

Số: /TB - UBND

Trần Phú, ngày 24 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v Niêm yết công khai cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Hộ ông Triệu Văn Hiên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/QH/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định Chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

UBND xã Trần Phú tiếp nhận Văn bản số 321/CV-CNVPĐKĐĐ, ngày 20/04/2026, của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XII, Về việc Niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, của hộ ông Triệu Văn Hiên.

- Sau khi xem xét hồ sơ đề nghị, UBND xã Trần Phú Thông báo niêm yết công khai thông tin mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cụ thể như sau:

- Chủ sử dụng đất: Hộ ông Triệu Văn Hiên.
- Địa chỉ thường trú tại: Thôn Nà Mực, xã Trần Phú, tỉnh Thái Nguyên.
- Hộ ông Triệu Văn Hiên có mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành R 324175, số vào sổ 00118, do UBND huyện Na Rì cấp ngày 09/01/2001.
- Các thửa đất số 1, tờ bản đồ số 98/15, thửa đất 1a, 1b tờ bản đồ 98/13, thửa đất số 9 tờ bản đồ 98/1, diện tích 295300,0m².
- Mục đích sử dụng : Đất rừng trồng, rừng tự nhiên
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Khuổi Tục, xã Văn Minh, huyện Na Rì, tỉnh Bắc Kạn. (Thôn Nà Mực, xã Trần Phú, tỉnh Thái Nguyên).
- Lý do mất: Do không cất giữ cẩn thận.
- Thời gian niêm yết: 24/04/2026 đến hết ngày 08/05/2026.
- Địa điểm: Nhà Văn Hóa thôn Nà Mực xã Trần Phú và Trung tâm hành chính công UBND xã Trần Phú.

Trong thời gian niêm yết công khai trên, nếu tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo, liên quan đến quyền sử dụng đất tại Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất số phát hành R 324175, số vào sổ 00118, do UBND huyện Na Rì cấp ngày 09/01/2001. Chủ sử dụng đất là hộ ông Triệu Văn Hiên, được sử dụng vào mục đích khác như chuyển quyền sử dụng đất, cho thuê, cho thuê lại, góp vốn bằng quyền sử dụng đất,... hoặc biết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên ở đâu thì nộp đơn, phản ánh bằng văn bản gửi đến UBND xã Trần Phú qua trung tâm dịch vụ hành chính công.

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã Trần Phú không nhận được khiếu nại, phản ánh liên quan đến thửa đất trên, của tổ chức, cá nhân liên quan đến việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên, thì UBND xã Trần Phú sẽ hoàn thiện hồ sơ chuyển đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XII thực hiện các bước tiếp, theo quy định pháp luật.

UBND xã Trần Phú thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Đài phát thanh – truyền hình Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng, Kho bạc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKQSDĐ Khu vực XII;
- CT, PCT UBND xã;
- Công an xã Trần Phú;
- Hộ ông Triệu Văn Hiên;
- Niêm yết tại UBND xã; 15 ngày
- Đăng tải trên trang thông tin điện tử xã;
- Niêm yết tại Thôn Nà Mực; 15 ngày
- Lưu VT;

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Văn Lực