VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC I

Số2440 /CNVPĐKĐĐKVI
V/v đề nghị công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thái Nguyên, ngày18 tháng11 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Phan Đình Phùng

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I nhận được đơn đề nghị đo đạc hiện trạng thửa đất của ông Trần Hữu Phùng tại thửa đất số 55, tờ bản đồ số 16 (tương ứng thửa 140, tờ bản đồ số 2 theo biên bản đối soát của UBND phường Phan Đình Phùng) tại phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên, để phục vụ công tác cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Sau khi tiếp nhận nhận hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I đã phối hợp với đại diện tổ dân phố, đại diện chủ sử dụng đất và các hộ giáp ranh tiến hành đo đạc tại thực địa thửa đất của gia đình ông Trần Hữu Phùng. Tại thời điểm đo đạc ông Trần Hữu Phùng đã mời các hộ giáp ranh cùng xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tuy nhiên có 01 hộ giáp ranh vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc.

Căn cứ điểm c khoản 3 Điều 13 Thông tư 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính, quy định:

"c. Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc hoặc người sử dụng đất liền kề có mặt nhưng không tham gia xác định ranh giới và ranh giới không có tranh chấp thì việc xác định ranh giới và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do đơn vị đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc thực hiện và ký xác nhận; đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã để thông báo, công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và nhà văn hoá thôn (làng, ấp, bản, bon, buôn, phum, sóc, tổ dân phố và điểm dân cư tương tự) nơi có đất. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết mà người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì đơn vị đo đạc cùng với Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ "vắng mặt" hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để đo đạc chi tiết."

Vậy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I đề nghị UBND phường Phan Đình Phùng phối hợp niêm yết công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của thửa đất số 55, tờ bản đồ số 16, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên theo quy định nêu trên và gửi kết quả về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I để thực hiện các nội dung công việc tiếp theo.

(Có bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất kèm theo)

Đề nghị UBND phường Phan Đình Phùng quan tâm phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Ông Trần Hữu Phùng;
- Lưu: VT.

(NV.Dũng)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC I

Nguyễn Văn Hoàn