ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ NAM CƯỜNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 102 /TB-UBND	*Nam Cường, ngày08 tháng 7 năm 2026*

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và TSK gắn liền với đất, mang tên ông Ma Trung Lâm và bà Sằm Thị Tỏe

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2497/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Ngày 6/7/2026, UBND xã Nam Cường nhận văn bản số 344/CV-CNVPĐK ĐĐ ngày 06/7/2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực XIII về việc xác minh và niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Ma Trung Lâm và bà Sằm Thị Tỏe sử dụng đất tại thôn Nà Dầu, xã Nam Cường, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ các quy định của pháp luật, UBND xã Nam Cường thông báo niêm yết thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất như sau:

1. Giấy chứng nhận QSDĐ số BU 410514, số vào sổ cấp GCN CH 02509 do UBND huyện Chợ Đồn cấp ngày 23/5/2014, mang tên ông Ma Trung Lâm và bà Sằm Thị Tỏe; Thửa đất số 2, tờ bản đồ số 4, diện tích 371,1 m^2, Đất chuyên trồng lúa nước (LUC)

Địa chỉ đất tại Đồng Nà Lẻo, thôn Nà Dầu, xã Đồng Lạc, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn

2. Giấy chứng nhận QSDĐ số BU 410515, số vào sổ cấp GCN CH 02510 do UBND huyện Chợ Đồn cấp ngày 23/5/2014, mang tên ông Ma Trung Lâm và bà Sằm Thị Tỏe; Thửa đất số 3, tờ bản đồ số 4, diện tích 568,3 m^2, Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Địa chỉ đất tại Đồng Nà Lẻo, thôn Nà Dầu, xã Đồng Lạc, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn.

3. Giấy chứng nhận QSDĐ số BS 164552, số vào sổ cấp GCN CH 02062 do UBND huyện Chợ Đồn cấp ngày 29/4/2014, mang tên ông Ma Trung Lâm.

Thửa đất số 83, tờ bản đồ số 32, diện tích 1394,1 m^2, Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Địa chỉ đất tại Đồng Cốc Lùng, xã Nam Cường, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn.

Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày (mười lăm ngày), kể từ ngày 09/07/2026 đến hết ngày 23/07/2026.

Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã Nam Cường và NVH thôn Nà Dầu, xã Nam Cường, tỉnh Thái Nguyên.

Trong thời gian niêm yết công khai trên nếu có tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến quyền sử dụng đất nêu trên được sử dụng vào mục đích khác như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất… hoặc biết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên ở đâu thì nộp đơn, phản ảnh bằng văn bản về UBND xã Nam Cường *(qua Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Nam Cường)*.

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã Nam Cường không nhận được khiếu nại, thắc mắc hay ý kiến của tổ chức, cá nhân nào liên quan đến việc mất Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nói trên thì UBND xã Nam Cường sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết công khai và gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XIII để hoàn thiện hồ sơ theo quy định.

Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp thực hiện đăng tải thông báo trên Trang thông tin điện tử xã Nam Cường.

UBND xã Nam Cường thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc niêm yết công khai mất Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định./.

Nơi nhận:
- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Báo và Phát thanh - truyền hình Thái Nguyên;
- Các ngân hàng, kho bạc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XIII;
- Công an xã Nam Cường;
- Ông Ma Trung Lâm;
- Trưởng thôn Nà Dầu;
- Các phòng: VH-XH; Kinh tế;
- Trung tâm DVTH;
- Lưu: VT, HS.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ NAM CƯỜNG T. THÁI NGUYÊN

Nguyễn Anh Tuấn