

Số: /TB-UBND

Thượng Minh, ngày 15 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DO 776065, số vào sổ CN 01, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ba Bể cấp ngày 15/11/2024

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/ND-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định điều tra cơ bản về đất đai, đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2198/QĐ-UBND ngày 07/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và môi trường tỉnh Thái Nguyên.

UBND xã Thượng Minh nhận được Công văn số 385/CNVPĐK ngày 11/9/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XVI về việc chuyển thông tin hồ sơ đăng ký biến động đất đai cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất của bà Đặng Thị Tiên.

UBND xã Thượng Minh tiến hành thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, thông tin cụ thể như sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DO 776065, số vào sổ CN 01, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ba Bể cấp ngày 15/11/2024 cho bà Đặng Thị Tiên thuộc thửa đất số 05; Tờ bản đồ số 2; Diện tích 15.700,0 m²; Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất; Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 31/12/2065. Địa chỉ thửa đất: Pù Lầu, thôn Phiêng Phàng, xã Yên Dương, huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn (nay thuộc Thôn Phiêng Phàng, xã Thượng Minh, tỉnh Thái Nguyên).

1. Hồ sơ niêm yết:

- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất tên bà Đặng Thị Tiên;
- Bản phô tô Giấy chứng nhận số DO 776065, sổ vào sổ CN 01, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ba Bể cấp ngày 15/11/2024, chủ sử dụng đất bà Đặng Thị Tiên.

2. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã Thượng Minh và Nhà văn hóa Thôn Phiêng Phàng, xã Thượng Minh.

3. Thời gian niêm yết: 15 ngày (*mười lăm ngày*), kể từ ngày 16/9/2026 đến hết ngày 30/9/2026.

4. Trong thời gian niêm yết công khai trên nếu tổ chức, cá nhân nào có ý kiến tranh chấp, khiếu nại, tố cáo, đề nghị liên quan đến quyền sử dụng đất nêu trên mang tên bà Đặng Thị Tiên, được sử dụng vào mục đích chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất,... hoặc đang lưu giữ, biết Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên ở đâu thì nộp đơn, phản ánh bằng văn bản cho UBND xã Thượng Minh, tỉnh Thái Nguyên được biết.

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã Thượng Minh không nhận được khiếu nại, thắc mắc hay ý kiến của tổ chức, cá nhân nào liên quan đến việc mất Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nói trên thì UBND xã Thượng Minh sẽ kết thúc việc niêm yết công khai và gửi hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XVI để hoàn thiện hồ sơ theo quy định.

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp thực hiện đăng tải thông báo trên Trang thông tin điện tử xã Thượng Minh.

UBND xã Thượng Minh thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc niêm yết công khai mất Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên.
- Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XVI;
- Công an xã Thượng Minh;
- Bà Đặng Thị Tiên;
- Đăng tải lên trang thông tin điện tử xã Thượng Minh;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nông Thị Uyên