

Số: /TB-UBND

Chợ Mới, ngày tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên chủ sử dụng đất hộ ông Phạm Viết Doanh thường và bà Trần Thị Tiến trú tại thôn Đèo Vai 2, xã Chợ Mới, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 2497/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

UBND xã Chợ Mới nhận được văn bản số 228 /CNVPĐK ngày 21/04/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực X về việc đề nghị niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Sau khi xem xét nội dung văn bản số 228 /CNVPĐK ngày 21/04/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực X đề nghị phối hợp giải quyết hồ sơ thủ tục hành chính.

Ủy ban nhân dân xã Chợ Mới thông báo mất bản gốc các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới cấp ngày 29/12/2013 mang tên chủ sử dụng đất hộ ông Phạm Viết Doanh và bà Trần Thị Tiến thường trú tại thôn Đèo Vai 2, xã Chợ Mới, tỉnh Thái Nguyên. Số phát hành, số thửa, diện tích cụ thể như sau:

Số Seri BS 877555, Số vào sổ CH 00555 cấp ngày 29/12/2013 thửa đất số: 264, tờ bản đồ 76, diện tích: 206,8, mục đích sử dụng: LUC. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày: 29/12/2033 .

Số Seri BS 877556, Số vào sổ CH 00556 cấp ngày 29/12/2013 thửa đất số: 265, tờ bản đồ 76, diện tích: 175,6, mục đích sử dụng: LUC. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày: 29/12/2033.

Số Seri BS 877557, Số vào sổ CH 00557 cấp ngày 29/12/2013 thửa đất số: 266, tờ bản đồ 76, diện tích: 92,9, mục đích sử dụng: LUC. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày: 29/12/2033.

Số Seri BS 877558, Số vào sổ CH 00558 cấp ngày 29/12/2013 thửa đất số: 267, tờ bản đồ 76, diện tích: 85,4, mục đích sử dụng: HNK. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày: 29/12/2033.

Số Seri BS 877559, Số vào sổ CH 00559 cấp ngày 29/12/2013 thửa đất số: 279, tờ bản đồ 76, diện tích: 87,9, mục đích sử dụng: LUC. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày: 29/12/2033.

Số Seri BS 877560, Số vào sổ CH 00560 cấp ngày 29/12/2013 thửa đất số: 280, tờ bản đồ 76, diện tích: 167,3, mục đích sử dụng: LUC. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày: 29/12/2033.

Số Seri BS 877561, Số vào sổ CH 00561 cấp ngày 29/12/2013 thửa đất số: 281, tờ bản đồ 76, diện tích: 172,0, mục đích sử dụng: LUC. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày: 29/12/2033.

Số Seri BS 877562, Số vào sổ CH 00562 cấp ngày 29/12/2013 thửa đất số: 282, tờ bản đồ 76, diện tích: 154,1, mục đích sử dụng: LUC. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày: 29/12/2033.

Số Seri BS 810115, Số vào sổ CH 00874 cấp ngày 31/12/2013 thửa đất số: 195, tờ bản đồ 76, diện tích: 699,3, mục đích sử dụng: ONT= 376,0 m²; CLN= 323,3 m². Thời hạn sử dụng đất: ONT: Lâu dài; CLN: Đến ngày: 27/03/2053

1. Địa điểm và thời gian niêm yết: Thông báo được niêm yết công khai tại trung tâm phục vụ hành chính công của UBND xã Chợ Mới, tại nhà văn hóa thôn Đèo Vai 2, xã Chợ Mới trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày **24/04/2026** đến hết ngày **09/05/2026** (tính cả ngày nghỉ).

2. Trong thời gian niêm yết công khai trên nếu có tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến quyền sử dụng đất giấy chứng nhận nêu trên được sử dụng vào mục đích khác như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất... hoặc biết các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên ở đâu thì nộp đơn, phản ánh bằng văn bản về UBND xã Chợ Mới thông qua bộ phận Trung tâm phục vụ hành chính công xã Chợ Mới (địa chỉ thôn 1, xã Chợ Mới, tỉnh Thái Nguyên).

Sau thời gian niêm yết công khai, nếu UBND xã Chợ Mới không nhận được khiếu nại, thắc mắc của tổ chức, cá nhân liên quan đến việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên thì UBND xã sẽ hoàn thiện thủ tục huỷ giấy chứng nhận QSD đất theo quy định. UBND xã thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc niêm yết công khai mất GCNQSD đất đã nêu trên./.

Nơi nhận:

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Đài phát thanh - truyền hình Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng, Kho bạc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực X;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Chợ mới;
- Công an xã Chợ Mới;
- Ông Doanh và bà Tiên;
- Niêm yết tại TTPVHCC xã;
- Niêm yết tại nhà văn hóa thôn Đèo Vai 2;
- Đăng tải lên trang thông tin điện tử xã Chợ Mới;
- Lưu: VT, hồ sơ.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Quốc Quỳnh