

Số: 149 /TB-CNTTPTQĐ

Thái Nguyên, ngày 02 tháng 6 năm 2026

## THÔNG BÁO

*V/v Công khai số tờ, số thửa, diện tích, loại đất, chủ sử dụng và dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án: thành phần số 1; Bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thuộc Khu tái định cư số 1, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên*

*Căn cứ Luật đất đai năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Văn bản số 90/VBHN-BNNMT ngày 30/12/2025 của Bộ nông nghiệp và Môi trường về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó*

khẩn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị Quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 27/2026/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi, rừng tự nhiên, rừng trồng và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Nghị quyết số 92/NĐ-HĐND ngày 17/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành Thái Nguyên phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Khu tái định cư số 1, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Nghị quyết số 28/NĐ-HĐND ngày 28/3/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc thông qua điều chỉnh và bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất, các dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 3709/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư số 1, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 6182/QĐ-UBND ngày 16/6/2025 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thuộc Khu tái định cư số 1, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu dân cư 7C, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên (nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên);

Thực hiện Thông báo thu hồi đất số 132/TB-UBND ngày 30/9/2025 của UBND phường Phan Đình Phùng thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tái định cư số 1, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Công văn số 612/KT,HT&ĐT-TH ngày 13/11/2025 của Phòng kinh tế hạ tầng và Đô thị phường Phan Đình Phùng về việc cung cấp phương án giá đất cụ thể để thực hiện bồi thường, GPMB các dự án trên địa bàn phường Phan Đình Phùng;

Căn cứ Quyết định số 342/QĐ-UBND ngày 13/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng xác định giá đất đối với các trường hợp theo quy định tại khoản 4 Điều 7 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội.

Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực I công khai số tờ, số thửa, diện tích, loại đất, chủ sử dụng đất và dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thuộc Khu tái định cư số 1, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên.

Địa điểm công khai tại trụ sở UBND phường Phan Đình Phùng, nhà văn hóa tổ 39, phường Phan Đình Phùng để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các thành phần có liên quan được biết và tham gia đóng góp ý kiến.

Thời gian niêm yết từ ngày 02/6/2026 đến ngày 11/6/2026.

Hết thời gian công khai nêu trên, Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực I sẽ tổng hợp ý kiến và hoàn chỉnh hồ sơ trình UBND phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên ban hành Quyết định thu hồi đất; Quyết định phê duyệt theo quy định.

*(Có phụ lục chi tiết kèm theo)*

Vậy, Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực I thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết và phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- UBND phường Phan Đình Phùng;
- Lưu: VT. (Linh)

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Đặng Xuân Liêm**

**DỰ THẢO BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ**

**Dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thuộc Khu tái định cư số 1, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên**

**(Kèm theo Thông báo số: 199 /TB-CNTTPTQĐKVI ngày 02 tháng 6 năm 2026 của Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực I)**

ĐVT: đồng

TT	Họ và tên	Bản đồ 299		BD Địa chính chính lý		Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Bồi thường đất NN	Bồi thường thiệt hại cây trồng	Hỗ trợ ổn định đời sống	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm	Thưởng bàn giao mặt bằng trước thời hạn	Tổng cộng
		Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14=9+...13
				12(66)	364	342,0	LUC	177.840.000	43.120.000	40.521.600	123.120.000	1.710.000	386.311.600
				12(66)	198	124,8	LUC	64.896.000	4.992.000	0	44.928.000	624.000	115.440.000
1	Vũ Văn Tá Nguyễn Thị Nguyên			12(66)	196	188,7	LUC	98.124.000	7.548.000	0	67.932.000	943.500	174.547.500
				12(66)	197	353,5	LUC	183.820.000	9.140.000	0	127.260.000	1.767.500	321.987.500
				11(66)	866	202,4	LUK	105.248.000	28.336.000	0	72.864.000	1.012.000	207.460.000
				12(66)	190	676,3	LUC	351.676.000	87.234.000	0	243.468.000	3.381.500	685.759.500
	<b>Tổng cộng</b>					<b>1.887,7</b>		<b>981.604.000</b>	<b>180.370.000</b>	<b>40.521.600</b>	<b>679.572.000</b>	<b>9.438.500</b>	<b>1.891.506.100</b>