

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÁ XUYỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4865 /TB-UBND

Bá Xuyên, ngày 05 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số A 224583 (số vào sổ 02077) do UBND thị xã Sông Công cấp ngày
11/2/1991, chủ sử dụng đất ông Dương Văn Hoa**

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Ban hành trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Văn bản số 812/CNVPĐKĐĐ ngày 03/9/2026 về việc giải quyết hồ sơ cấp lại do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Dương Văn Hoa,

UBND phường Bá Xuyên thông báo và niêm yết công khai về việc mất GCNQSD đất bản gốc có số phát hành A 224583, số vào sổ 02077 do UBND thị xã Sông Công cấp ngày 11/2/1991 mang tên ông Dương Văn Hoa. Thời gian niêm yết 15 ngày, kể từ ngày 05/10/2026 đến hết ngày 20/10/2026.

(Có hồ sơ kèm theo)

Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 05/10/2026 đến hết ngày 20/10/2026, nếu cá nhân, tổ chức nào phát hiện được GCNQSD đất hoặc thông tin khác về GCNQSD đất nêu trên như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất,... hoặc biết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên ở đâu, đề nghị báo cho UBND phường Bá Xuyên, tỉnh Thái Nguyên (qua phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, ông Nguyễn Minh Tâm, số điện thoại liên hệ 0962.012.121).

Thông báo này được niêm yết công khai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Bá Xuyên; Nhà văn hóa TDP 12, phường Bá Xuyên, tỉnh Thái Nguyên.

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND phường Bá Xuyên không nhận được khiếu nại, thắc mắc của tổ chức, cá nhân liên quan đến việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên thì sẽ thực hiện thủ tục tiếp theo theo quy định.

Văn phòng HĐND - UBND phường thực hiện đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử phường Bá Xuyên.

UBND phường Bá Xuyên thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc niêm yết công khai mất GCNQSD đất theo quy định./.

Nơi nhận: 

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Đài phát thanh - truyền hình Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng, Kho bạc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III;
- Công an phường Bá Xuyên;
- Trang Thông tin điện tử phường;
- Ông Dương Văn Hoa;
- TDP 12
- Lưu: VT, XDNN&MT.
Tamnm/CV



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Hoàng Văn Pha

DANH SÁCH THỬA ĐẤT (DƯƠNG VĂN HOA)
MẬT GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Kèm theo Thông báo số 4865 /TB-UBND của UBND phường Bá Xuyên

STT	GCNQSD đất			Bản đồ đo chỉnh lý			Loại đất	Thời hạn sử dụng
	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m2)	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m2)		
1	75	8-I	3380	253	27	3374,3	ODT+CLN	ODT: Lâu dài; HNK: 2076
2	73		156	386	27	159,8	HNK	2076
3	72		176	241	27	187,2	HNK	2076
4	104		910	269	27	951,9	LUC	2076
5	240	112-III	380	132	27	398,9	LUK	2076
6	9	8-I	850	161	27	926,6	LUC	2076
7	79	8-I	828	210	27	854,4	LUC	2076
8	114	8-I	468	114	27	524,2	HNK	2076
9	86	8-I	300	216	27	312,6	HNK	2076
10	102	8-I	404	258	27	197,3	HNK	2076
11				286	27	169,5	HNK	2076
12	103	8-I	756	277	27	614,4	LUK	2076