ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG PHAN ĐÌNH PHÙNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3112 /QĐ-UBND	*P. Phan Đình Phùng, ngày 29 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng Đường Bắc Sơn kéo dài đoạn Km0+00 đến Km3+500 theo hình thức đối tác công tư (PPP) - Hợp đồng BT- đợt 48

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHAN ĐÌNH PHÙNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 3829/QĐ-UBND ngày 08/12/2017 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt đề xuất dự án Đầu tư xây dựng Đường Bắc Sơn kéo dài đoạn Km0+00 đến Km3+500 theo hình thức đối tác công tư (PPP) - Hợp đồng BT;

Căn cứ Quyết định số 3391/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đầu tư xây dựng Đường Bắc Sơn kéo dài đoạn Km0+00 đến Km3+500 theo hình thức đối tác công tư (PPP) - Hợp đồng BT;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 236/TB-UBND ngày 29/4/2025 của UBND thành phố Thái Nguyên để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Đường Bắc Sơn kéo dài đoạn Km0+00 đến Km3+500 theo hình thức đối tác công tư (PPP) - Hợp đồng BT;

Căn cứ Quyết định số 230/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND phường Phan Đình Phùng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Đường Bắc Sơn kéo dài đoạn Km0+00 đến Km3+500 theo hình thức đối tác công tư (PPP) - Hợp đồng BT - Đợt 48;

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường tại Tờ trình số 627/TTr-XDNN&MT ngày 27 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 3,1 m^2 đất của ông (bà) Đào Anh Văn (Hà Thị Thu Hiếu) đang quản lý và sử dụng tại phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

(Có phụ lục kèm theo)

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Đường Bắc Sơn kéo dài đoạn Km0+00 đến Km3+500 theo hình thức đối tác công tư (PPP) - Hợp đồng BT - Đợt 48.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Đề nghị Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực I phối hợp với phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Phan Đình Phùng có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Đào Anh Văn (Hà Thị Thu Hiếu); trường hợp ông (bà) Đào Anh Văn (Hà Thị Thu Hiếu) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Phan Đình Phùng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư tổ dân phố 56, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Phan Đình Phùng có trách nhiệm công khai quyết định này trên trang thông tin điện tử phường Phan Đình Phùng.

3. Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực I có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường, Ban Quản lý dự án phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, XDNN&MT(P).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Quang Ngọc

PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số 3112/QĐ-UBND ngày 29 / 10 /2026

của UBND phường Phan Đình Phùng)

TT	Tên chủ sử dụng đất	Vị trí thửa đất thu hồi	Bản đồ địa chính chỉnh lý					Ghi chú
			Số tờ	Số tờ tham chiếu	Số thửa	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất	
1	Hà Thị Thu Hiếu Đào Anh Văn	Phường Phan Đình Phùng	11	79	121	3,1	CLN	Thu hồi một phần thửa đất
	Tổng cộng					**3,1**		