dự án không đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

3. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường

- Tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh, trang thông tin điện tử, Fanpage và các hình thức phù hợp để Nhân dân biết, chấp hành nghiêm chỉnh quy định của pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng và chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất.

- Phối hợp rà soát, xác minh hiện trạng sử dụng đất, tài sản trên đất; kịp thời báo cáo UBND phường các trường hợp phát sinh xây dựng, coi nói công trình, tạo lập tài sản bất hợp pháp nhằm mục đích hưởng bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất.

- Kịp thời phát hiện, lập biên bản, tham mưu xử lý nghiêm các trường hợp xây dựng trái phép, coi nói công trình, trồng cây, tạo lập tài sản bất hợp pháp nhằm mục đích “đón bồi thường”.

4. Ban Quản lý dự án phường

- Phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, các tổ dân phố và các đơn vị liên quan trong quá trình triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn phường.

- Thực hiện quản lý, bảo vệ mốc giới, phạm vi thực hiện dự án; thường xuyên kiểm tra hiện trạng khu vực dự án, kịp thời phát hiện các trường hợp xây dựng, coi nói công trình, trồng cây, tạo lập tài sản bất hợp pháp trong phạm vi dự án, kịp thời báo cáo UBND phường xem xét, chỉ đạo xử lý theo quy định.

- Phối hợp rà soát, đối chiếu hồ sơ hiện trạng, hồ sơ kiểm đếm phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; kịp thời cung cấp thông tin phạm vi, tiến độ thực hiện dự án cho các cơ quan, đơn vị có liên quan.

5. Công an phường

Chủ động nắm tình hình, phát hiện, ngăn chặn, xử lý kịp thời các đối tượng ngoài địa bàn đến thuê đất, mượn đất, thỏa thuận với người dân tạo lập công trình, tài sản nhằm trục lợi chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; không để hình thành các nhóm đối tượng hoạt động phức tạp, gây mất an ninh trật tự tại phường.

6. Tổ trưởng, Trưởng Ban công tác Mặt trận, Tổ an ninh trật tự cơ sở các tổ dân phố

- Tiếp tục tuyên truyền, vận động Nhân dân giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, công trình trên đất trong phạm vi thực hiện các dự án; không tự ý xây dựng,

coi nói công trình, trồng cây, tạo lập tài sản bất hợp pháp nhằm mục đích “đón bồi thường” khi Nhà nước thu hồi đất.

- Thường xuyên kiểm tra, nắm bắt tình hình địa bàn, chủ động rà soát, phát hiện các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng hoặc các hành vi tạo lập công trình, tài sản trong phạm vi thực hiện các dự án nhằm trục lợi chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; kịp thời thông báo đến phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường (Đ/c Phạm Thị Kim Thoa - Trưởng phòng, SĐT: 0989.833.698; Đ/c Hoàng Ngọc Ba - Phó Trưởng phòng, SĐT: 0984.807.777), Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường (Đ/c Nguyễn Thị Hoàng Ngọc - Giám đốc, SĐT: 0912.552.005) để tham mưu xử lý theo quy định.

- Các trường hợp xây dựng, coi nói công trình, trồng cây, tạo lập tài sản bất hợp pháp nhằm mục đích “đón bồi thường” sẽ không được bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Căn cứ ý kiến chỉ đạo của UBND phường, yêu cầu Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị, Tổ dân phố triển khai, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy phường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Như trên;
- Lưu: VT, VP (Minhht).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Quang Ngọc