ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG HỶ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 734 /TB-UBND	*Đồng Hỷ, ngày 25 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ 00478, cấp ngày 31/12/2003, nơi cấp: UBND xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên, chủ sử dụng đất ông Hoàng Đình Chi và bà Trần Thị Lan, địa chỉ thường trú: Xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 2198/QĐ-UBND ngày 07/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-UBND của UBND tỉnh Thái Nguyên ngày 20/10/2026 về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

UBND xã Đồng Hỷ nhận được Công văn số 1130/CNVPĐKĐĐKVIV ngày 10/11/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV về việc giải quyết hồ sơ xin cấp lại giấy CNQSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của công dân.

UBND xã Đồng Hỷ thực hiện thông báo mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ 00478, cấp ngày 31/12/2003, nơi cấp: UBND xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên, chủ sử dụng đất ông Hoàng Đình Chi và bà Trần Thị Lan, địa chỉ thường trú: Xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên và niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Nội dung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ 00478, cấp ngày 31/12/2003, nơi cấp: UBND xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái

Nguyên, chủ sử dụng đất ông Hoàng Đình Chi và bà Trần Thị Lan, địa chỉ thường trú: Xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.

Thửa đất ông Hoàng Đình Chi và bà Trần Thị Lan được quyền quản lý, sử dụng và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất, cụ thể các thửa đất như sau:

Tại thửa đất số 382, 384, 364, 359, 260, 265, 266, tờ bản đồ số 34 (nay là tờ bản đồ số 169);

Tại thửa đất số 66, 83, 84, 102, 103, 104, 176, 204, 205, 236, 237, 284, 316, 317, 277, 313, 271, 280, tờ bản đồ số 35 (nay là tờ bản đồ số 170);

Tại thửa đất số 01, 03, tờ bản đồ số 36 (nay là tờ bản đồ số 171);

Địa chỉ thửa đất: Xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.

2. Lý do mất Giấy chứng nhận QSD đất: Do sơ xuất làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đến nay chưa tìm thấy, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ 00478, cấp ngày 31/12/2003, nơi cấp: UBND xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên, chủ sử dụng đất ông Hoàng Đình Chi và bà Trần Thị Lan, địa chỉ thường trú: Xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.

3. Địa điểm và thời gian niêm yết: Thông báo được niêm yết công khai tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Trung tâm dịch vụ hành chính công của UBND xã Đồng Hỷ; tại nhà văn hóa các xóm trên địa bàn xã Đồng Hỷ trong thời gian 15 ngày; đăng tải lên trang thông tin điện tử xã Đồng Hỷ (donghy.thainguyen.gov.vn) kể từ ngày **25/11/2026** đến hết ngày **09/12/2026** (*tính cả ngày nghỉ*).

4. Trong thời gian niêm yết công khai nếu có tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến quyền sử dụng đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên của ông Hoàng Đình Chi và bà Trần Thị Lan hoặc phát hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được sử dụng vào mục đích khác như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất,... hoặc biết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở đâu thì nộp đơn, phản ánh bằng văn bản về UBND xã Đồng Hỷ thông qua bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Trung tâm dịch vụ hành chính công xã Đồng Hỷ.

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã Đồng Hỷ không nhận được khiếu nại, thắc mắc của tổ chức, cá nhân liên quan đến việc mất Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất trên, UBND xã Đồng Hỷ thông báo kết quả về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IV để thực hiện các thủ tục theo quy định.

UBND xã thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc niêm yết công khai mất GCNQSD đất theo quy định./.

Nơi nhận:
- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên.
- Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực IV;
- Công an xã Đồng Hỷ;
- Ông Hoàng Đình Chi và bà Trần Thị Lan;
- Đăng tải lên trang thông tin điện tử xã Đồng Hỷ;
- Lưu VT, XDNNMT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỒNG HỶ T.THÁI NGUYÊN

Dương Minh Trí