

Số: 157/TB-UBND

Phú Bình, ngày 06 tháng 7 năm 2026

**THÔNG BÁO**

**Về việc mất 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ 01095 do UBND huyện Phú Bình cấp ngày 22/3/2005, chủ sử dụng đất Hộ ông Nguyễn Văn Nam**

Căn cứ Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2497/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Ủy ban nhân dân xã Phú Bình nhận được công văn số 611/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 25 tháng 6 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V về việc đề nghị UBND xã Phú Bình niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tiếp nhận phản ánh về việc mất giấy chứng nhận có số vào sổ 01095 do UBND huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 22/3/2005 mang tên Hộ ông Nguyễn Văn Nam.

Sau khi xem xét hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất đồng thời đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của Hộ ông Nguyễn Văn Nam. Ủy ban nhân dân xã Phú Bình thực hiện thông báo mất bản gốc giấy chứng nhận QSD đất có số vào sổ 01095 do UBND huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 22/3/2005 mang tên Hộ ông Nguyễn Văn Nam gồm các thửa đất, cụ thể như sau:

| STT | Số tờ bản đồ | Số thửa | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Mục đích sử dụng |
|-----|--------------|---------|-----------------------------|------------------|
| 1   | 16           | 206     | 250                         | ĐM               |
| 2   | 16           | 341     | 470                         | 2L               |
| 3   | 09           | 841     | 410                         | ĐM               |
| 4   | 09           | 2092    | 430                         | 2L               |
| 5   | 09           | 936     | 160                         | 2L               |
| 6   | 09           | 952     | 320                         | ĐM               |
| 7   | 09           | 957     | 130                         | ĐM               |
| 8   | 09           | 959     | 200                         | ĐM               |
| 9   | 09           | 982     | 140                         | ĐM               |
| 10  | 09           | 1227    | 120                         | ĐM               |
| 11  | 09           | 1242    | 290                         | 2L               |

|    |    |      |     |       |
|----|----|------|-----|-------|
| 12 | 09 | 1283 | 90  | ĐM    |
| 13 | 09 | 1470 | 150 | 2L    |
| 14 | 09 | 2096 | 300 | T     |
| 15 | 09 | 1757 | 80  | LM    |
| 16 | 15 | 1034 | 450 | 2L    |
| 17 | 09 | 1730 | 100 | ĐM    |
| 18 | 09 | 2097 | 920 | V.tạp |

1. Địa điểm và thời gian niêm yết: Thông báo được niêm yết công khai tại nhà văn hoá xóm Ngọc Long 1, UBND xã Phú Bình và Trung tâm dịch vụ hành chính công của UBND xã Phú Bình trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 06 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 20 tháng 7 năm 2026 theo quy định.

2. Trong thời gian niêm yết công khai trên nếu tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến quyền sử dụng đất tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ 01095 do UBND huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 22/3/2005 mang tên Hộ ông Nguyễn Văn Nam được sử dụng vào mục đích khác như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất,... hoặc biết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên ở đâu thì nộp đơn phản ánh bằng văn bản về UBND xã Phú Bình thông báo qua bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Trung tâm dịch vụ hành chính công xã Phú Bình.

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã Phú Bình không nhận được khiếu nại, thắc mắc của tổ chức, cá nhân liên quan đến việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên UBND xã Phú Bình sẽ hoàn thiện hồ sơ gửi cơ quan có thẩm quyền để thực hiện các bước theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Phú Bình thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Đài phát thanh – truyền hình Thái Nguyên;
- Các ngân hàng, kho bạc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực V;
- Công an xã Phú Bình;
- UBND các xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Niêm yết tại TTDVHC công xã;
- Niêm yết tại nhà văn hóa xóm Ngọc Long 1;
- Đăng tải trên trang thông tin điện tử xã Phú Bình;
- Lưu VT

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Văn Tuấn**

