ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ CHỢ ĐỒN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:3370 /TB-UBND	*Chợ Đồn, ngày 18 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành R 820302, số vào sổ 00209, do UBND huyện Chợ Đồn cấp ngày 02/4/2001, mang tên chủ sử dụng đất là Hộ ông Hoàng Văn Trần

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Ngày 17/11/2026, UBND xã Chợ Đồn nhận được Công văn số 1134/CV-CNVPĐKĐĐ của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XIII về việc thực hiện niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận của hộ ông Hoàng Văn Trần sử dụng đất tại thôn Phương Viên, xã Chợ Đồn, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ các quy định của pháp luật, UBND xã Chợ Đồn thông báo niêm yết thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất như sau:

- Số phát hành Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: R 820302, số vào sổ cấp GCN: 00209 do UBND huyện Chợ Đồn cấp ngày 02/4/2001.

- Chủ sử dụng đất: Hộ ông Hoàng Văn Trần, thường trú tại: Thôn Phương Viên, xã Chợ Đồn, tỉnh Thái Nguyên.

- Thông tin các thửa đất: (Tại phụ lục gửi kèm theo).

Thời gian niêm yết công khai: **15 ngày** *(mười lăm ngày)*, kể từ ngày **19/11/2026 đến hết ngày 03/12/2026.**

Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã Chợ Đồn và bảng tin thôn Phương Viên, xã Chợ Đồn, tỉnh Thái Nguyên.

Trong thời gian niêm yết công khai trên nếu có tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến quyền sử dụng đất nêu trên hoặc biết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên ở đâu thì nộp đơn, phản ánh bằng văn bản về UBND xã Chợ Đồn (qua Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Chợ Đồn).

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã Chợ Đồn không nhận được khiếu nại, thắc mắc hay ý kiến của tổ chức, cá nhân nào liên quan đến việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nói trên thì UBND xã Chợ Đồn sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết công khai và gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XIII để hoàn thiện hồ sơ theo quy định.

Phòng Văn hóa - Xã hội thực hiện đăng tải thông báo trên Trang thông tin điện tử xã Chợ Đồn.

UBND xã Chợ Đồn thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định./.

Nơi nhận:
- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Báo và Phát thanh - truyền hình Thái Nguyên;
- Các ngân hàng, kho bạc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XIII;
- Công an xã Chợ Đồn;
- Hộ ông Hoàng Văn Trần;
- Trưởng thôn Phương Viên;
- Các phòng: VH-XH; XD,NN&MT;
- Lưu: VT, HS.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ CHỢ ĐỒN T.THÁI NGUYÊN

Hoàng Thị Phương Dung

PHỤ LỤC THÔNG TIN CÁC THỬA ĐẤT KÈM THEO THÔNG BÁO

(Kèm theo Văn bản số /UBND-XD,NN&MT ngày /11/2026 của UBND xã Chợ Đồn)

Số TT	Theo giấy chứng nhận được cấp				Theo bản đồ địa chính năm 2013				Địa chỉ thửa đất
	Tờ bản đồ số	Số thửa	Diện tích (m^2)	Mục đích sử dụng	Tờ bản đồ số	Số thửa	Diện tích (m^2)	Mục đích sử dụng	
1	35	228	976	2 lúa	32	220	976,4	LUC	Thôn Choong, xã Phương Viên, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn (nay là thôn Phương Viên, xã Chợ Đồn, tỉnh Thái Nguyên)
2	35	249	287	2 lúa	32	232	320,8	LUC	
3	41	225	409	2 lúa	38	164	392,8	LUC	
4	41	248	71	Ao	38	194	71,0	NTS	
5	41	247	274	2 lúa	38	205	412,6	LUC	
6	41	252	367	2 lúa	38	190	146	LUC	
						209	177,5	LUC	
7	41	250	150	Mạ	38	208	150	LUK	
8	41	240	270	Đất ở	38	192	269,9	ONT	