

Số: 180 /TB-UBND

Đức Lương, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành A 234119, số vào sổ 375 do UBND huyện Đại Từ cấp ngày 10/12/1992 mang tên ông Dương Văn Khương, sử dụng đất tại xóm Hợp Tiến, xã Đức Lương, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên.

UBND xã Đức Lương nhận được văn bản số 1554/CV-CNVPĐK ngày 19/10/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI về việc đề nghị niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận và tiếp nhận phản ánh về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Sau khi xem xét nội dung văn bản số 1554/CV-CNVPĐK ngày 19/10/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI, UBND xã Đức Lương thông báo mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành A 234119, số vào sổ 375 do UBND huyện Đại Từ cấp ngày 10/12/1992 mang tên ông Dương Văn Khương, địa chỉ thửa đất tại xã Đức Lương, tỉnh Thái Nguyên (*trước sắp xếp thuộc xã Minh Tiến*) tại các thửa đất sau đây:

STT	Số thửa đất	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Loại đất	Ghi chú
1	5	2	900	Thổ cư	
2	76	1	660	Chè	
3	23+9	2	1320	2 Lúa	
4	40	3	1440	2 Lúa	

5	62c	1	360	Mạ	
6	60	.	280	Mạ	

1. Địa điểm và thời gian niêm yết: Thông báo được niêm yết công khai tại Trụ sở UBND xã Đức Lương; tại nhà văn hóa xóm Hợp Tiến, xã Đức Lương, tỉnh Thái Nguyên trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày **26/10/2026** đến hết ngày **09/11/2026** (tính cả ngày nghỉ).

2. Trong thời gian niêm yết công khai trên nếu có tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến quyền sử dụng đất tại Giấy chứng nhận số phát hành số phát hành A 234119, số vào sổ 375 do UBND huyện Đại Từ cấp ngày 10/12/1992 mang tên ông Dương Văn Khương được sử dụng vào mục đích khác như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất,... hoặc biết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên ở đâu thì nộp đơn, phản ánh bằng văn bản về UBND xã Đức Lương thông qua Trung tâm phục vụ hành chính công xã Đức Lương (địa chỉ xóm Trung Tâm, xã Đức Lương, tỉnh Thái Nguyên).

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã Đức Lương không nhận được khiếu nại, thắc mắc của tổ chức, cá nhân liên quan đến việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên thì UBND xã Đức Lương sẽ thực hiện các bước tiếp theo và đề nghị cơ quan có thẩm quyền huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

UBND xã Đức Lương thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. /s/

Nơi nhận:

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Đài phát thanh - truyền hình Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng, Kho bạc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực VI;
- Công an xã Đức Lương;
- Trưởng xóm Hợp Tiến;
- Ông Dương Văn Khương và bà Trần Thị Thắm;
- Phòng Văn hoá - Xã hội đăng tải lên trang thông tin điện tử xã Đức Lương;
- Niêm yết tại trụ sở UBND xã Đức Lương;
- Niêm yết tại NVH xóm Hợp Tiến, xã Đức Lương;
- Lưu: VT, hồ sơ./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Triệu Quang Hưởng

