

Số: 696 /TB-UBND

Đồng Hỷ, ngày 07 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BO 816018, số vào sổ CH 00762, do UBND huyện Đồng Hỷ cấp 05/11/2013; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BO 816017, số vào sổ CH 00761, do UBND huyện Đồng Hỷ cấp 05/11/2013; chủ sử dụng đất bà Lê Thị Vân, địa chỉ thường trú: Xóm 18, xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 2198/QĐ-UBND ngày 07/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên.

UBND xã Đồng Hỷ nhận được Công văn số 580/CNVPĐKĐĐKVIV ngày 23/06/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV về việc giải quyết hồ sơ xin cấp lại giấy CNQSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của công dân.

UBND xã Đồng Hỷ thực hiện thông báo mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BO 816018, số vào sổ CH 00762, do UBND huyện Đồng Hỷ cấp 05/11/2013; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BO 816017, số vào sổ CH 00761, do UBND huyện Đồng Hỷ cấp 05/11/2013; chủ sử dụng đất bà Lê Thị Vân, địa chỉ thường trú: Xóm 18, xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên và niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Nội dung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BO 816018, số vào sổ CH 00762, do UBND huyện Đồng Hỷ cấp 05/11/2013 mang tên bà Lê Thị Vân.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BO 816017, số vào sổ CH 00761, do UBND huyện Đồng Hỷ cấp 05/11/2013; chủ sử dụng đất bà Lê Thị Vân, địa chỉ thường trú: Xóm 18, xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.

Thửa đất bà Lê Thị Vân được quyền quản lý, sử dụng và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 02 thửa đất:

Thửa đất số 138, tờ bản đồ số 56, diện tích 271,0m², đất CLN;

Thửa đất số 129, tờ bản đồ số 56, diện tích 742,0m², đất RSX;

Địa chỉ thửa đất: Xóm 18, xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.

Nguồn gốc sử dụng đất: Bà Lê Thị Vân tự khai phá sử dụng đất từ năm 1994 để trồng cây lâu năm; trồng rừng sản xuất;

2. Lý do mất Giấy chứng nhận QSD đất: Theo trình bà Lê Thị Vân, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BO 816018, số vào sổ CH 00762, do UBND huyện Đồng Hỷ cấp 05/11/2013 mang tên bà Lê Thị Vân; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BO 816017, số vào sổ CH 00761, do UBND huyện Đồng Hỷ cấp 05/11/2013 mang tên bà Lê Thị Vân, địa chỉ thường trú: Xóm 18, xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên do sơ xuất làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đến nay chưa tìm thấy.

3. Địa điểm và thời gian niêm yết: Thông báo được niêm yết công khai tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Trung tâm dịch vụ hành chính công của UBND xã Đồng Hỷ; tại nhà văn hóa xóm 18, xã Đồng Hỷ trong thời gian 15 ngày; đăng tải lên trang thông tin điện tử xã Đồng Hỷ (donghy.thainguyen.gov.vn) kể từ ngày **07/10/2026** đến hết ngày **21/10/2026** (*tính cả ngày nghỉ*).

4. Trong thời gian niêm yết công khai nếu có tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến quyền sử dụng đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên của bà Lê Thị Vân hoặc phát hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được sử dụng vào mục đích khác như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất,... hoặc biết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở đâu thì nộp đơn, phản ánh bằng văn bản về UBND xã Đồng Hỷ thông qua bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Trung tâm dịch vụ hành chính công xã Đồng Hỷ.

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã Đồng Hỷ không nhận được khiếu nại, thắc mắc của tổ chức, cá nhân liên quan đến việc mất Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất trên, UBND xã Đồng Hỷ thông báo kết quả về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IV để thực hiện các thủ tục theo quy định.

UBND xã thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc niêm yết công khai mất GCNQSD đất theo quy định.

Nơi nhận:

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên.
- Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực IV;
- Công an xã Đồng Hỷ;
- Bà Lê Thị Vân;
- Đăng tải lên trang thông tin điện tử xã Đồng Hỷ;
- Lưu VT, XDNNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Dương Minh Trí