

Số: 695 /TB-UBND

Đồng Hỷ, ngày 07 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ 00485, do UBND huyện Đồng Hỷ cấp ngày 31/12/2003 mang tên bà Hoàng Thị Sỹ, địa chỉ thường trú: Xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 2198/QĐ-UBND ngày 07/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên.

UBND xã Đồng Hỷ nhận được Công văn số 846/CNVPĐKĐĐKVIV ngày 27/08/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV về việc giải quyết hồ sơ xin cấp lại giấy CNQSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của công dân.

UBND xã Đồng Hỷ thực hiện thông báo mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ 00485, do UBND huyện Đồng Hỷ cấp ngày 31/12/2003 mang tên bà Hoàng Thị Sỹ, địa chỉ thường trú: Xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên và niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Nội dung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ 00485, do UBND huyện Đồng Hỷ cấp ngày 31/12/2003 mang tên bà Hoàng Thị Sỹ, địa chỉ thường trú: Xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.

Thửa đất bà Hoàng Thị Sỹ được quyền quản lý, sử dụng và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất, cụ thể như sau:

Thửa đất số 304, tờ bản đồ số 37, diện tích 2252,0m², đất ONT + NHK;

Thửa đất số 319, tờ bản đồ số 37, diện tích 114,0m², đất HNK;

Thửa đất số 263, tờ bản đồ số 36, diện tích 328,8m², đất HNK;

Thửa đất số 337, tờ bản đồ số 36, diện tích 25,0m², đất HNK;

Thửa đất số 338, tờ bản đồ số 36, diện tích 299,1m², đất NTS;
 Thửa đất số 334, tờ bản đồ số 36, diện tích 106,0m², đất HNK;
 Thửa đất số 340, tờ bản đồ số 36, diện tích 209,0m², đất NTS;
 Thửa đất số 182, tờ bản đồ số 35, diện tích 1153,0m², đất LUK;
 Thửa đất số 183, tờ bản đồ số 35, diện tích 699,0m², đất LUK;
 Thửa đất số 152, tờ bản đồ số 35, diện tích 67,0m², đất LUK;
 Thửa đất số 672, tờ bản đồ số 38, diện tích 415,0m², đất LUK;
 Thửa đất số 673, tờ bản đồ số 38, diện tích 357,0m², đất LUK;
 Địa chỉ thửa đất: Xóm 16, xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.

Nguồn gốc: Nhận tặng cho quyền sử dụng đất của bố mẹ chồng là ông Nguyễn Tất Hoan và bà Đỗ Thị Giang, địa chỉ thường trú: Xóm 16, xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên từ năm 1984.

Địa chỉ thửa đất: Xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.

2. Lý do mất Giấy chứng nhận QSD đất: Do sơ xuất làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đến nay chưa tìm thấy, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ 00485, do UBND huyện Đồng Hỷ cấp ngày 31/12/2003 mang tên bà Hoàng Thị Sỹ, địa chỉ thường trú: Xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.

3. Địa điểm và thời gian niêm yết: Thông báo được niêm yết công khai tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Trung tâm dịch vụ hành chính công của UBND xã Đồng Hỷ; tại nhà văn hóa xóm trên địa bàn xã Đồng Hỷ trong thời gian 15 ngày; đăng tải lên trang thông tin điện tử xã Đồng Hỷ (donghy.thainguyen.gov.vn) kể từ ngày **07/10/2026** đến hết ngày **21/10/2026** (*tính cả ngày nghỉ*).

4. Trong thời gian niêm yết công khai nếu có tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến quyền sử dụng đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên của bà Hoàng Thị Sỹ hoặc phát hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được sử dụng vào mục đích khác như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất,... hoặc biết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở đâu thì nộp đơn, phản ánh bằng văn bản về UBND xã Đồng Hỷ thông qua bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Trung tâm dịch vụ hành chính công xã Đồng Hỷ.

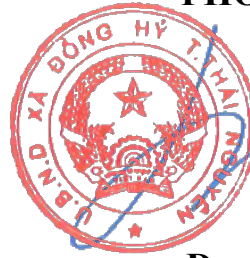
Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã Đồng Hỷ không nhận được khiếu nại, thắc mắc của tổ chức, cá nhân liên quan đến việc mất Giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất trên, UBND xã Đồng Hỷ thông báo kết quả về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IV để thực hiện các thủ tục theo quy định.

UBND xã Đồng Hỷ thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. *[Handwritten signature]*

Nơi nhận:

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên.
- Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực IV;
- Công an xã Đồng Hỷ;
- Bà Hoàng Thị Sỹ;
- Đăng tải lên trang thông tin điện tử xã Đồng Hỷ;
- Lưu VT, XDNNMT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH** *[Handwritten signature]*

Dương Minh Trí