

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH TRUNG TÂM
PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT KHU VỰC I

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 248/TB-CNTTPTQĐKVI

Thái nguyên, ngày 30 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

**V/v công khai Quyết định số 2091/QĐ-UBND ngày 30/7/2026 của UBND
phường Phan Đình Phùng để thực hiện dự án Bồi thường, giải phóng mặt bằng
xây dựng tuyến đê Hữu Cầu đoạn từ cầu Cao Ngạn đến đập Thác Huống thuộc
hệ thống công trình chống ngập lụt khu vực trung tâm tỉnh Thái Nguyên**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều
của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh
doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số
32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy
định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi
hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy
định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ
quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân
quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi,
bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ
Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15
của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc
trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ
Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15, ngày 11 tháng
12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó
khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền
thuê đất;*



Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên Ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 16/2026/QĐ-UBND ngày 30/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định về đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình phục vụ đời sống và các công trình xây dựng gắn liền với đất và mức bồi thường chi phí tháo dỡ, di chuyển, lắp đặt tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 27/2026/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi, rừng tự nhiên, rừng trồng và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2211/QĐ-UBND ngày 09/12/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp: Xây dựng tuyến đê Hữu Cầu đoạn từ cầu Cao Ngạn đến đập Thác Huống thuộc hệ thống công trình chống ngập lụt khu vực trung tâm tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2679/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc điều chỉnh, bổ sung lệnh xây dựng công trình khẩn cấp: Xây dựng tuyến đê Hữu Cầu đoạn từ cầu Cao Ngạn đến đập Thác Huống thuộc hệ thống công trình chống ngập lụt khu vực trung tâm tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1531/QĐ-UBND ngày 27/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc điều chỉnh, bổ sung Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp: Xây dựng tuyến đê Hữu Cầu đoạn từ cầu Cao Ngạn đến đập Thác Huống thuộc hệ thống công trình chống ngập lụt khu vực trung tâm tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1581/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng tuyến đê Hữu Cầu đoạn từ cầu Cao Ngạn đến đập Thác Huống thuộc hệ thống công trình chống ngập lụt khu vực trung tâm tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số Quyết định số 2091/QĐ-UBND ngày 30/7/2026 của UBND phường Phan Đình Phùng phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng tuyến đê Hữu Cầu đoạn từ cầu Cao Ngạn đến đập Thác Huống thuộc hệ thống công trình chống ngập lụt khu vực trung tâm tỉnh Thái Nguyên.



Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với UBND phường Phan Đình Phùng, Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam phường Phan Đình Phùng, Tổ dân phố số 28 cùng các thành phần có liên quan tiến hành niêm yết công khai Quyết định số 2091/QĐ-UBND ngày 30/7/2026 của UBND phường Phan Đình Phùng để thực hiện dự án: bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng tuyến đê Hữu Cầu đoạn từ cầu Cao Ngạn đến đập Thác Huống thuộc hệ thống công trình chống ngập lụt khu vực trung tâm tỉnh Thái Nguyên cụ thể như sau:

1. Địa điểm niêm yết công khai: Tại trụ sở UBND phường Phan Đình Phùng và địa điểm sinh hoạt chung của tổ dân phố 28 phường Phan Đình Phùng.

2. Thời gian dự kiến chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ: Từ ngày 30/7/2026 đến ngày 30/8/2026.

3. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bàn giao mặt bằng: Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực I có Văn bản thông báo bàn giao mặt bằng

4. Vị trí bố trí đất tái định cư: Khu tái định cư số 1 phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

(Có Quyết định số 2091/QĐ-UBND ngày 30/7/2026 của UBND phường Phan Đình Phùng kèm theo)

Mọi ý kiến thắc mắc của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất gửi về UBND phường Phan Đình Phùng hoặc chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực I để tổng hợp giải quyết.

Vậy, chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực I Thông báo đến người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền đối với đất được biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND phường Phan Đình Phùng;
- Tổ dân phố số 28;
- Người sử dụng đất;
- Lưu: VT – phòng NV1.(Tỉnh)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đặng Xuân Liêm