

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH TRUNG TÂM
PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT KHU VỰC I

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 391/TB-CNTTPTQĐKVI

Thái Nguyên, ngày 06 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v công khai Quyết định số 2909/QĐ-UBND ngày 05/10/2026 của UBND phường Phan Đình Phùng để thực hiện dự án Bồi thường, giải phóng mặt bằng Xây dựng tuyến đê Hữu Cầu đoạn từ cầu Cao Ngạn đến đập Thác Huống thuộc hệ thống công trình chống ngập lụt khu vực trung tâm tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15, ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên Ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2211/QĐ-UBND ngày 09/12/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp: Xây dựng tuyến đê Hữu Cầu đoạn từ cầu Cao Ngạn đến đập Thác Huống thuộc hệ thống công trình chống ngập lụt khu vực trung tâm tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2679/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái nguyên về việc điều chỉnh, bổ sung lệnh xây dựng công trình khẩn cấp: Xây dựng tuyến đê Hữu Cầu đoạn từ cầu Cao Ngạn đến đập Thác Huống thuộc hệ thống công trình chống ngập lụt khu vực trung tâm tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1531/QĐ-UBND ngày 27/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc điều chỉnh, bổ sung Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp: Xây dựng tuyến đê Hữu Cầu đoạn từ cầu Cao Ngạn đến đập Thác Huống thuộc hệ thống công trình chống ngập lụt khu vực trung tâm tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1581/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng tuyến đê Hữu Cầu đoạn từ cầu Cao Ngạn đến đập Thác Huống thuộc hệ thống công trình chống ngập lụt khu vực trung tâm tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2909/QĐ-UBND ngày 05/10/2026 của UBND phường Phan Đình Phùng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng tuyến đê Hữu Cầu đoạn từ cầu Cao Ngạn đến đập Thác Huống thuộc hệ thống công trình chống ngập lụt khu vực trung tâm tỉnh Thái Nguyên (đoạn 2,1km từ Cầu Gia Bẫy đến cầu treo Bến Oánh) – đợt 20;

Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực I phối hợp với UBND phường Phan Đình Phùng, Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam phường Phan Đình Phùng, Tổ dân phố số 28 cùng các thành phần có liên quan tiến hành niêm yết công khai Quyết định số 2909/QĐ-UBND ngày 05/10/2026 của UBND phường Phan Đình Phùng để thực hiện dự án: Bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng tuyến đê Hữu Cầu đoạn từ cầu Cao Ngạn đến đập Thác Huống thuộc hệ thống công trình chống ngập lụt khu vực trung tâm tỉnh Thái Nguyên (đoạn 2,1km từ Cầu Gia Bẫy đến cầu treo Bến Oánh) – đợt 20, cụ thể như sau:

1. Địa điểm niêm yết công khai: Tại trụ sở UBND phường Phan Đình Phùng và địa điểm sinh hoạt chung của tổ dân phố 28 phường Phan Đình Phùng.

2. Thời gian dự kiến chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ: Từ ngày 06/10/2026 đến ngày 04/11/2026.

3. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bàn giao mặt bằng: Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực I có Văn bản thông báo bàn giao mặt bằng

(Có Quyết định số 2909/QĐ-UBND ngày 05/10/2026 của UBND phường Phan Đình Phùng kèm theo)

Mọi ý kiến thắc mắc của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân về người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất gửi về UBND phường Phan Đình Phùng hoặc Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực I để tổng hợp giải quyết.

Vậy, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực I thông báo đến người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền đối với đất được biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND phường Phan Đình Phùng;
- Tổ dân phố số 28;
- Người sử dụng đất;
- Lưu: VT – phòng NV1.

Ny

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đặng Xuân Liêm

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG PHAN ĐÌNH PHÙNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *2909* /QĐ-UBND

P. Phan Đình Phùng, ngày *05* tháng *10* năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng tuyến đê Hữu Cầu đoạn từ cầu Cao Ngạn đến đập Thác huông thuộc hệ thống công trình chống ngập lụt khu vực trung tâm tỉnh Thái Nguyên (đoạn 2,1km từ Cầu Gia Bẫy đến cầu treo Bến Oánh) - Dự 20

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHAN ĐÌNH PHÙNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của

Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2211/QĐ-UBND ngày 09/12/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp: Xây dựng tuyến đê Hữu Cầu đoạn từ cầu Cao Ngạn đến đập Thác Huống thuộc Hệ thống công trình chống ngập lụt khu vực trung tâm tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2679/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc điều chỉnh, bổ sung Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp Xây dựng tuyến đê Hữu Cầu đoạn từ cầu Cao Ngạn đến đập Thác Huống thuộc Hệ thống công trình chống ngập lụt khu vực trung tâm tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1531/QĐ-UBND ngày 27/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc điều chỉnh, bổ sung Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp Xây dựng tuyến đê Hữu Cầu đoạn từ cầu Cao Ngạn đến đập Thác Huống thuộc Hệ thống công trình chống ngập lụt khu vực trung tâm tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1571/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án Xây dựng tuyến đê Hữu Cầu đoạn từ cầu Cao Ngạn đến đập Thác Huống thuộc Hệ thống công trình chống ngập lụt khu vực trung tâm tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1581/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng

tuyến đê Hữu Cầu đoạn từ cầu Cao Ngạn đến đập Thác Huống thuộc Hệ thống công trình chống ngập lụt khu vực trung tâm tỉnh Thái Nguyên;

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường tại Tờ trình số 510/TTr-XDNN&MT ngày 02 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Xây dựng tuyến đê Hữu Cầu đoạn từ cầu Cao Ngạn đến đập Thác Huống thuộc Hệ thống công trình chống ngập lụt khu vực trung tâm tỉnh Thái Nguyên - Đợt 20, bao gồm:

1. Phương án, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với Dự án Xây dựng tuyến đê Hữu Cầu đoạn từ cầu Cao Ngạn đến đập Thác Huống thuộc Hệ thống công trình chống ngập lụt khu vực trung tâm tỉnh Thái Nguyên - Đợt 20

1.1. Tổng diện tích đất thu hồi: 7,8 m² đất ở

- Tổng số hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi: 01 hộ

- Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: **77.064.000 đồng**

(Bằng chữ: Bảy mươi bảy triệu, không trăm sáu mươi bốn nghìn đồng).

(Có phụ lục 01 kèm theo)

1.2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Ngân sách Nhà nước.

1.3. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Theo tiến độ dự án.

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản

Phương án bồi thường đất ở

(Có phụ lục 02 kèm theo)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Khu vực I có trách nhiệm giao Quyết định này cho chủ sử dụng đất, chủ sử dụng tài sản gắn liền với đất có tên tại phụ lục kèm theo Điều 1; trường hợp các chủ sử dụng đất không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Phan Đình Phùng và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư tổ dân phố số 28 phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

2. Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Khu vực I, phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường và các thành phần có liên quan hoàn thành các thủ tục, thực hiện việc chi trả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định hiện hành. Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Khu vực I có trách nhiệm tiếp nhận và nộp tiền sử dụng đất của các hộ gia đình (theo thông báo nộp tiền sử dụng đất của cơ quan Thuế) vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

3. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Phan Đình Phùng có trách nhiệm công khai Quyết định này trên trang thông tin điện tử phường Phan Đình Phùng.

4. Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông & Nông nghiệp tỉnh Thái Nguyên (Chủ đầu tư) bố trí kinh phí, phối hợp với Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Khu vực I hoàn thiện các thủ tục, thực hiện việc chi trả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND & UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế phường, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường, Giám đốc Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Khu vực I, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường, Giám đốc Ban quản lý dự án phường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Giao thông và Nông nghiệp tỉnh Thái Nguyên; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại phụ lục kèm theo Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;

- Lưu: VT, XDNN&MT(P).

Thư

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Dặng Quang Ngọc

PHỤ LỤC 01

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

Dự án: Bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng tuyến đê Hữu Cầu đoạn từ cầu Cao Ngạn đến đập Thác
huống thuộc hệ thống công trình chống ngập lụt khu vực trung tâm tỉnh Thái Nguyên (đoạn 2,1km từ Cầu
Gia Bầy đến cầu treo Bến Oánh) – đợt 20

(Kèm theo Quyết định số 2909 /QĐ-UBND ngày 05 / 10 /2026 của UBND phường Phan Đình Phùng)

ĐVT: Đồng

TT	Họ và tên người sử dụng đất	Địa chỉ thường trú	Vị trí thửa đất	Phương án bồi thường, hỗ trợ					
				Số tờ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất	Bồi thường đất ở	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=9
1	Dương Văn Hoàn	Tổ 28, P. Phan Đình Phùng	Tổ 28, P. Phan Đình Phùng	4	100	7,8	ODT	77.064.000	77.064.000
	Tổng cộng					7,8		77.064.000	77.064.000



PHỤ LỤC 2
PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG ĐẤT Ở

Dự án: Bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng tuyến đường Cao Ngạn đến đập Thác hướng thuộc hệ thống công trình chống ngập lụt khu vực trung tâm tỉnh Thái Nguyên (đoạn 2,1km từ Cầu Gia Bấy đến cầu treo Bến Oánh) – đợt 20

(Kèm theo Quyết định số 2909/QĐ-UBND ngày 05/10/2026 của UBND phường Phan Đình Phùng)

ĐVT: Đồng

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Nơi thường trú	Vị trí thửa đất thu hồi	Bản đồ địa chính				Nguồn gốc sử dụng đất		Bồi thường đất		Ghi chú
				Số tờ	Số thửa	Diện tích đất thu hồi	Loại đất			Đơn giá phê duyệt theo Nghị quyết số 33/2025/NQ-UBND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh và biên bản làm việc ngày 27/7/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất của phường Phan Đình Phùng	Thành tiền	
1	Dương Văn Hoàn	Tổ 28, P. Phan Đình Phùng	Tổ 28, P. Phan Đình Phùng	4	100	7,8	ODT	Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất		9.880.000	77.064.000	
	Tổng cộng					7,8					77.064.000	