

Số: /TB-UBND

Vô Tranh, ngày tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lại Ngọc Dũng sử dụng đất tại xóm Phú Thái (xóm Quyết Tiến cũ), xã Vô Tranh

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 82/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy trình, trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Quyết định số 2198/QĐ-UBND ngày 07/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên công bố danh mục thủ tục hành lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Căn cứ Quyết định 2331/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Ủy ban nhân dân xã Vô Tranh nhận được Công văn số 608/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 14/8/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII.

Sau khi xem xét hồ sơ gửi kèm theo Công văn số Công văn số 608/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 14/8/2026, UBND xã Vô Tranh thực hiện thông báo mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo thông tin như sau:

1. Nội dung thông tin chi tiết về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII cung cấp theo danh sách kèm theo.

2. Địa điểm và thời gian niêm yết: Thông báo được niêm yết công khai tại Trụ sở UBND xã Vô Tranh, tại nhà văn hóa xóm Phú Thái, xã Vô Tranh, tỉnh Thái Nguyên trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 15/9/2026 đến ngày 30/9/2026 (tính cả ngày nghỉ).

3. Trong thời gian niêm yết công khai trên nếu có tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến quyền sử dụng đất tại Giấy chứng nhận số phát hành DH 891328, sổ vào sổ cấp giấy CS01900 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 16/12/2022 mang tên ông Lại Ngọc Dũng; Giấy chứng nhận số phát hành DM980151, sổ vào sổ cấp giấy VP03966 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 28/11/2023 mang tên ông Lại Ngọc Dũng; Giấy chứng nhận số phát hành DO 595899, sổ vào sổ cấp giấy VP04035 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 20/01/2024 mang tên ông Lại Ngọc Dũng thường trú tại xã Tức Tranh (cũ) được sử dụng vào mục đích khác như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất,... hoặc biết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên ở đâu thì nộp đơn, phản ánh bằng văn bản về UBND xã Vô Tranh, tỉnh Thái Nguyên.

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã Vô Tranh không nhận được đơn, phản ánh bằng văn bản của tổ chức, cá nhân liên quan đến việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên thì UBND xã Vô Tranh sẽ thực hiện các bước tiếp theo và đề nghị cơ quan có thẩm quyền huỷ giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Vô Tranh thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc niêm yết công khai mất GCNQSD đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Đài phát thanh - truyền hình Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng, Kho bạc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực VII;
- Công an xã Vô Tranh;
- Niêm yết tại trụ sở UBND xã Vô Tranh;
- Niêm yết tại nhà văn hóa xóm Phú Thái;
- Đăng tải lên trang thông tin điện tử xã Vô Tranh;
- Lưu: VT, hồ sơ.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lưu Trường Giang

KHU VỰC VII

Số: 08 /CV-CNVPĐKĐĐ

V/v chuyển hồ sơ cấp lại giấy chứng
nhận QSD đất do bị mất của ông Lại
Ngọc Dũng và bà Lê Thị Ngọc sử dụng
đất tại xã Vô Tranh, tỉnh Thái Nguyên

Thái Nguyên, ngày 17 tháng 8 năm 2026

Kính gửi:

- UBND xã Vô Tranh, tỉnh Thái Nguyên;

- Ông Lại Ngọc Dũng và bà Lê Thị Ngọc, địa chỉ thường trú
tại xã Vô Tranh, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính
phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân
quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân
dân tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai
trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2198/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban
nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất
đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21 tháng 07 năm 2026 của Ủy ban
nhân dân tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành
chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh
Thái Nguyên

Sau khi tiếp nhận đơn hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận QSD đất do bị mất của ông
Lại Ngọc Dũng và bà Lê Thị Ngọc, địa chỉ tại xóm Phú Thái (Quyết Tiến cũ), xã Vô
Tranh, tỉnh Thái Nguyên đối với 03 GCNQSD đất, lần lượt số DO 595899 do Văn phòng
đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 22/01/2024; GCNQSD đất số DM 980151
do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 28/11/2023; GCNQSD đất số
DH 891328 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 15/12/2022.

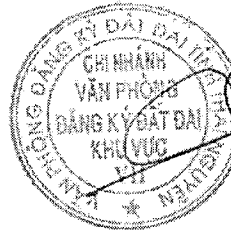
Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII chuyển hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của ông Lại Ngọc Dũng và bà Lê Thị Ngọc xóm Phú Thái (Quyết Tiến cũ), xã Vô Tranh, tỉnh Thái Nguyên đến UBND xã Vô Tranh, đề nghị UBND xã Vô Tranh thực hiện nội dung công khai theo quy định, đồng thời thông báo đến các cơ quan, tổ chức tín dụng liên quan...và gửi về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực VII để làm căn cứ giải quyết hồ sơ của công dân theo quy định.

Đề nghị UBND xã Vô Tranh, ông Lại Ngọc Dũng và bà Lê Thị Ngọc phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP, Duongnt.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Quang Linh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII ⁽¹⁾

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

- Tên⁽²⁾: LAI NGOC DUNG

- Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: CCCD số: 019082010658

Ngày cấp: 2/6/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh sát

- Địa chỉ: xóm phú Thái xã Vô Tranh Thái Nguyên

- Mã số thuế (nếu có):

- Điện thoại liên hệ (nếu có): 033.47.98.666 Hộp thư điện tử (nếu có):

(Trường hợp có nhiều đồng sử dụng, sở hữu thì kê khai thông tin một người đại diện; đồng thời lập danh sách theo Bảng 14a đính kèm)

II Nội dung biến động⁽³⁾:

* Xin cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất số 175 + 176 tờ bản đồ số 19 diện tích 194 + 137 m² tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DO 595899 vào sổ VP 04035 cấp ngày cấp ngày 22/01/2024

* Thửa đất số 276, 279 tờ bản đồ 19 Thửa đất số 59 tờ bản đồ số 18 diện tích 7047,0 m² R.S.X thửa 276 tờ bản đồ 19 diện tích 3040 m² CLN thửa 279 tờ bản đồ 19 diện tích 1663 m² R.S.X tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất DM 980151 vào sổ cấp GCN VP 03996 cấp ngày 28/11/2023

* Thửa đất 345 tờ bản đồ 18 diện tích 285 m² trong thửa tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất DH 891328 số vào sổ cấp GCN CS 01900 cấp ngày 16/12/2022 Thay đổi xóm quyết định xã Vô Tranh Phú Lương TN thành xóm phú Thái xã Vô Tranh TN

III. Thông tin về đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có):

IV. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

(3)

V. Cam kết của chủ sử dụng đất

(1) Thành viên hộ gia đình⁽⁵⁾:

(2) Tình trạng tranh chấp đất đai: Không

(3) Sự thay đổi ranh giới so với ranh giới được cấp Giấy chứng nhận:

.Không có thay đổi.

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 3... tháng 8... năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)



Lai Ngọc Dũng

.....

Bảng 14a: Danh sách những người sử dụng chung thửa đất, sở hữu chung tài sản gắn liền với đất

DANH SÁCH NHỮNG NGƯỜI SỬ DỤNG CHUNG THỬA ĐẤT, SỞ HỮU CHUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

(Kèm theo Mẫu số 14)

Sử dụng chung thửa đất: ☒

; Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất: ☐

(Đánh dấu vào ô lựa chọn)

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Năm sinh	Giấy tờ pháp nhân, nhân thân				Địa chỉ
			Loại giấy tờ	Số	Ngày, tháng, năm cấp	Cơ quan cấp	
	Lê Thị Ngọc	1986	CC	042185012019	12/03/2026	Bộ Công an	xóm Phú Thái Võ Trăn TN

....., ngày ..3.. tháng ..8.. năm 2026

Người sử dụng đất/Người kê khai

(Ký và ghi rõ họ tên)

NGOC

Lê Thị NGOC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII ⁽¹⁾

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

- Tên⁽²⁾: LAI...NGOC...Dũng.....
- Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: CC.CD.Số: 019082010158.....
Ngày cấp: 2/6/2021..... Nơi cấp: Cục Cảnh sát.....
- Địa chỉ: xóm...phù...Thái...vô...Trần...Thái...Nguyễn.....
- Mã số thuế (nếu có):.....
- Điện thoại liên hệ (nếu có): 033.47.98.666..... Hộp thư điện tử (nếu có):

(Trường hợp có nhiều đồng sử dụng, sở hữu thì kê khai thông tin một người đại diện; đồng thời lập danh sách theo Bảng 14a đính kèm)

II Nội dung biến động⁽³⁾:

- * Xin...cấp...lại...giấy...chứng...nhận...quyền...sử...dụng...đất
Thửa...đất...Số...175...+...176...tờ...bản...đồ...Số...19...diện...tích...
124...+...137...m²...tại...giấy...chứng...nhận...quyền...sử...dụng...
đất...Số...phát...hành...ĐC...595.899...vào...số...V.P...04035...cấp...ngày
cấp...ngày...22/01/2024.....
* ...T...hủy...đất...Số...276...;...279...tờ...bản...đồ...19...Thửa...đất...
...Số...59...tờ...bản...đồ...Số...18...diện...tích...7047,0...m²...R.S.X...
...Thửa...276...tờ...bản...đồ...19...diện...tích...3040...m²...C.L.N...
...Thửa...279...tờ...bản...đồ...19...diện...tích...1663...m²...R.S.X...
...tại...giấy...chứng...nhận...quyền...sử...dụng...đất...D.M...980.15.1...vào...số...
cấp...G.C.N...V.P...03996...cấp...ngày...28/11/2023.....
* ...Thửa...đất...345...tờ...bản...đồ...18...diện...tích...285...m²...trong...lúa
...tại...giấy...chứng...nhận...quyền...sử...dụng...đất...D.H...891328...
...Số...xã...Số...cấp...G.C.N...C.S...01900...cấp...ngày...16/12/2022...
...Thay...đổi...xóm...quyết...định...xã...Trần...phù...làng...T.N...
...thành...xóm...phù...Thái...xã...Vô...Trần...T.N.....

III. Thông tin về đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có):

IV. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

(3)

V. Cam kết của chủ sử dụng đất

(1) Thành viên hộ gia đình⁽⁵⁾:

(2) Tình trạng tranh chấp đất đai: Không

(3) Sự thay đổi ranh giới so với ranh giới được cấp Giấy chứng nhận:

.Không có thay đổi.

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày .. tháng .. năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Lai Ngọc Dũng
.....

Bảng 14a: Danh sách những người sử dụng chung thửa đất, sở hữu chung tài sản gắn liền với đất

DANH SÁCH NHỮNG NGƯỜI SỬ DỤNG CHUNG THỬA ĐẤT, SỞ HỮU CHUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

(Kèm theo Mẫu số 14)

Sử dụng chung thửa đất: ☒

; Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất: ☐

(Đánh dấu vào ô lựa chọn)

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Năm sinh	Giấy tờ pháp nhân, nhân thân				Địa chỉ
			Loại giấy tờ	Số	Ngày, tháng, năm cấp	Cơ quan cấp	
	Lê Thị Ngọc	1986	CC	042186012019	12/03/2026	Bộ Công an	xóm Phú Thái Võ Tronh TN

....., ngày ..3.. tháng ..8.. năm 2026

Người sử dụng đất/Người kê khai

(Ký và ghi rõ họ tên)

NGOC

Lê Thị NGOC

DH 891328

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 345, tờ bản đồ số: 18,
- b) Địa chỉ: Xóm Quyết Tiến, Xã Tức Tranh, Huyện Phú Lương, Thái Nguyên,
- c) Diện tích: 285,0m² (bằng chữ: Hai trăm tám mươi lăm mét vuông),
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- đ) Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước,
- e) Thời hạn sử dụng: Đến tháng 12/2063,
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất,

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: -/-

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Thái Nguyên, ngày 16. tháng 12. năm 2022
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH THÁI NGUYÊN
TUQ. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



Kiều Quang Khánh

Số vào sổ cấp GCN: CS 01900 ✓

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

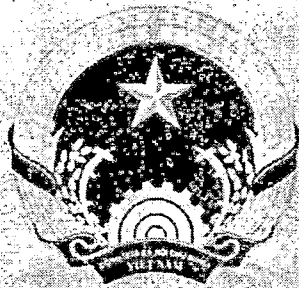
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



190564122026921

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Lại Ngọc Dũng
Năm sinh: 1982, CCCD số: 019082010658
Địa chỉ thường trú: Xóm Quyết Tiến, Xã Túc Tranh, Huyện Phú Lương,
Tỉnh Thái Nguyên

DH 891328

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Địa chỉ sử dụng đất: Xã Tức Tranh, Huyện Phú Lương, Tỉnh Thái Nguyên

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích(m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
19	276	304,0	Sử dụng riêng	Đất trồng cây lâu năm	12/2043	Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
19	279	1663,0	Sử dụng riêng	Đất rừng sản xuất	12/2043	Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
18	59	7047,0	Sử dụng riêng	Đất rừng sản xuất	12/2043	Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: -/-

Thái Nguyên, ngày 29 tháng 11 năm 2023

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH THÁI NGUYÊN

KT, GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trịnh Văn Toán

Số vào sổ cấp GCN: VP03996

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

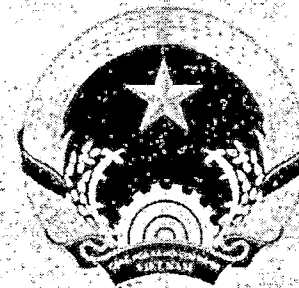
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



190564123031923

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Lại Ngọc Dũng

Năm sinh: 1982, CCCD số: 019082010658

Địa chỉ thường trú: Xóm Quyết Tiến, Xã Tức Tranh, Huyện Phú Lương, Tỉnh Thái Nguyên

DM 980151

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Địa chỉ sử dụng đất: Xã Tức Tranh, Huyện Phú Lương, Tỉnh Thái Nguyên

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích(m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
19	175	194,0	Sử dụng riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến tháng 12/2063	Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
19	176	137,0	Sử dụng riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến tháng 12/2063	Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

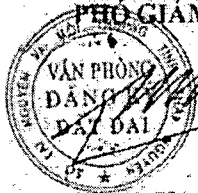
5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: -/-

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Thái Nguyên, ngày 22 tháng 01 năm 2024
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH THÁI NGUYÊN

KT, GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trịnh Văn Toán

Số vào sổ cấp GCN: VP04035

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

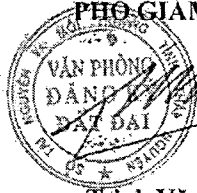
II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:
- Địa chỉ sử dụng đất: Xã Tức Tranh, Huyện Phú Lương, Tỉnh Thái Nguyên

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích(m²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
19	175	194,0	Sử dụng riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến tháng 12/2063	Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
19	176	137,0	Sử dụng riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến tháng 12/2063	Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. Ghi chú: -/-

Thái Nguyên, ngày 22 tháng 01 năm 2024
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH THÁI NGUYÊN

KT, GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Trịnh Văn Toán

Số vào sổ cấp GCN: VP04035

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:
- Địa chỉ sử dụng đất: Xã Tức Tranh, Huyện Phú Lương, Tỉnh Thái Nguyên

Tờ bản đồ số	Thừa đất số	Diện tích(m²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
19	276	304,0	Sử dụng riêng	Đất trồng cây lâu năm	12/2043	Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
19	279	1663,0	Sử dụng riêng	Đất rừng sản xuất	12/2043	Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
18	59	7047,0	Sử dụng riêng	Đất rừng sản xuất	12/2043	Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. Ghi chú: -/-

Thái Nguyên, ngày 28 tháng 11 năm 2023
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH THÁI NGUYÊN

KT, GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Trịnh Văn Toán

Số vào sổ cấp GCN: VP03996

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



190564123031923

Người ký: Phạm Quang Linh
Đơn vị: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Văn
Chức vụ: Phó Giám đốc
Thời gian: 07.07.2026 18:46:07 +07:00

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Lại Ngọc Dũng
Năm sinh: 1982, CCCD số: 019082010658
Địa chỉ thường trú: Xóm Quyết Tiến, Xã Tức Tranh, Huyện Phú Lương, Tỉnh Thái Nguyên

DM 980151

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:
- a) Thừa đất số: 345, tờ bản đồ số: 18,
 - b) Địa chỉ: Xóm Quyết Tiến, Xã Túc Tranh, Huyện Phú Lương, Thái Nguyên,
 - c) Diện tích: 285,0m², (bằng chữ: Hai trăm tám mươi lăm mét vuông),
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
 - e) Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước,
 - f) Thời hạn sử dụng: Đến tháng 12/2063,
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. Ghi chú: -/-

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Thái Nguyên, ngày 16. tháng 12. năm 2022
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH THÁI NGUYÊN
TUQ. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



Kiều Quang Khánh

Số vào sổ cấp GCN: CS 01900 ✓

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

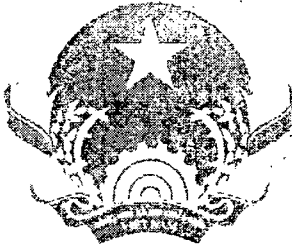
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



Người ký: Phạm Quang Linh
Đơn vị: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuân
Chức vụ: Phó Giám đốc
Thời gian: 07.07.2026 18:46:07 +07:00

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Lại Ngọc Dũng
Năm sinh: 1982, CCCD số: 019082010658
Địa chỉ thường trú: Xóm Quyết Tiến, Xã Túc Tranh, Huyện Phú Lương,
Tỉnh Thái Nguyên

DH 891328