ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỨC LƯƠNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 205 /TB-UBND	*Đức Lương, ngày 23 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BN 482943, số vào sổ 1625 do UBND huyện Đại Từ cấp ngày 30/6/2014 mang tên hộ bà Trần Thị Phiến và ông Đào Văn Hữu, sử dụng đất tại xóm Phúc Toàn, xã Đức Lương, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên.

UBND xã Đức Lương nhận được văn bản số 1666/CV-CNVPĐK ngày 17/11/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI về việc đề nghị niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận và tiếp nhận phản ánh về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Sau khi xem xét nội dung văn bản số 1666/CV-CNVPĐK ngày 17/11/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI, UBND xã Đức Lương thông báo mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành BN 482943, số vào sổ 1625 do UBND huyện Đại Từ cấp ngày 30/6/2014 mang tên hộ bà Trần Thị Phiến và ông Đào Văn Hữu, địa chỉ thửa đất tại xã Đức Lương, tỉnh Thái Nguyên *(trước sắp xếp thuộc xã Phúc Lương)* tại các thửa đất sau đây:

STT	Số thửa đất	Số tờ bản đồ	Diện tích (m^2)	Loại đất	Ghi chú
1	80	54	2617	Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	
2	270	67	7063	Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	

3	302	67	771	Đất trồng cây công nghiệp lâu năm	

Trong đó đã chuyển quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 80 tờ bản đồ số 54 diện tích 2617m^2 và thửa đất số 302 tờ bản đồ số 67 diện tích 771m^2. Trong GCNQSD đất nêu trên còn lại thửa đất số 270 tờ bản đồ số 67 diện tích 7063m^2 đất trồng cây công nghiệp lâu năm.

1. Địa điểm và thời gian niêm yết: Thông báo được niêm yết công khai tại Trụ sở UBND xã Đức Lương; tại nhà văn hóa xóm Phúc Toàn, xã Đức Lương, tỉnh Thái Nguyên trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày **23/11/2026** đến hết ngày **07/12/2026** *(tính cả ngày nghỉ)*.

2. Trong thời gian niêm yết công khai trên nếu có tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến quyền sử dụng đất tại Giấy chứng nhận số phát hành số phát hành BN 482943, số vào sổ 1625 do UBND huyện Đại Từ cấp ngày 30/6/2014 mang tên hộ bà Trần Thị Phiến và ông Đào Văn Hữu được sử dụng vào mục đích khác như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất,... hoặc biết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên ở đâu thì nộp đơn, phản ánh bằng văn bản về UBND xã Đức Lương thông qua Trung tâm phục vụ hành chính công xã Đức Lương *(địa chỉ xóm Trung Tâm, xã Đức Lương, tỉnh Thái Nguyên)*.

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã Đức Lương không nhận được khiếu nại, thắc mắc của tổ chức, cá nhân liên quan đến việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên thì UBND xã Đức Lương sẽ thực hiện các bước tiếp theo và đề nghị cơ quan có thẩm quyền huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

UBND xã Đức Lương thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định./.

Nơi nhận:
- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Đài phát thanh - truyền hình Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng, Kho bạc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực VI;
- Công an xã Đức Lương;
- Trưởng xóm Phúc Toàn;
- Bà Trần Thị Phiến;
- Phòng Văn hoá - Xã hội đăng tải lên trang thông tin điện tử xã Đức Lương;
- Niêm yết tại trụ sở UBND xã Đức Lương;
- Niêm yết tại NVH xóm Phúc Toàn, xã Đức Lương;
- Lưu: VT, hồ sơ./.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐỨC LƯƠNG T. THÁI NGUYÊN

Triệu Quang Hưởng