

Số: /TB-UBND

Đồng Hỷ, ngày 11 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành AĐ 446362, số vào sổ 01022, do
UBND huyện Đồng Hỷ cấp ngày 13/03/2006 chủ sử dụng đất
ông Diệp Văn Thắng, địa chỉ thường trú: Xóm 12, xã Đồng Hỷ**

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

UBND xã Đồng Hỷ nhận được Công văn số 594/CNVPĐKĐĐKVIV ngày 29/06/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV về việc giải quyết hồ sơ xin cấp lại giấy CNQSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của công dân.

UBND xã Đồng Hỷ thực hiện thông báo mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành AĐ 446362, số vào sổ 01022, do UBND huyện Đồng Hỷ cấp ngày 13/03/2006, chủ sử dụng đất ông Diệp Văn Thắng và niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Nội dung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận QSD đất số vào sổ 01022, số phát hành GCN: AĐ 446362, do UBND huyện Đồng Hỷ cấp ngày 13/03/2006 mang tên ông Diệp Văn Thắng.

Thửa đất ông Diệp Văn Thắng và bà Lê Thị Hiền được quyền quản lý, sử dụng và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 03 thửa đất:

Thửa đất số 172, tờ bản đồ số 145 (32), diện tích 448,0m², đất LUK;

Thửa đất số 236, tờ bản đồ số 145 (32), diện tích 353,0m², đất LUK;

Thửa đất số 94, tờ bản đồ số 145 (32), diện tích 693,0m², đất LUC.

Địa chỉ thửa đất: Xóm 12, xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận tặng cho quyền sử dụng đất của bố mẹ chồng là ông Diệp Văn Lưu và bà Hoàng Thị Lương, địa chỉ thường trú: Xóm 12, xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên từ năm 2006.

2. Lý do mất Giấy chứng nhận QSD đất: Theo trình bày ông Diệp Văn Thắng và bà Lê Thị Hiền, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 01022, số phát hành GCN: AĐ 446362, do UBND huyện Đồng Hỷ cấp ngày 13/03/2006 mang tên ông Diệp Văn Thắng do sơ xuất làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đến nay chưa tìm thấy.

3. Địa điểm và thời gian niêm yết: Thông báo được niêm yết công khai tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Trung tâm dịch vụ hành chính công của UBND xã Đồng Hỷ; tại nhà văn hóa xóm 12, xã Đồng Hỷ trong thời gian 15 ngày; đăng tải lên trang thông tin điện tử xã Đồng Hỷ (donghy.thainguyen.gov.vn) kể từ ngày **11/9/2026** đến hết ngày **25/9/2026** (*tính cả ngày nghỉ*).

4. Trong thời gian niêm yết công khai nếu có tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến quyền sử dụng đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên của ông Diệp Văn Thắng hoặc phát hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được sử dụng vào mục đích khác như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất,... hoặc biết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở đâu thì nộp đơn, phản ánh bằng văn bản về UBND xã Đồng Hỷ thông qua bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Trung tâm dịch vụ hành chính công xã Đồng Hỷ.

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã Đồng Hỷ không nhận được khiếu nại, thắc mắc của tổ chức, cá nhân liên quan đến việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên, UBND xã Đồng Hỷ thông báo kết quả về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IV để thực hiện các thủ tục theo quy định.

UBND xã thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc niêm yết công khai mất GCNQSD đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên.
- Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực IV;
- Công an xã Đồng Hỷ;
- Ông Diệp Văn Thắng;
- Đăng tải lên trang thông tin điện tử xã Đồng Hỷ;
- Lưu: VT XDNNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Minh Trí

