

Số: /TB-UBND

Tân Kỳ, ngày 24 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu
nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 2331/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên.

UBND xã Tân Kỳ nhận được Công văn số 556/CV-CNVPĐK ngày 24/8/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực X về việc chuyển thông tin hồ sơ cấp lại GCN do bị mất của hộ ông Âu Đình Tám và bà Hứa Thị Hảo.

Sau khi xem xét nội dung đề nghị, UBND xã Tân Kỳ thực hiện như sau:

1. Thông báo và niêm yết công khai về việc mất bản gốc các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được cấp cho hộ ông Âu Đình Tám và bà Hứa Thị Hảo, bao gồm:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 120492, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH05138, do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 20/12/2013 tại thửa đất số 128, tờ bản đồ số 62 (nay là tờ bản đồ số 267), diện tích 972,3 m², loại đất Đất ở tại nông thôn 400,0 m² và Đất trồng cây lâu năm 572,3m², địa chỉ thửa đất thôn Bản Đồn, xã Hòa Mục, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn nay là thôn Cao Hòa, xã Tân Kỳ, tỉnh Thái Nguyên, thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm 20/12/2063; nguồn gốc sử dụng: Đất ở tại nông thôn Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất và Đất trồng cây lâu năm: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất mang tên hộ ông Âu Đình Tám và bà Hứa Thị Hảo địa chỉ thôn Bản Đồn, xã Hòa Mục, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn nay là thôn Cao Hòa, xã Tân Kỳ, tỉnh Thái Nguyên;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn

liền với đất số CB 510236, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH05414, do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 31/12/2014 tại thửa đất số 1805, tờ bản đồ số 1 (nay là tờ bản đồ số 105), diện tích 32.988,7 m², loại đất Đất rừng sản xuất, địa chỉ thửa đất thôn Bản Đồn, xã Hòa Mục, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn nay là thôn Cao Hòa, xã Tân Kỳ, tỉnh Thái Nguyên, thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2050; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất mang tên hộ ông Âu Đình Tám và bà Hứa Thị Hảo địa chỉ thôn Bản Đồn, xã Hòa Mục, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn nay là thôn Cao Hòa, xã Tân Kỳ, tỉnh Thái Nguyên;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 510235, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH05413, do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 31/12/2014 tại thửa đất số 1793, tờ bản đồ số 1 (nay là tờ bản đồ số 105), diện tích 46.178,7 m², loại đất Đất rừng sản xuất, địa chỉ thửa đất thôn Bản Đồn, xã Hòa Mục, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn nay là thôn Cao Hòa, xã Tân Kỳ, tỉnh Thái Nguyên, thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2050; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất mang tên hộ ông Âu Đình Tám và bà Hứa Thị Hảo địa chỉ thôn Bản Đồn, xã Hòa Mục, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn nay là thôn Cao Hòa, xã Tân Kỳ, tỉnh Thái Nguyên;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 724447, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH04244, do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 09/09/2013 tại thửa đất số 19, tờ bản đồ số 82 (nay là tờ bản đồ số 293), diện tích 358,2 m², loại đất Đất trồng cây hàng năm khác, địa chỉ thửa đất thôn Bản Đồn, xã Hòa Mục, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn nay là thôn Cao Hòa, xã Tân Kỳ, tỉnh Thái Nguyên, thời hạn sử dụng: Đến ngày 09/9/2033; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất mang tên hộ ông Âu Đình Tám và bà Hứa Thị Hảo địa chỉ thôn Bản Đồn, xã Hòa Mục, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn nay là thôn Cao Hòa, xã Tân Kỳ, tỉnh Thái Nguyên;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 724446, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH04243, do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 09/09/2013 tại thửa đất số 18, tờ bản đồ số 82 (nay là tờ bản đồ số 293), diện tích 350,9 m², loại đất Đất trồng cây hàng năm khác, địa chỉ thửa đất thôn Bản Đồn, xã Hòa Mục, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn nay là thôn Cao Hòa, xã Tân Kỳ, tỉnh Thái Nguyên, thời hạn sử dụng: Đến ngày 09/9/2033; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất mang tên hộ ông Âu Đình Tám và bà Hứa Thị Hảo địa chỉ thôn Bản Đồn, xã Hòa Mục, huyện Chợ

Mới, tỉnh Bắc Kạn nay là thôn Cao Hòa, xã Tân Kỳ, tỉnh Thái Nguyên;

2. Địa điểm và thời gian niêm yết: Thông báo được niêm yết công khai tại Trụ sở UBND xã Tân Kỳ, tại nhà văn hóa thôn Cao Hòa, xã Tân Kỳ, tỉnh Thái Nguyên trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày **25/8/2026** đến hết ngày **08/9/2026** (tính cả ngày nghỉ).

3. Trong thời gian niêm yết công khai trên nếu có tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến quyền sử dụng đất tại các Giấy chứng nhận: Số BS 120492, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH05138, do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 20/12/2013 tại thửa đất số 128, tờ bản đồ số 62 (nay là tờ bản đồ số 267), diện tích 972,3 m², loại đất Đất ở tại nông thôn 400,0 m² và Đất trồng cây lâu năm 572,3m², địa chỉ thửa đất thôn Bản Đồn, xã Hòa Mục, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn nay là thôn Cao Hòa, xã Tân Kỳ, tỉnh Thái Nguyên; Số CB 510236, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH05414, do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 31/12/2014 tại thửa đất số 1805, tờ bản đồ số 1 (nay là tờ bản đồ số 105), diện tích 32.988,7 m², loại đất Đất rừng sản xuất, địa chỉ thửa đất thôn Bản Đồn, xã Hòa Mục, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn nay là thôn Cao Hòa, xã Tân Kỳ, tỉnh Thái Nguyên; Số CB 510235, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH05413, do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 31/12/2014 tại thửa đất số 1793, tờ bản đồ số 1 (nay là tờ bản đồ số 105), diện tích 46.178,7 m², loại đất Đất rừng sản xuất, địa chỉ thửa đất thôn Bản Đồn, xã Hòa Mục, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn nay là thôn Cao Hòa, xã Tân Kỳ, tỉnh Thái Nguyên; Số BQ 724447, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH04244, do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 09/09/2013 tại thửa đất số 19, tờ bản đồ số 82 (nay là tờ bản đồ số 293), diện tích 358,2 m², loại đất Đất trồng cây hằng năm khác, địa chỉ thửa đất thôn Bản Đồn, xã Hòa Mục, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn nay là thôn Cao Hòa, xã Tân Kỳ, tỉnh Thái Nguyên; Số BQ 724446, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH04243, do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 09/09/2013 tại thửa đất số 18, tờ bản đồ số 82 (nay là tờ bản đồ số 293), diện tích 350,9 m², loại đất Đất trồng cây hằng năm khác, địa chỉ thửa đất thôn Bản Đồn, xã Hòa Mục, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn nay là thôn Cao Hòa, xã Tân Kỳ, tỉnh Thái Nguyên được sử dụng vào mục đích khác như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất,... hoặc biết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên ở đâu thì nộp đơn, phản ánh bằng văn bản về UBND xã Tân Kỳ, tỉnh Thái Nguyên.

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã Tân Kỳ không nhận được khiếu

nại, thắc mắc của tổ chức, cá nhân liên quan đến việc mất các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên thì UBND xã Tân Kỳ sẽ thực hiện các bước tiếp theo và đề nghị cơ quan có thẩm quyền huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

UBND xã Tân Kỳ thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Đài phát thanh - truyền hình Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng, Kho bạc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực X;
- Công an xã Tân Kỳ;
- Trường thôn Cao Hoà;
- Ông Âu Đình Tám và bà Hứa Thị Hảo;
- VP HĐND-UBND Niêm yết tại trụ sở UBND xã Tân Kỳ;
- Thôn Cao Hoà niêm yết tại NVH thôn Cao Hoà, xã Tân Kỳ;
- Lưu: VT, hồ sơ./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Nguyên Quỳnh