

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHANH TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN
QUỸ ĐẤT KHU VỰC I

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 351 /TB-CNTTPTQĐ

Thái Nguyên, ngày 15 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v Công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án: thành phần số 1; Bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thuộc Khu tái định cư số 1, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 90/VBHN-BNNMT ngày 30/12/2025 của Bộ nông nghiệp và Môi trường về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị Quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 16/2026/QĐ-UBND ngày 30/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định về đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình phục vụ đời sống và công trình xây dựng gắn liền với đất và mức bồi thường chi phí tháo dỡ, di chuyển, lắp đặt tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 27/2026/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi, rừng tự nhiên, rừng trồng và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Nghị quyết số 92/NĐ-HĐND ngày 17/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành Thái Nguyên phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Khu tái định cư số 1, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Nghị quyết số 28/NĐ-HĐND ngày 28/3/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc thông qua điều chỉnh và bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất, các dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 3709/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư số 1, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 6182/QĐ-UBND ngày 16/6/2025 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thuộc Khu tái định cư số 1, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu dân cư 7C, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên (nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên);

Thực hiện Thông báo thu hồi đất số 132/TB-UBND ngày 30/9/2025 của UBND phường Phan Đình Phùng thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tái định cư số 1, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Công văn số 612/KT,HT&ĐT-TH ngày 13/11/2025 của Phòng kinh tế hạ tầng và Đô thị phường Phan Đình Phùng về việc cung cấp phương án giá đất cụ thể để thực hiện bồi thường, GPMB các dự án trên địa bàn phường Phan Đình Phùng;

Căn cứ Quyết định số 342/QĐ-UBND ngày 13/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng xác định giá đất đối với các trường hợp theo quy định tại khoản 4 Điều 7 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội.

Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực I công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thuộc Khu tái định cư số 1, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên.

Địa điểm công khai tại trụ sở UBND phường Phan Đình Phùng, nhà văn hóa tổ 19, 20 phường Phan Đình Phùng để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các thành phần có liên quan được biết và tham gia đóng góp ý kiến.

Thời gian niêm yết từ ngày 15/9/2026 đến ngày 24/9/2026.

Hết thời gian công khai nêu trên, Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực I sẽ tổng hợp ý kiến và hoàn chỉnh hồ sơ trình UBND phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên ban hành Quyết định thu hồi đất; Quyết định phê duyệt theo quy định.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Vậy, Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực I thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND phường Phan Đình Phùng;
- Lưu: VT. (Linh)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đặng Xuân Liêm

DỰ THẢO BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ

Dự án: Thành lập Khu tái định cư số 1: Bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thuộc Khu tái định cư số 1, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên

(Kèm theo Quyết định số: 351/TB - CNTTP/QĐ-KVI ngày 15 tháng 9 năm 2026 của Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Khu vực I)



TT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Bản đồ địa chính chính lý			Bồi thường, hỗ trợ tài sản	Bồi thường thiệt hại cây trồng	Tổng cộng
			Số tờ	Số thửa	Loại đất			
I	2	3	4	5	6	7	8	9=7+8
1	Trần Thị Nhung	Tổ 20, phường Phan Đình Phùng	12(66)	194	LUC	1.710.000		1.710.000
2	Phạm Văn Bình	Tổ 20, phường Phan Đình Phùng	12(66)	105	LUC	30.448.518		30.448.518
3	Nguyễn Văn Hưng	Tổ 20, phường Phan Đình Phùng	12(66)	304	LUC	8.827.928		8.827.928
4	Nguyễn Văn Đức	Tổ 20, phường Phan Đình Phùng	12(66)	630	LUC	24.969.824		24.969.824
5	Đào Thị Nguyễn	Tổ 20, phường Phan Đình Phùng	12(66)	353	LUC	19.142.834		19.142.834
6	Vũ Thị Thủy	Tổ 20, phường Phan Đình Phùng	12(66)	465	LUC	69.640.970	105.588.000	175.228.970
7	Nguyễn Văn Hiệu	Tổ 19, phường Phan Đình Phùng	12(66)	242	LUC	2.124.934		2.124.934
8	Nguyễn Thị Vân	Tổ 19, phường Phan Đình Phùng	12(66)	365	LUC	33.527.647		33.527.647
9	Nguyễn Ngọc Chuẩn	Tổ 20, phường Phan Đình Phùng	12(66)	193	LUC	20.964.624		20.964.624

10	Thị Hơi	Tổ 19, phường Phan Đình Phùng	12(66)	456	LUK	24.215.212	4.530.000	28.745.212
						24.215.212	4.530.000	28.745.212
12	Nguyễn Thị Diệp	Tổ 19, phường Phan Đình Phùng	12(66)	298	LUC	29.578.772		29.578.772
						29.578.772		29.578.772
13	Nguyễn Thị Như (Bùi Thị Loan con gái bà Như)	Tổ 20, phường Phan Đình Phùng	12(66)	138(152)	LUC	22.221.152		22.221.152
						22.221.152		22.221.152
14	Nguyễn Thị Huyền	Tổ 20, phường Phan Đình Phùng	12(66)	189	LUC	25.725.317		25.725.317
						25.725.317		25.725.317
15	Nguyễn Ngọc Khanh	Tổ 20, phường Phan Đình Phùng	12(66)	232	LUC	16.913.880		16.913.880
						16.913.880		16.913.880
*	Tổng cộng		12(66)	140	LUC	15.907.532		15.907.532
						15.907.532		15.907.532
						349.828.331	110.118.000	459.946.331