

Số: /KH-SXD

Thái Nguyên, ngày tháng 3 năm 2026

KẾ HOẠCH

Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về nội dung Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2035 (khu vực thuộc trung tâm thành phố Thái Nguyên trước sắp xếp)

Thực hiện Văn bản số 861/UBND-CNN&XD ngày 26/01/2026 của UBND tỉnh về tổ chức lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết khu vực thuộc trung tâm thành phố Thái Nguyên (trước sắp xếp). Sở Xây dựng ban hành kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về nội dung Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2035 như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Việc lấy ý kiến Nhân dân về nội dung Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2035 để đảm bảo theo yêu cầu tại Điều 37 Luật quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH14 và mục 3 Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở số 10/2022/QH15 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, Luật Công đoàn, Luật Thanh niên và Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở số 97/2025/QH15.

2. Yêu cầu

- Thực hiện đúng nội dung, tiến độ, đảm bảo chất lượng, hiệu quả tuân thủ quy định pháp luật
- Việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân phải được tiến hành dân chủ, công khai, khoa học; đảm bảo tiến độ, chất lượng, thiết thực và tiết kiệm; đảm bảo thông tin chính xác, đầy đủ tới cộng đồng dân cư để Nhân dân được tham gia đóng góp ý kiến về điều chỉnh quy hoạch.
- Ý kiến của Nhân dân phải được gửi đến Ủy ban nhân dân phường, xã nơi có vị trí điều chỉnh quy hoạch tổng hợp; Ủy ban nhân dân phường, xã gửi đến Sở Xây dựng tiếp thu, giải trình và hoàn thiện hồ sơ quy hoạch trước khi trình thẩm định, trình phê duyệt. Nội dung báo cáo tiếp thu, giải trình phải được công bố công khai, minh bạch theo quy định.

II. NỘI DUNG LẤY Ý KIẾN, HÌNH THỨC LẤY Ý KIẾN, CÁCH THỨC, THỜI HẠN TRIỂN KHAI

1. Nội dung lấy ý kiến

Lấy ý kiến về nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2035.

2. Hình thức lấy ý kiến

a) Niêm yết, trưng bày tại trụ sở UBND – HĐND các phường: Phan Đình Phùng, Quan Triều, Quyết Thắng, Linh Sơn và xã Đại Phúc, nhà văn hoá của tổ, xóm có vị trí điều chỉnh quy hoạch để tiếp nhận ý kiến của người dân (theo khoản 7 Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15);

b) Thông qua Ban công tác Mặt trận ở thôn, tổ dân phố và các tổ chức chính trị - xã hội ở cơ sở (theo khoản 1 Điều 26 Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở số 10/2022/QH15);

c) Thông qua cổng thông tin điện tử, trang thông tin điện tử của UBND các phường: Phan Đình Phùng, Quan Triều, Quyết Thắng, Linh Sơn và xã Đại Phúc nơi có vị trí điều chỉnh quy hoạch; Sở Xây dựng (theo khoản 1 Điều 26 Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở số 10/2022/QH15);

d) Phát phiếu lấy ý kiến của hộ gia đình có liên quan (theo khoản 1 Điều 26 Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở số 10/2022/QH15).

3. Cách thức thực hiện

a) Thực hiện niêm yết, trưng bày tại trụ sở UBND – HĐND các phường: Phan Đình Phùng, Quan Triều, Quyết Thắng, Linh Sơn và xã Đại Phúc, nhà văn hoá của tổ, xóm có vị trí điều chỉnh quy hoạch để tiếp nhận ý kiến của người dân.

b) Đăng tải nội dung và kế hoạch điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2035 trên cổng thông tin điện tử, trang thông tin điện tử của UBND các phường: Phan Đình Phùng, Quan Triều, Quyết Thắng, Linh Sơn và xã Đại Phúc nơi có vị trí điều chỉnh quy hoạch; Sở Xây dựng;

c) Ban công tác Mặt trận ở thôn, tổ dân phố và các tổ chức chính trị - xã hội ở cơ sở thông báo đến Nhân dân về nội dung lấy ý kiến để Nhân dân được biết và tham gia ý kiến. Phát phiếu lấy ý kiến cho cộng đồng dân cư. Thực hiện thu phiếu, tổng hợp kết quả phiếu lấy ý kiến đến khi kết thúc thời gian niêm yết, lấy ý kiến theo quy định.

Trưởng thôn, Tổ trưởng tổ dân phố thống nhất với Ban công tác Mặt trận ở thôn, tổ dân phố thực hiện:

- Trưởng thôn, Tổ trưởng tổ dân phố lập danh sách các hộ dân lấy ý kiến;
- Tiến hành phát phiếu lấy ý kiến¹ của hộ gia đình: Thông báo đến hộ gia đình về nội dung lấy ý kiến, phát phiếu gửi trực tiếp đến từng hộ gia đình; thu phiếu theo thời hạn đã được quy định trên phiếu.
- Tiến hành kiểm phiếu, lập biên bản kiểm phiếu theo mẫu số 2 quy định tại Kế hoạch này. Trong quá trình kiểm phiếu, mời đại diện 02 hộ gia đình chứng kiến việc kiểm phiếu.
- Gửi phiếu ý kiến và biên bản kiểm phiếu đến UBND cấp xã.

¹ Phiếu lấy ý kiến được Ủy ban nhân dân cấp xã đóng dấu treo ở phía trên bên trái của từng phiếu lấy ý kiến. (Mẫu phiếu lấy ý kiến được ban hành kèm theo Kế hoạch này)

(Mẫu phiếu lấy ý kiến theo mẫu số 1 được ban hành kèm theo Kế hoạch này)

- Ủy ban nhân dân các phường: Phan Đình Phùng, Quan Triều, Quyết Thắng, Linh Sơn và xã Đại Phúc tổng hợp ý kiến và báo cáo Sở Xây dựng về kết quả lấy ý kiến Nhân dân trên địa bàn.

- Sở Xây dựng có trách nhiệm nghiên cứu, tiếp thu ý kiến đóng góp của Nhân dân về những nội dung đã đưa ra lấy ý kiến; trường hợp quyết định có nội dung khác với ý kiến của đa số Nhân dân thì phải giải trình, nêu rõ lý do của việc không tiếp thu và chịu trách nhiệm về quyết định của mình. Nội dung giải trình, tiếp thu ý kiến của Nhân dân phải được gửi đến Ủy ban nhân dân các phường: Phan Đình Phùng, Quan Triều, Quyết Thắng, Linh Sơn và xã Đại Phúc để thực hiện việc công khai thông tin đến Nhân dân.

- Công khai kết quả kết quả tổng hợp ý kiến và giải trình, tiếp thu ý kiến của Nhân dân theo quy định

4. Thời gian thực hiện

Thời điểm lấy ý kiến từ ngày 03/3/2026.

Thời gian lấy ý kiến ít nhất là 20 ngày và không quá 30 ngày kể từ ngày công khai nội dung lấy ý kiến. Trong trường hợp chưa hết thời gian lấy ý kiến mà đã nhận được đầy đủ ý kiến của cộng đồng dân cư thì cơ quan, tổ chức có trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch đô thị và nông thôn được thực hiện các bước tiếp theo.

III. TRÁCH NHIỆM TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Xây dựng

- Xây dựng và ban hành kế hoạch lấy ý kiến Nhân dân về nội dung Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2035.

- Phối hợp UBND các phường: Phan Đình Phùng, Quan Triều, Quyết Thắng, Linh Sơn và xã Đại Phúc, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội cùng cấp tổ chức lấy ý kiến theo kế hoạch; thực hiện niêm yết, trưng bày tại nơi công cộng.

- Cung cấp đầy đủ hồ sơ tài liệu lấy ý kiến.

- Đăng tải nội dung và kế hoạch điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2035 trên cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng;

- Nghiên cứu, tiếp thu ý kiến đóng góp của Nhân dân về những nội dung đã đưa ra lấy ý kiến.

- Phối hợp với UBND phường, xã công khai kết quả kết quả tổng hợp ý kiến và giải trình, tiếp thu ý kiến của Nhân dân theo Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở.

2. Ủy ban nhân dân phường, xã

- Ủy ban nhân dân phường, xã chỉ đạo Trưởng thôn, Tổ trưởng tổ dân phố lập danh sách các hộ dân lấy ý kiến.

- Phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội cùng cấp tổ chức thực hiện kế hoạch đã được thông qua.

- Đăng tải nội dung và kế hoạch điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2035 trên cổng thông tin điện tử, trang thông tin điện tử của UBND các phường: Phan Đình Phùng, Quan Triều, Quyết Thắng, Linh Sơn và xã Đại Phúc nơi có vị trí điều chỉnh quy hoạch.

- Tiếp nhận, tổng hợp ý kiến và báo cáo với Sở Xây dựng về kết quả lấy ý kiến Nhân dân trên địa bàn.

- Ủy ban nhân dân phường, xã tổng hợp, báo cáo Hội đồng nhân dân cùng cấp về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân và kết quả thực hiện tại kỳ họp thường lệ gần nhất, đồng thời gửi đến Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cùng cấp để giám sát.

- Chỉ đạo Trưởng thôn, Tổ trưởng tổ dân phố ở cơ sở lập danh sách số lượng Nhân dân trên địa bàn có liên quan về điều chỉnh quy hoạch; Tiến hành phát phiếu lấy ý kiến của hộ gia đình và thông báo đến Nhân dân có liên quan về nội dung lấy ý kiến để Nhân dân được biết và tham gia ý kiến; thu phiếu theo thời hạn đã được quy định trên phiếu.

- Chủ trì phối hợp với Sở Xây dựng công khai kết quả kết quả tổng hợp ý kiến và giải trình, tiếp thu ý kiến của Nhân dân theo Điều 12, 13, 14 Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở.

3. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường, xã phối hợp với Ủy ban nhân dân phường, xã trong việc thực hiện kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân và tổ chức hội nghị đối thoại với Nhân dân trên địa bàn; trực tiếp hướng dẫn, thực hiện việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với những nội dung thuộc trách nhiệm của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam theo quy định của pháp luật.

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường, xã thực hiện giám sát việc lập và tổ chức thực hiện kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân trên địa bàn.

- Chỉ đạo Ban công tác Mặt trận ở tổ dân phố, tổ chức chính trị - xã hội ở cơ thông báo đến Nhân dân có liên quan về nội dung lấy ý kiến để Nhân dân được biết và tham gia ý kiến

4. Trách nhiệm của Nhân dân trong việc tham gia ý kiến

- Đảng viên, cán bộ, công chức, viên chức và mọi công dân cư trú trên địa bàn có trách nhiệm tích cực tham gia ý kiến về những nội dung liên quan trực tiếp đến đời sống của cộng đồng dân cư để làm cơ sở cho các cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định.

- Cá nhân, hộ gia đình có trách nhiệm tham gia hoặc cử đại diện hộ gia đình tham dự họp bàn, thảo luận, thể hiện ý kiến đối với các nội dung theo yêu cầu của cấp có thẩm quyền.

- Công dân theo dõi, đánh giá, giám sát việc tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến của Nhân dân trên địa bàn đối với những nội dung đã được đưa ra lấy ý kiến

và quá trình tổ chức thực hiện quyết định của cơ quan có thẩm quyền đối với các nội dung này.

5. Tư vấn lập quy hoạch

- In ấn, cung cấp hồ sơ tài liệu lấy ý kiến Nhân dân về nội dung Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2035.
- Phối hợp với các cơ quan tổ chức trong quá trình lấy ý kiến.
- Phối hợp với UBND phường, xã, Trưởng thôn, Tổ trưởng tổ dân phố niêm yết công khai tại Nhà văn hóa và điểm sinh hoạt cộng đồng của thôn.
- Dự thảo báo cáo ý kiến đóng góp của Nhân dân về những nội dung đã đưa ra lấy ý kiến và chỉnh sửa hồ sơ điều chỉnh quy hoạch.

Trên đây là Kế hoạch lấy ý kiến Nhân dân về nội dung Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2035 của Sở Xây dựng./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam các phường: Phan Đình Phùng, Quan Triều, Quyết Thắng, Linh Sơn và xã Đại Phúc;
- UBND các phường: Phan Đình Phùng, Quan Triều, Quyết Thắng, Linh Sơn và xã Đại Phúc;
- Tư vấn lập quy hoạch;
- Tổ trưởng tổ dân phố; Trưởng ban CTMT tổ dân phố, xóm;
- Giám đốc sở (b/c);
- Phó Giám đốc sở;
- Các phòng, ban, đơn vị thuộc Sở;
- Lưu: VT, QHKT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Quang Huy

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Thái Nguyên, ngày tháng năm 2026

PHIẾU LẤY Ý KIẾN

**Nhân dân về nội dung Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Thái Nguyên, tỉnh
Thái Nguyên đến năm 2035**

Họ và tên:.....

Địa chỉ:.....

I. Nội dung lấy ý kiến:

1. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch

.....

.....

.....

.....

2. Hiệu quả kinh tế - xã hội của việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

.....

.....

.....

.....

II. Hướng dẫn cách tham gia ý kiến

1. Nhân dân có ý kiến tham gia sẽ điền các nội dung vào mục “Ý kiến tham gia” của từng nội dung trên.

2. Nhân dân không có ý kiến tham gia sẽ để trống tại mục “Ý kiến tham gia” của từng nội dung trên.

III. Thời hạn thu phiếu lấy ý kiến:

Phiếu lấy ý kiến xin gửi về UBND phường..... không quá ngày /3/2026 để tổng hợp theo quy định./.

Người tham gia góp ý
(Ký và ghi rõ họ tên)

UBND XÃ/PHƯỜNG...
THÔN, TỔ DÂN PHỐ....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thái Nguyên, ngày tháng 3 năm 2026

BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU

Về việc phát phiếu lấy ý kiến của hộ gia đình về nội dung Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2035

Hôm nay, vào hồi giờ phút, ngày tháng năm tại....., thôn, tổ dân phố...., Tổ phát phiếu tiến hành kiểm phiếu lấy ý kiến hộ gia đình trong thôn, tổ dân phố....

Nội dung phát phiếu lấy ý kiến của hộ gia đình:

Người phát phiếu lấy ý kiến hộ gia đình gồm các ông (bà) có tên sau:

1. Ông (bà) Tổ trưởng

.....

Đại diện hộ gia đình chứng kiến việc kiểm phiếu gồm:

1. Ông (bà)

2. Ông, (bà)

- Thời gian phát phiếu:

- Thời hạn thu phiếu:

Kết quả kiểm phiếu phiếu lấy ý kiến hộ gia đình như sau:

- Tổng số hộ gia đình trong thôn, tổ dân phố:

- Số hộ gia đình tham gia bỏ phiếu:, chiếm tỷ lệ%

- Số hộ gia đình không tham gia bỏ phiếu:, chiếm tỷ lệ%

- Số phiếu phát ra: phiếu

- Số phiếu thu về: phiếu

- Số phiếu hợp lệ: phiếu

- Số phiếu không hợp lệ: phiếu

Biên bản kiểm phiếu lập thành 03 bản có giá trị pháp lý như nhau.

TỔ TRƯỞNG
(Ký và ghi rõ họ tên)

CÁC THÀNH VIÊN TỔ PHÁT PHIẾU
(Ký và ghi rõ họ tên)

ĐẠI DIỆN HỘ GIA ĐÌNH CHỨNG KIẾN
(Ký và ghi rõ họ tên)