

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT  
TỈNH THÁI NGUYÊN  
CHI NHÁNH TRUNG TÂM  
PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT KHU VỰC I

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 277 /TB-CNTTPTQĐKVI

Thái Nguyên, ngày 13 tháng 8 năm 2026

**THÔNG BÁO**

**V/v công khai Quyết định số 2348/QĐ-UBND ngày 13/8/2026 của UBND phường Phan Đình Phùng để thực hiện dự án Bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng tuyến đê Hữu Cầu đoạn từ cầu Cao Ngạn đến đập Thác Hưởng thuộc hệ thống công trình chống ngập lụt khu vực trung tâm tỉnh Thái Nguyên**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15, ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên Ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 16/2026/QĐ-UBND ngày 30/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định về đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình phục vụ đời sống và các công trình xây dựng gắn liền với đất và mức bồi thường chi phí tháo dỡ, di chuyển, lắp đặt tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 27/2026/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi, rừng tự nhiên, rừng trồng và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2211/QĐ-UBND ngày 09/12/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp: Xây dựng tuyến đê Hữu Cầu đoạn từ cầu Cao Ngạn đến đập Thác Huống thuộc hệ thống công trình chống ngập lụt khu vực trung tâm tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2679/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc điều chỉnh, bổ sung lệnh xây dựng công trình khẩn cấp: Xây dựng tuyến đê Hữu Cầu đoạn từ cầu Cao Ngạn đến đập Thác Huống thuộc hệ thống công trình chống ngập lụt khu vực trung tâm tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1531/QĐ-UBND ngày 27/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc điều chỉnh, bổ sung Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp: Xây dựng tuyến đê Hữu Cầu đoạn từ cầu Cao Ngạn đến đập Thác Huống thuộc hệ thống công trình chống ngập lụt khu vực trung tâm tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1581/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng tuyến đê Hữu Cầu đoạn từ cầu Cao Ngạn đến đập Thác Huống thuộc hệ thống công trình chống ngập lụt khu vực trung tâm tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2348/QĐ-UBND ngày 13/8/2026 của UBND phường Phan Đình Phùng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng tuyến đê Hữu Cầu đoạn từ cầu Cao Ngạn đến đập Thác Huống thuộc hệ thống công trình chống ngập lụt khu vực trung tâm tỉnh Thái Nguyên (đoạn 2,1km từ Cầu Gia Bấy đến cầu treo Bến Oánh) – đợt 18;

Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực I phối hợp với UBND phường Phan Đình Phùng, Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam phường Phan Đình Phùng, Tổ dân phố số 28 cùng các thành phần có liên quan tiến hành niêm yết công khai Quyết định số 2348/QĐ-UBND ngày 13/8/2026 của UBND phường Phan Đình Phùng để thực hiện dự án: Bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng tuyến đê Hữu Cầu đoạn từ cầu Cao Ngạn đến đập Thác Huông thuộc hệ thống công trình chống ngập lụt khu vực trung tâm tỉnh Thái Nguyên cụ thể như sau:

1. Địa điểm niêm yết công khai: Tại trụ sở UBND phường Phan Đình Phùng và địa điểm sinh hoạt chung của tổ dân phố 28 phường Phan Đình Phùng.
2. Thời gian dự kiến chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ: Từ ngày 13/8/2026 đến ngày 11/9/2026.
3. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bàn giao mặt bằng: Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực I có Văn bản thông báo bàn giao mặt bằng
4. Vị trí bố trí đất tái định cư: Khu dân cư số 8 Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

*(Có Quyết định số 2348/QĐ-UBND ngày 13/8/2026 của UBND phường Phan Đình Phùng kèm theo)*

Mọi ý kiến thắc mắc của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất gửi về UBND phường Phan Đình Phùng hoặc Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực I để tổng hợp giải quyết.

Vậy, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực I thông báo đến người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền đối với đất được biết và phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- UBND phường Phan Đình Phùng;
- Tổ dân phố số 28;
- Người sử dụng đất;
- Lưu: VT – phòng NV1. *my*

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Đặng Xuân Liêm**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG PHAN ĐÌNH PHÙNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 234/QĐ-UBND

P. Phan Đình Phùng, ngày 13 tháng 8 năm 2026

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng tuyến đê Hữu Cầu đoạn từ cầu Cao Ngạn đến đập Thác hướng thuộc hệ thống công trình chống ngập lụt khu vực trung tâm tỉnh Thái Nguyên (đoạn 2,1km từ Cầu Gia Bầy đến cầu treo Bến Oánh) - đợt 18**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHAN ĐÌNH PHÙNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 16/2026/QĐ-UBND ngày 30/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định về đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình phục vụ đời sống và công trình xây dựng gắn liền với đất và mức bồi thường chi phí tháo dỡ, di chuyển, lắp đặt tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 27/2026/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi rừng tự nhiên, rừng trồng và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2211/QĐ-UBND ngày 09/12/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp: Xây dựng tuyến đê Hữu Cầu đoạn từ cầu Cao Ngạn đến đập Thác Huống thuộc Hệ thống công trình chống ngập lụt khu vực trung tâm tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2679/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc điều chỉnh, bổ sung Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp Xây dựng tuyến đê Hữu Cầu đoạn từ cầu Cao Ngạn đến đập Thác Huống thuộc Hệ thống công trình chống ngập lụt khu vực trung tâm tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1531/QĐ-UBND ngày 27/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc điều chỉnh, bổ sung Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp Xây dựng tuyến đê Hữu Cầu đoạn từ cầu Cao Ngạn đến đập Thác Huống thuộc Hệ thống công trình chống ngập lụt khu vực trung tâm tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1571/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án Xây dựng tuyến đê Hữu Cầu đoạn từ cầu Cao Ngạn đến đập Thác Huống thuộc Hệ thống công trình chống ngập lụt khu vực trung tâm tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1581/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng tuyến đê Hữu Cầu đoạn từ cầu Cao Ngạn đến đập Thác Huống thuộc Hệ thống công trình chống ngập lụt khu vực trung tâm tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 27/7/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất phường Phan Đình Phùng xác định giá đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp Xây dựng tuyến đê Hữu Cầu đoạn từ cầu Cao Ngạn đến đập Thác Huống thuộc Hệ thống công trình chống ngập lụt khu vực trung tâm tỉnh Thái Nguyên;

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường tại Tờ trình số 246/TTr-XDNN&MT ngày 11 tháng 8 năm 2026.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Xây dựng tuyến đê Hữu Cầu đoạn từ cầu Cao Ngạn đến đập Thác Huống thuộc Hệ thống công trình chống ngập lụt khu vực trung tâm tỉnh Thái Nguyên - Đợt 18

(Có phụ lục 01 kèm theo)

**Điều 2.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Xây dựng tuyến đê Hữu Cầu đoạn từ cầu Cao Ngạn đến đập Thác Huống thuộc Hệ thống công trình chống ngập lụt khu vực trung tâm tỉnh Thái Nguyên - Đợt 18, bao gồm:

**1. Phương án, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với Dự án Xây dựng tuyến đê Hữu Cầu đoạn từ cầu Cao Ngạn đến đập Thác Huống thuộc Hệ thống công trình chống ngập lụt khu vực trung tâm tỉnh Thái Nguyên - Đợt 18.**

**1.1. Tổng diện tích đất thu hồi: 99,4m<sup>2</sup> đất ở**

- Tổng số hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi: 01hộ

- Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: **1.738.474.559 đồng**

(Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm ba mươi tám triệu, bốn trăm bảy mươi tư nghìn, năm trăm năm mươi chín đồng)

- Số tiền sử dụng đất phải nộp: **900.000.000 đồng**

(Bằng chữ: Chín trăm triệu đồng)

(Có phụ lục 02 kèm theo)

1.2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Ngân sách Nhà nước.

1.3. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Theo tiến độ dự án.

**2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản**

2.1. Phương án bồi thường đất ở

*(Có phụ lục 03 kèm theo)*

2.2. Phương án bồi thường thiệt hại cây trồng, bồi thường tài sản

*(Có phụ lục 04 kèm theo)*

2.3. Phương án hỗ trợ di chuyển tài sản, hỗ trợ thuê nhà

*(Có phụ lục 05 kèm theo)*

2.4. Phương án tái định cư

*(Có phụ lục 06 kèm theo)*

**Điều 3. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:**

1. Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Khu vực I có trách nhiệm giao Quyết định này cho chủ sử dụng đất, chủ sử dụng tài sản gắn liền với đất có tên tại phụ lục kèm theo Điều 1; trường hợp các chủ sử dụng đất không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Phan Đình Phùng và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư tổ dân phố số 28 phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

2. Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Khu vực I, phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường và các thành phần có liên quan hoàn thành các thủ tục, thực hiện việc chi trả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định hiện hành. Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Khu vực I có trách nhiệm tiếp nhận và nộp tiền sử dụng đất của các hộ gia đình (theo thông báo nộp tiền sử dụng đất của cơ quan Thuế) vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

3. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Phan Đình Phùng có trách nhiệm công khai Quyết định này trên trang thông tin điện tử phường Phan Đình Phùng.

4. Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông & Nông nghiệp tỉnh Thái Nguyên (Chủ đầu tư) bố trí kinh phí, phối hợp với Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Khu vực I hoàn thiện các thủ tục, thực hiện việc chi trả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định hiện hành.

**Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

**Điều 5.** Chánh Văn phòng HĐND & UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế phường, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường, Giám đốc Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Khu vực I, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường, Giám đốc Ban quản lý dự án phường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Giao thông và Nông nghiệp tỉnh Thái Nguyên; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại phụ lục kèm theo Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / 

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- Lưu: VT, XDNN&MT(P).

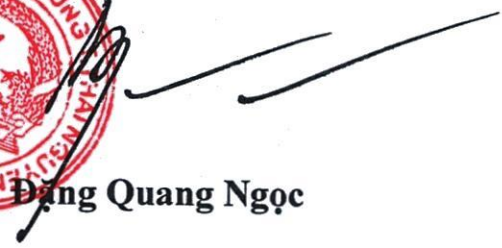


**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



  
**Đặng Quang Ngọc**



PHỤ LỤC 01

GIÁ ĐẤT CỤ THỂ ĐỂ TÍNH TIỀN BỒI THƯỜNG KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT

Dự án: Bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng tuyến đê Hữu Cầu đoạn từ cầu Cao Ngạn đến đập Thác hương thuộc hệ thống công trình chống ngập lụt khu vực trung tâm tỉnh Thái Nguyên (đoạn 2,1km từ Cầu Gia Bầy đến cầu treo Bến Oánh) – đợt 18

(Kèm theo Quyết định số 2348/QĐ-UBND ngày 16 / 8 /2026 của UBND phường Phan Đình Phùng)

| ST<br>T | Số tờ | Số<br>thửa | Diện tích<br>thu hồi<br>(m2) | Loại đất | Đơn giá đất ở<br>(ĐVT: Đồng) | Ghi chú                                                                                                                                                                          |
|---------|-------|------------|------------------------------|----------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 8     | 9          | 99,4                         | ODT      | 12.540.000                   | Đơn giá phê duyệt theo Nghị quyết số 33/2025/NQ-UBND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh và biên bản làm việc ngày 27/7/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất của phường Phan Đình Phùng |



PHỤ LỤC 02

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

Dự án: Bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng tuyến đê Hữu Cầu đoạn từ cầu Cao Ngạn đến đập Thác hướng thuộc hệ thống công trình chống ngập lụt khu vực trung tâm tỉnh Thái Nguyên (đoạn 2,1km từ Cầu Gia Bấy đến cầu treo Bến Ónh) – đợt 18

(Kèm theo Quyết định số 2348/QĐ-UBND ngày 13 / 8 /2026 của UBND phường Phan Đình Phùng)

ĐVT: Đồng

| Phương án bồi thường, hỗ trợ |                             |                           |                              |         |                        |          |                  |                    |                 |                       |                                |                                 |                                             |         |                |          |                           |                                                                      |                                           |
|------------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|---------|------------------------|----------|------------------|--------------------|-----------------|-----------------------|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------|---------|----------------|----------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| TT                           | Họ và tên người sử dụng đất | Vị trí thửa đất           | Phương án bồi thường, hỗ trợ |         |                        |          |                  |                    |                 |                       |                                |                                 | Phương án bồi thường bằng đất ở tái định cư |         |                |          |                           | Tiền bồi thường đất ở được nhận sau khi đối trừ tiền đất tái định cư | Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận |
|                              |                             |                           | Số tờ                        | Số thửa | Diện tích thu hồi (m2) | Loại đất | Bồi thường đất ở | Bồi thường tài sản | Hỗ trợ thuê nhà | Hỗ trợ chuyển tài sản | Bồi thường thiệt hại cây trồng | Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ | Số tờ                                       | Số thửa | Diện tích (m2) | Loại đất | Tiền sử dụng đất phải nộp |                                                                      |                                           |
| 1                            | 2                           | 4                         | 5                            | 6       | 7                      | 8        | 9                | 10                 | 11              | 12                    | 13                             | 14=9+...13                      | 15                                          | 16      | 17             | 18       | 19                        | 20=9-19                                                              | 21=14-9+20                                |
| 1                            | Hoàng Thị Nghiên            | Tổ 28, P. Phan Đình Phùng | 8                            | 9       | 99,4                   | ODT      | 1.246.476.000    | 439.419.799        | 24.000.000      | 10.000.000            | 18.578.760                     | 1.738.474.559                   | 12                                          | 1351    | 100,0          | ODT      | 900.000.000               | 346.476.000                                                          | 838.474.559                               |
|                              | Tổng cộng                   |                           |                              |         | 99,4                   |          | 1.246.476.000    | 439.419.799        | 24.000.000      | 10.000.000            | 18.578.760                     | 1.738.474.559                   |                                             |         | 100,0          |          | 900.000.000               | 346.476.000                                                          | 838.474.559                               |

(Ghi chú: Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực I có trách nhiệm nộp số tiền sử dụng đất đã được phê duyệt của các hộ gia đình vào ngân sách Nhà nước theo quy định)

PHỤ LỤC 03

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG ĐẤT Ở

Dự án: Bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng tuyến đê Hữu Cầu đoạn từ cầu Cao Ngạn đến đập Thác hướng thuộc hệ thống công trình chống ngập lụt khu vực trung tâm tỉnh Thái Nguyên (đoạn 2,1km từ Cầu Gia Bấy đến cầu treo Bến Oánh) – đợt 18

Kèm theo Quyết định số 2548/QĐ-UBND ngày 15/8/2026 của UBND phường Phan Đình Phùng

ĐVT: Đồng

| STT | Họ và tên chủ sử dụng đất | Nơi thường trú            | Vị trí thửa đất thu hồi   | Bản đồ địa chính |         |                       |          | Nguồn gốc sử dụng đất                                |            | Bồi thường đất                                                                                                                                                                   |                      | Ghi chú |
|-----|---------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------|---------|-----------------------|----------|------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------|
|     |                           |                           |                           | Số tờ            | Số thửa | Diện tích đất thu hồi | Loại đất |                                                      |            |                                                                                                                                                                                  |                      |         |
| 1   | Hoàng Thị Nghiên          | Tổ 28, P. Phan Đình Phùng | Tổ 28, P. Phan Đình Phùng | 8                | 9       | 99,4                  | ODT      | Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất | 12.540.000 | Đơn giá phê duyệt theo Nghị quyết số 33/2025/NQ-UBND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh và biên bản làm việc ngày 27/7/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất của phường Phan Đình Phùng | Thành tiền           |         |
|     | <b>Tổng cộng</b>          |                           |                           |                  |         | <b>99,4</b>           |          |                                                      |            |                                                                                                                                                                                  | <b>1.246.476.000</b> |         |

PHỤ LỤC 04

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG THIẾT HẠI CÂY TRỒNG, BỒI THƯỜNG TÀI SẢN

Dự án: Bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng tuyến đê Hữu Cầu đoạn từ cầu Cao Ngạn đến đập Thác hướng thuộc hệ thống công trình chống ngập lụt khu vực trung tâm tỉnh Thái Nguyên (đoạn 2,1km từ Cầu Gia Bấy đến cầu treo Bến Oánh) – đợt 18

(Kèm theo Quyết định số 2548/QĐ-UBND ngày 13 / 8 /2026 của UBND phường Phan Đình Phùng)

| TT | Họ và tên người sử dụng đất | Địa chỉ thường trú        | Vị trí thửa đất           | Phương án bồi thường |         |                        |          |                                                                                                 |                                                                                                            | Tổng cộng   |
|----|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------|---------|------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|    |                             |                           |                           | Số tờ                | Số thửa | Diện tích thu hồi (m2) | Loại đất | Bồi thường tài sản (theo Quyết định số 16/2026/QĐ-UBND ngày 30/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên | Bồi thường thiệt hại cây trồng(theo Quyết định số 27/2026/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên |             |
| 1  | 2                           | 3                         | 4                         | 5                    | 6       | 7                      | 8        | 9                                                                                               | 10                                                                                                         | 11=9+10     |
| 1  | Hoàng Thị Nghiên            | Tổ 28, P. Phan Đình Phùng | Tổ 28, P. Phan Đình Phùng | 8                    | 9       | 99,4                   | ODT      | 439.419.799                                                                                     | 18.578.760                                                                                                 | 457.998.559 |
|    | Tổng cộng                   |                           |                           |                      |         | 99,4                   |          | 439.419.799                                                                                     | 18.578.760                                                                                                 | 457.998.559 |

ĐVT: Đồng

PHỤ LỤC 05

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT CÁC KHOẢN HỖ TRỢ

Dự án: Bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng tuyến đê Hữu Cầu đoạn từ cầu Cao Ngạn đến đập Thác hướng thuộc hệ thống công trình chống ngập lụt khu vực trung tâm tỉnh Thái Nguyên (đoạn 2,1km từ Cầu Gia Bấy đến cầu treo Bến Oánh) – đợt 18

(Kèm theo Quyết định số 2348/QĐ-UBND ngày 13 / 8 /2026 của UBND phường Phan Đình Phùng)

| TT | Họ và tên người sử dụng đất | Địa chỉ thường trú        | Vị trí thửa đất           | Phương án các khoản hỗ trợ |         |                        |          |                                                                                                               |                                                                                                                       | Tổng cộng  |
|----|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------------|---------|------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|    |                             |                           |                           | Số tờ                      | Số thửa | Diện tích thu hồi (m2) | Loại đất | Hỗ trợ thuê nhà (theo khoản 4 Điều 16 Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên) | Hỗ trợ di chuyển chỗ ở (theo khoản 11 Điều 16 Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên) |            |
| 1  | 2                           | 3                         | 4                         | 5                          | 6       | 7                      | 8        | 9                                                                                                             | 10                                                                                                                    | 11=9+10    |
| 1  | Hoàng Thị Nghiên            | Tổ 28, P. Phan Đình Phùng | Tổ 28, P. Phan Đình Phùng | 8                          | 9       | 99,4                   | ODT      | 24.000.000                                                                                                    | 10.000.000                                                                                                            | 34.000.000 |
|    | Tổng cộng                   |                           |                           |                            |         | 99,4                   |          | 24.000.000                                                                                                    | 10.000.000                                                                                                            | 34.000.000 |

ĐVT: Đồng

PHỤ LỤC 06  
PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT TÁI ĐỊNH CƯ

Dự án: Bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng tuyến đê Hữu Cầu đoạn từ cầu Cao Ngạn đến đập Thác hướng thuộc hệ thống công trình chống ngập lụt khu vực trung tâm tỉnh Thái Nguyên (đoạn 2,1km từ Cầu Gia Bấy đến cầu treo Bến Oánh) – đợt 18

(Kèm theo Quyết định số 2348/QĐ-UBND ngày 13 / 8 /2026 của UBND phường Phan Đình Phùng)

| TT | Họ và tên người sử dụng đất | Địa chỉ thường trú        | Vị trí thửa đất           | Thửa đất thu hồi |         |                        |          |       |         | Phương án tái định cư    |          |                                                                                                                 |                                                                                      |             |
|----|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------|---------|------------------------|----------|-------|---------|--------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|    |                             |                           |                           | Số tờ            | Số thửa | Diện tích thu hồi (m2) | Loại đất | Số tờ | Số thửa | Diện tích được giao (m2) | Loại đất | Vị trí thửa đất                                                                                                 | Đơn giá theo Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Thái Nguyên | Thành tiền  |
| 1  | Hoàng Thị Nghiên            | Tổ 28, P. Phan Đình Phùng | Tổ 28, P. Phan Đình Phùng | 5                | 6       | 7                      | 8        | 9     | 10      | 11                       | 12       | 13                                                                                                              | 14                                                                                   | 15=11*14    |
|    |                             |                           |                           |                  | 8       | 9                      | 99,4     | 12    | 1351    | 100,0                    | ODT      | KDC số 8 Túc Duyên, TP Thái Nguyên (nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên) - đường quy hoạch rộng 12m | 9.000.000                                                                            | 900.000.000 |
|    | Tổng cộng                   |                           |                           |                  |         | 99,4                   |          |       |         | 100,0                    |          |                                                                                                                 |                                                                                      | 900.000.000 |