

Số: 47/KH-UBND

P. Phan Đình Phùng, ngày 25 tháng 02 năm 2026

KẾ HOẠCH

Tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư liên quan về nội dung Quy hoạch chi tiết Khu đô thị tổ 39, 40 phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2014/QH15 ngày 26 tháng 11 năm 2024; Luật số 144/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở năm 2022; Luật số 97/2025/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2025;

Thực hiện Văn bản số 3092/UBND-KTHT&ĐT ngày 05/12/2025 của UBND phường Phan Đình Phùng về việc giao nhiệm vụ tổ chức lập quy hoạch chi tiết Khu dân cư tổ 39, 40 phường Phan Đình Phùng, lập đề xuất đầu tư dự án Khu tái định cư tổ 39, 40 phường Phan Đình Phùng.

UBND phường Phan Đình Phùng ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư liên quan về nội dung Quy hoạch chi tiết Khu đô thị tổ 39, 40 phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư liên quan nhằm đảm bảo quyền làm chủ của Nhân dân, đảm bảo theo yêu cầu tại Điều 37 Luật quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH14 và mục 3 Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở số 10/2022/QH15 và Luật số 97/2025/QH15.

2. Yêu cầu

- Thực hiện đúng nội dung, tiến độ, đảm bảo chất lượng, hiệu quả tuân thủ quy định pháp luật.

- Việc tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư liên quan phải được tiến hành dân chủ, công khai, khoa học; đảm bảo tiến độ, chất lượng, thiết thực và tiết kiệm; đảm bảo thông tin chính xác, đầy đủ tới cộng đồng dân cư để Nhân dân được tham gia đóng góp ý kiến về quy hoạch.

- Ý kiến của cộng đồng dân cư liên quan phải được gửi đến Ủy ban nhân dân phường nơi có vị trí quy hoạch tổng hợp, tiếp thu, giải trình và hoàn thiện hồ sơ quy hoạch trước khi trình thẩm định, trình phê duyệt. Nội dung báo cáo tiếp thu, giải trình phải được công bố công khai, minh bạch.

II. NỘI DUNG, HÌNH THỨC LẤY Ý KIẾN, CÁCH THỨC, THỜI HẠN TRIỂN KHAI

1. Nội dung lấy ý kiến Lấy ý kiến về nội dung Quy hoạch chi tiết Khu đô thị tổ 39, 40 phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

2. Hình thức lấy ý kiến:

a) Niêm yết, trưng bày hồ sơ, bản vẽ tại trụ sở UBND phường Phan Đình Phùng (*địa chỉ: Số 10 đường Nguyễn Du, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên*) và các nhà văn hoá tổ dân phố 39, 40 tại khu vực lập quy hoạch để tiếp nhận ý kiến của người dân.

b) Tổ chức hội nghị, cuộc họp của cộng đồng dân cư để báo cáo tóm tắt và đối thoại trực tiếp.

c) Phát phiếu lấy ý kiến đến đại diện hộ gia đình.

d) Thông qua trang thông tin điện tử của UBND phường Phan Đình Phùng.

3. Cách thức thực hiện

- Thực hiện niêm yết, trưng bày tại trụ sở UBND phường Phan Đình Phùng, các nhà văn hoá tổ dân phố 39, 40 để tiếp nhận ý kiến của người dân.

- Đăng tải nội dung và kế hoạch Quy hoạch chi tiết Khu đô thị tổ 39, 40 phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên trên trang thông tin điện tử của UBND phường.

- Ban Quản lý dự án phường cung cấp tài liệu, phối hợp với Ban công tác Mặt trận ở thôn, tổ dân phố và các tổ chức chính trị - xã hội ở cơ sở thông báo đến Nhân dân về nội dung lấy ý kiến để Nhân dân được biết và tham gia ý kiến.

- Phát phiếu lấy ý kiến cho cộng đồng dân cư, tổ chức cuộc họp để báo cáo các nội dung về quy hoạch. Thực hiện thu phiếu, tổng hợp kết quả phiếu lấy ý kiến đến khi kết thúc thời gian niêm yết, lấy ý kiến theo quy định.

- Tổ trưởng tổ dân phố phát phiếu lấy ý kiến cho các hộ gia đình trong khu vực chịu ảnh hưởng. Sau khi hoàn thiện, Tổ trưởng tổ dân phố có trách nhiệm thu hồi phiếu và bàn giao cho Ban Quản lý dự án phường để tổng hợp.

- Ban Quản lý dự án phường có trách nhiệm Tổng hợp ý kiến; nghiên cứu, tiếp thu ý kiến đóng góp của Nhân dân về những nội dung đã đưa ra lấy ý kiến; trường hợp quyết định có nội dung khác với ý kiến của đa số Nhân dân thì phải giải trình, nêu rõ lý do của việc không tiếp thu và chịu trách nhiệm về quyết định của mình; báo cáo UBND phường về kết quả lấy ý kiến Nhân dân trên địa bàn.

- Nội dung giải trình, tiếp thu ý kiến của Nhân dân phải thực hiện việc công khai thông tin đến Nhân dân theo quy định.

4. Thời gian thực hiện

- Thời điểm lấy ý kiến dự kiến bắt đầu từ ngày: 27/02/2026.
- Thời gian lấy ý kiến ít nhất là 20 ngày và không quá 30 ngày kể từ ngày công khai nội dung lấy ý kiến. Trong trường hợp chưa hết thời gian lấy ý kiến mà đã nhận được đầy đủ ý kiến của cộng đồng dân cư thì cơ quan, tổ chức có trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch đô thị và nông thôn được thực hiện các bước tiếp theo.

III. TRÁCH NHIỆM TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường

- Xây dựng và ban hành Kế hoạch lấy ý kiến cộng đồng dân cư liên quan về nội dung Quy hoạch chi tiết Khu đô thị tổ 39, 40 phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.
- Phối hợp với Ban Quản lý dự án phường, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội thực hiện công tác tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư liên quan theo kế hoạch.

2. Ban Quản lý dự án phường

- Chủ trì công tác lấy ý kiến cộng đồng dân cư liên quan về nội dung Quy hoạch chi tiết Khu đô thị tổ 39, 40 phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên theo kế hoạch.
- Chịu trách nhiệm về nội dung, phối hợp với Đơn vị tư vấn chuẩn bị đầy đủ hồ sơ tài liệu có liên quan đến công tác lấy ý kiến nhân dân.
- Chủ trì phối hợp Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội thực hiện công tác tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư liên quan theo kế hoạch; tổ chức cuộc họp để báo cáo về nội dung quy hoạch.
- Phối hợp với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường đăng tải nội dung và kế hoạch Quy hoạch chi tiết Khu đô thị tổ 39, 40 phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên trên trang thông tin điện tử của phường; công khai kết quả kết quả tổng hợp ý kiến và giải trình, tiếp thu ý kiến của Nhân dân theo Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở.
- Nghiên cứu, tiếp thu ý kiến đóng góp của cộng đồng dân cư liên quan về những nội dung đã đưa ra lấy ý kiến; tổng hợp, tiếp thu, giải trình và hoàn thiện hồ sơ quy hoạch.

4. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án phường; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, các Tổ dân phố trong việc thực hiện kế hoạch và tổ chức hội nghị lấy ý kiến về đề án quy hoạch với Nhân dân.
- Trực tiếp thực hiện giám sát việc lập và tổ chức thực hiện kế hoạch lấy ý kiến Nhân dân trên địa bàn, đảm bảo tính khách quan, dân chủ.

- Chỉ đạo Ban công tác Mặt trận ở tổ dân phố tuyên truyền, vận động Nhân dân tham gia đóng góp ý kiến.

5. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án phường, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội thực hiện công tác tổ chức lấy ý kiến Nhân dân theo kế hoạch.

- Đăng tải nội dung Quy hoạch chi tiết Khu đô thị tổ 39, 40 phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên trên Trang thông tin điện tử của phường; công khai kết quả kết quả tổng hợp ý kiến và giải trình, tiếp thu ý kiến của Nhân dân theo Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở.

6. Các Tổ dân phố có liên quan

- Tổ trưởng tổ dân phố lập danh sách các hộ gia đình, cá nhân có liên quan đến khu vực lập quy hoạch chi tiết.

- Thông báo trên loa truyền thanh, nhóm liên lạc của tổ về thời gian, địa điểm niêm yết và cuộc họp lấy ý kiến Nhân dân.

- Trực tiếp phát phiếu và thu phiếu lấy ý kiến của các hộ gia đình, nộp về Ban Quản lý dự án phường đúng thời hạn.

7. Trách nhiệm của Nhân dân trong việc tham gia ý kiến

- Đảng viên, cán bộ, công chức, viên chức và mọi công dân cư trú trên địa bàn có trách nhiệm tích cực tham gia ý kiến về những nội dung liên quan trực tiếp đến đời sống của cộng đồng dân cư để làm cơ sở cho các cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định.

- Cá nhân, hộ gia đình có trách nhiệm tham gia hoặc cử đại diện hộ gia đình tham dự họp bàn, thảo luận, thể hiện ý kiến đối với các nội dung theo yêu cầu của cấp có thẩm quyền.

- Công dân theo dõi, đánh giá, giám sát việc tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến của Nhân dân trên địa bàn đối với những nội dung đã được đưa ra lấy ý kiến và quá trình tổ chức thực hiện quyết định của cơ quan có thẩm quyền đối với các nội dung này.

8. Đơn vị Tư vấn lập quy hoạch

- In ấn, cung cấp hồ sơ tài liệu lấy ý kiến cộng đồng dân cư liên quan về nội dung Quy hoạch chi tiết Khu đô thị tổ 39, 40 phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan trong quá trình lấy ý kiến.

- Dự thảo báo cáo ý kiến đóng góp của Nhân dân về những nội dung đã đưa ra lấy ý kiến và chỉnh sửa hồ sơ quy hoạch.

Trên đây là Kế hoạch Tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư liên quan về nội dung Quy hoạch chi tiết Khu đô thị tổ 39, 40 phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên của UBND phường Phan Đình Phùng./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND phường;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường;
- Các phòng, ban đơn vị của phường:
KTHT&ĐT; BQLDA; Trung tâm DVTH;
- Tư vấn lập quy hoạch;
- Các ông, bà Tổ trưởng; Trưởng ban CTMT
các tổ dân phố 39, 40 phường PĐP;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Quang Ngọc