

Số: /TB-UBND

Phủ Thông, ngày tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của hộ ông Phùng Đức Tùng và bà Hoàng Thị Bầy**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Công văn số 436/CV-CNVPĐKĐĐKVXIV ngày 07/9/2026, số 437/CV-CNVPĐKĐĐKVXIV ngày 07/9/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIV về việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký biến động đất đai cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất của hộ ông Phùng Đức Tùng và bà Hoàng Thị Bầy.

Sau khi xem xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận bị mất của hộ ông Phùng Đức Tùng và bà Hoàng Thị Bầy, UBND xã Phủ Thông Thông báo công khai thông tin về 05 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của hộ ông Phùng Đức Tùng và bà Hoàng Thị Bầy, địa chỉ thường trú: Thôn Bó Lịn, xã Vi Hương, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn (nay là thôn Hoa Sơn, xã Phủ Thông, tỉnh Thái Nguyên) gồm:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành R 845661, số vào sổ cấp giấy: 00669 do UBND huyện Bạch Thông cấp cho hộ ông Phùng Đức Tùng, bà Hoàng Thị Bầy, thông tin các thửa đất trên Giấy chứng nhận đã cấp và thông tin tham chiếu như sau:

Theo GCN đã cấp					Tham chiếu bản đồ sau sáp nhập xã				Ghi chú
STT	Số tờ BĐ	Số thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích SD	Số tờ BĐ	Số thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích SD	

1	16	427	136	2lúa	84	52	586,3	LUC	Diện tích tăng 54,3m ² so với GCN đã cấp
2	16	416	103	2lúa					
3	24	15	293	2lúa					
4	16	403	239	2lúa	84	24	626,9	LUC	Diện tích tăng 65,9m ² so với GCN đã cấp
5	16	418	238	2lúa					
6	16	404	84	Màu					
7	24	52	126	2lúa	84	91	126,8	LUC	Diện tích tăng 0,6m ² so với GCN đã cấp
8	24	30	253	2lúa	84	60	252,1	LUC	Diện tích giảm 0,9m ² so với GCN đã cấp
9	24	174	910	2lúa	84	181	922,5	LUC	Diện tích tăng 12,5m ² so với GCN đã cấp
10	24	175	172	2lúa	84	182	175,9	LUC	Diện tích tăng 3,9m ² so với GCN đã cấp
11	35	57	727	2lúa	96	101	739,8	LUC	Diện tích tăng 12,8m ² so với GCN đã cấp
12	35	73	54	2lúa	96	114	56,8	LUC	Diện tích tăng 3,9m ² so với GCN đã cấp

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành R 845665, số vào sổ cấp giấy: 00668 do UBND huyện Bạch Thông cấp cho hộ ông Phùng Đức Tùng, bà Hoàng Thị Bảy, thông tin các thửa đất trên Giấy chứng nhận đã cấp và thông tin tham chiếu như sau:

Theo GCN đã cấp					Tham chiếu bản đồ sau sáp nhập xã				Ghi chú
STT	Số tờ BĐ	Số thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích SD	Số tờ BĐ	Số thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích SD	

1	31	62	86	1lúa	92	61	86	LUK	
2	31	49	35	1lúa	92	58	35,4	LUK	Diện tích tăng 0,4m ² so với GCN đã cấp
3	31	64	111	Màu	92	62	111,6	HNK	Diện tích tăng 0,6m ² so với GCN đã cấp
4	31	63	71	1lúa	92	64	71,1	LUK	Diện tích tăng 0,1m ² so với GCN đã cấp
5	31	50	161	1lúa	92	57	161,3	LUK	Diện tích tăng 0,3m ² so với GCN đã cấp
6	31	68	190	1lúa	92	66	190,1	LUK	Diện tích tăng 0,1m ² so với GCN đã cấp
7	31	53	78	1lúa	92	54	72,3	LUK	Diện tích giảm 5,7m ² so với GCN đã cấp
8	31	51	19	Màu	92	56	19,6	HNK	Diện tích tăng 0,6m ² so với GCN đã cấp
9	31	52	22	Màu	92	55	22,7	HNK	Diện tích tăng 0,7m ² so với GCN đã cấp

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AO 076947, số vào sổ cấp giấy: 02629 do UBND huyện Bạch Thông cấp cho hộ ông Phùng Đức Tùng, bà Hoàng Thị Bẩy, thông tin các thửa đất trên Giấy chứng nhận đã cấp và thông tin tham chiếu như sau:

Theo GCN đã cấp					Tham chiếu bản đồ sau sáp nhập xã				Ghi chú
STT	Số tờ BĐ	Số thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích SD	Số tờ BĐ	Số thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích SD	

1	24	181	2724 400 2324	ONT HNK	84	188	1301,1 400 901,1	ONT HNK	Diện tích giảm 396,4m ² so với GCN đã cấp
					84	199	558,5	HNK	
					84	200	468	HNK	

4. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BĐ 877237, số vào sổ cấp giấy: CH00367 do UBND huyện Bạch Thông cấp cho hộ ông Phùng Đức Tùng, bà Hoàng Thị Bẩy, thông tin các thửa đất trên Giấy chứng nhận đã cấp và thông tin tham chiếu như sau:

Theo GCN đã cấp					Tham chiếu bản đồ sau sáp nhập xã				Ghi chú
STT	Số tờ BĐ	Số thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích SD	Số tờ BĐ	Số thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích SD	
1	23	325	3792	HNK	94	1	3792,4	HNK	Diện tích tăng 0,4m ² so với GCN đã cấp

5. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BĐ 877236, số vào sổ cấp giấy: CH00366 do UBND huyện Bạch Thông cấp cho hộ ông Phùng Đức Tùng, bà Hoàng Thị Bẩy, thông tin các thửa đất trên Giấy chứng nhận đã cấp và thông tin tham chiếu như sau:

Theo GCN đã cấp					Tham chiếu bản đồ sau sáp nhập xã				Ghi chú
STT	Số tờ BĐ	Số thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích SD	Số tờ BĐ	Số thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích SD	
1	23	300	1535	HNK	84	308	1509,9	HNK	Diện tích giảm 25,1m ² so với GCN đã cấp

- **Địa chỉ các thửa đất:** Thôn Bó Lịn, xã Vi Hương, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn (*nay là thôn Hoa Sơn, xã Phú Thông, tỉnh Thái Nguyên*).

- **Địa điểm niêm yết:** Thông báo được niêm yết tại Trung tâm PVHCC xã Phú Thông và Nhà văn hóa thôn Hoa Sơn, xã Phú Thông; đăng tải trên Trang thông tin điện tử xã Phú Thông.

- **Thời gian niêm yết:** 15 ngày, kể từ ngày 14/9/2026 đến hết ngày 28/9/2026.

Trong thời gian Thông báo niêm yết công khai, trường hợp các tổ chức, cá nhân có tranh chấp, khiếu nại liên quan đến quyền sử dụng đất tại 05 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có các số phát hành: R 845661, số vào sổ cấp giấy: 00669; R 845665, số vào sổ cấp giấy: 00668; AO 076947, số vào sổ cấp giấy: 02629; BĐ 877237, số vào sổ cấp giấy: CH00367; BĐ 877236, số vào sổ cấp giấy: CH00366 do UBND huyện Bạch Thông cấp mang tên hộ ông Phùng Đức Tùng và bà Hoàng Thị Bẩy; hoặc được sử dụng vào mục đích khác như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất,... hoặc biết các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên ở đâu thì gửi ý kiến phản ánh bằng văn bản về UBND xã Phú Thông (*qua phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường*) để xem xét, giải quyết theo quy định. Sau thời gian Thông báo niêm yết công khai, UBND xã không nhận được khiếu nại, thắc mắc của tổ chức, cá nhân liên quan đến việc mất các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì UBND xã sẽ thực hiện các bước tiếp theo và chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIV xem xét huỷ và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Phùng Đức Tùng và bà Hoàng Thị Bẩy theo quy định.

UBND xã thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc niêm yết công khai mất GCNQSD đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công an tỉnh;
- Tòa án Nhân dân tỉnh;
- Các Ngân hàng, Kho bạc trên địa bàn tỉnh;
- Viện Kiểm sát Nhân dân tỉnh;
- Chi cục Thi hành án Dân sự tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực XIV;
- Chủ tịch; các PCT UBND xã;
- Công an xã Phú Thông;
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm PVHCC (niêm yết);
- Trung tâm DVTH xã (đăng tải trang TTĐT xã);
- Trưởng thôn Hoa Sơn (niêm yết tại NVH thôn);
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nông Trung Kiên