SAO Y; CHI NHÁNH TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT KHU VỰC I;
Thời gian ký: 2026-11-14T10:00:41+07:00

TT PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH TN
CHI NHÁNH TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT KHU VỰC 1

Số: 495 /TB-CNTTPTQĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thái nguyên, ngày 13 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v bàn giao mặt bằng đối với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất để thực hiện dự án: Bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng tuyến đê Hữu Cầu đoạn từ cầu Cao Ngạn đến đập Thác Huống thuộc hệ thống công trình chống ngập lụt khu vực trung tâm tỉnh Thái Nguyên (Đợt 23)

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ- CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15, ngày 11 tháng

12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2211/QĐ-UBND ngày 09/12/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp: Xây dựng tuyến đê Hữu Cầu đoạn từ cầu Cao Ngạn đến đập Thác Huống thuộc hệ thống công trình chống ngập lụt khu vực trung tâm tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2679/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái nguyên về việc điều chỉnh, bổ sung lệnh xây dựng công trình khẩn cấp: Xây dựng tuyến đê Hữu Cầu đoạn từ cầu Cao Ngạn đến đập Thác Huống thuộc hệ thống công trình chống ngập lụt khu vực trung tâm tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1531/QĐ-UBND ngày 27/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc điều chỉnh, bổ sung Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp: Xây dựng tuyến đê Hữu Cầu đoạn từ cầu Cao Ngạn đến đập Thác Huống thuộc hệ thống công trình chống ngập lụt khu vực trung tâm tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 3013/QĐ-UBND ngày 19/10/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng tuyến đê Hữu Cầu đoạn từ cầu Cao Ngạn đến đập Thác Huống thuộc hệ thống công trình chống ngập lụt khu vực trung tâm tỉnh Thái Nguyên - đợt 23.

Căn cứ Quyết định số 3085/QĐ-UBND ngày 26/10/2026 của UBND phường Phan Đình Phùng về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng tuyến đê Hữu Cầu đoạn từ cầu Cao Ngạn đến đập Thác Huống thuộc hệ thống công trình chống ngập lụt khu vực trung tâm tỉnh Thái Nguyên (đoạn 2,1km từ Cầu Gia Bẩy đến cầu treo Bến Oánh).

Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực I đã phối hợp với UBND phường Phan Đình Phùng và các đơn vị có liên quan tiến hành niêm yết công khai và giao Quyết định thu hồi đất đến tổ chức quản lý sử dụng đất có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

Để đảm bảo kế hoạch thực hiện dự án, chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực I thông báo, yêu cầu ông, bà: **Nguyễn Văn Quyền, Nguyễn Văn Quyết, Nguyễn Thị Xuyến, Nguyễn Thị Lan** người có quyền lợi có liên quan, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thu dọn tài sản, cây cối và ký biên bản cam kết bàn giao mặt bằng. Thời gian BGMB trước ngày **16/11/2026**.

Vậy, chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực I thông báo đến các hộ gia đình được biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- UBND p. Phan Đình Phùng;
- Tổ chức có đất thu hồi, Chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất;
- Lưu: VT; Phòng 1.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CHI NHÁNH TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT KHU VỰC I

Đặng Xuân Liêm