

Số: 402/TB-UBND

P. Phan Đình Phùng, ngày 21 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án Cải tạo đô thị khu vực đường Bến Tượng, phường
Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 12/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 25/01/2024 của HĐND tỉnh Thái Nguyên về việc thông qua điều chỉnh bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất, các dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 503/QĐ-UBND ngày 19/03/2026 của UBND phường Phan Đình Phùng phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Chinh trang đô thị khu vực đường Bến Tượng, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 973/QĐ-UBND ngày 06/05/2026 của UBND phường Phan Đình Phùng phê duyệt dự án: Chinh trang đô thị khu vực đường Bến Tượng, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Kế hoạch số 250/KH-UBND ngày 06/08/2026 của UBND phường Phan Đình Phùng Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Chinh trang đô thị khu vực đường Bến Tượng, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

Xét đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 278/TTr-XDNN&MT ngày 18 tháng 8 năm 2026.

Ủy ban nhân dân phường Phan Đình Phùng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

(Có phụ lục 01 chi tiết kèm theo)

2. Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Chinh trang đô thị khu vực đường Bến Tượng, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

- Việc điều tra, khảo sát đo đạc kiểm đếm: Thực hiện theo quy định tại Khoản 2, Điều 87, Luật Đất đai năm 2024 và khoản 9, Điều 3 Nghị Quyết số 254/2025/QH1 ngày 11/12/2025 của Quốc hội.

- Đối với đất nông nghiệp là 60 ngày, đối với đất phi nông nghiệp là 120 ngày.

4. Tiến độ thu hồi đất: Quý III, IV năm 2026, thời gian thực hiện cụ thể như sau:

- Đối với đất nông nghiệp là 60 ngày, đối với đất phi nông nghiệp là 120 ngày.

- Diện tích dự kiến thu hồi: 516,1 m².

- Vị trí: Tại tờ bản đồ địa chính chỉnh lý số 15 nay là tờ bản đồ địa chính số 15 phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên lập ngày 03/8/2026.

- Loại đất thu hồi: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

- Số hộ bị ảnh hưởng: 06 hộ gia đình, cá nhân và 02 tổ chức.

(Có phụ lục 02 chi tiết kèm theo)

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:

- Đối với đất nông nghiệp là 60 ngày, đối với đất phi nông nghiệp là 120 ngày.

- Thực hiện theo quy định tại Điều 111, Luật Đất đai năm 2024.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo tiến độ thực hiện dự án đã được phê duyệt.

Chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất của các thửa đất trong phụ lục kèm theo có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án phường Phan Đình Phùng; Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp các chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 6;
- TT dịch vụ tổng hợp phường (đăng tin);
- Lưu: VT, XDNN&MT (TXH).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Quang Ngọc