ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG PHAN ĐÌNH PHÙNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3135 /QĐ-UBND	*P. Phan Đình Phùng, ngày 02 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xây dựng mới cầu Gia Bảy (Địa phận phường Phan Đình Phùng) - đợt 5

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHAN ĐÌNH PHÙNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2131/QĐ-UBND ngày 05/12/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp dự án Xây dựng mới cầu Gia Bảy;

Căn cứ Quyết định số 115/QĐ-UBND ngày 20/01/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án Xây dựng mới cầu Gia Bảy;

Căn cứ Quyết định số 1180/QĐ-UBND ngày 28/4/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc điều chỉnh Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp dự án Xây dựng mới cầu Gia Bảy;

Căn cứ Quyết định số 387/QĐ-SXD ngày 18/6/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Xây dựng mới cầu Gia Bảy;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 458/TB-UBND ngày 24/9/2026 của UBND phường Phan Đình Phùng về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng mới cầu Gia Bảy;

Căn cứ Quyết định số 3022/QĐ-UBND ngày 21/10/2026 của UBND phường Phan Đình Phùng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng mới cầu Gia Bảy (địa phận phường Phan Đình Phùng) - Đợt 5;

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường tại Tờ trình số 650/TTr-XDNN&MT ngày 02 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 50,0 m2 đất của bà Dương Thị Nga đồng quyền sử dụng đất với bà Phùng Giáng Hương đang quản lý và sử dụng tại phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

(Có phụ lục kèm theo)

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Xây dựng mới cầu Gia Bảy (địa phận phường Phan Đình Phùng) - Đợt 5.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Đề nghị Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực I phối hợp với phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Phan Đình Phùng có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Dương Thị Nga đồng quyền sử dụng đất với bà Phùng Giáng Hương; trường hợp bà Dương Thị Nga đồng quyền sử dụng đất với bà Phùng Giáng Hương không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Phan Đình Phùng và tại nơi sinh hoạt

chung của cộng đồng dân cư tổ dân phố 31, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Phan Đình Phùng có trách nhiệm công khai quyết định này trên trang thông tin điện tử phường Phan Đình Phùng.

3. Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực I có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường, Ban Quản lý dự án phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, XDNN&MT(P).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Quang Ngọc

PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số 3135 */QĐ-UBND ngày 02 / 11 /2026*

của UBND phường Phan Đình Phùng)

Tên chủ sử dụng đất	Vị trí thửa đất thu hồi	Bản đồ địa chính chỉnh lý					Ghi chú
		Số tờ	Số tờ tham chiếu	Số thửa	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất	
Bà Dương Thị Nga đồng quyền sử dụng đất với bà Phùng Giáng Hương	Tổ 31, Phường Phan Đình Phùng	31	133	12	50,0	ODT	Thu hồi toàn bộ thửa đất
Tổng cộng					**50,0**		