

Số: **18**/TB-UBND

Tích Lương, ngày **26** tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai tìm người sử dụng đất đối với thửa đất không xác định được chủ sử dụng đất để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án: Khu dân cư số 1 đường Việt Bắc, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên (cũ) nay là phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 11685/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Khu dân cư số 1 đường Việt Bắc, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 297/QĐ-UBND ngày 19/7/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc điều chỉnh chủ đầu tư các dự án, nhiệm vụ đầu tư công và giao thẩm quyền cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã trong lĩnh vực đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 301/QĐ-UBND ngày 21/7/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc điều chỉnh chủ đầu tư các dự án, nhiệm vụ đầu tư công và giao thẩm quyền cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã trong lĩnh vực đầu tư công (đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 01/8/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc điều chỉnh nội dung tại Quyết định số 297/QĐ-UBND ngày 19/7/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của UBND phường Tích Lương về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án các dự án đầu tư công chuyển tiếp trên địa bàn phường Tích Lương sau sắp xếp, sáp nhập;

UBND phường Tích Lương thông báo nội dung sau:

1. Thông tin thửa đất:

- *Vị trí:* Thửa đất số 78, tờ bản đồ số 10, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên (cũ) nay là tờ bản đồ số 103 phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên.
- *Địa chỉ:* Tổ dân phố Tân Lập 13, phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên.
- *Diện tích:* 304,4 m².
- *Loại đất:* LUK (Đất trồng lúa còn lại).
- *Hiện trạng:* Đất trống, không có tài sản, cây cối trên đất.

2. Nội dung yêu cầu: Đề nghị người sử dụng đất hợp pháp hoặc những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất nêu trên liên hệ với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tích Lương hoặc Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực I, tỉnh Thái Nguyên.

Hồ sơ cần cung cấp: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Giấy tờ mua bán, tặng cho, thừa kế (nếu có) của người sử dụng đất và các giấy tờ khác có liên quan.

3. Thời gian và địa điểm liên hệ:

3.1. Thời gian niêm yết công khai: 30 ngày, kể từ ngày 27/01/2026 đến hết ngày 25/02/2026 (tính cả ngày Thứ bảy và Chủ nhật). Thông báo này được đăng tải trên các phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết công khai tại Trụ sở UBND phường Tích Lương và 63 tổ dân phố trên địa bàn phường Tích Lương.

3.2. Địa điểm liên hệ:

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tích Lương. Địa chỉ: Số 511, đường 3/2, phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên (*Gặp ông Đào Phúc Thi - Chức vụ: Phó Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tích Lương*).

- Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực I, tỉnh Thái Nguyên. Địa chỉ: Tổ 11, Phường Phan Đình Phùng, Tỉnh Thái Nguyên (*Gặp bà Đào Thị Phương - Chức vụ: Cán bộ Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực I, tỉnh Thái Nguyên*).

4. Phương án xử lý khi hết thời gian niêm yết công khai theo thông báo:

Trường hợp sau khi hết thời gian niêm yết công khai theo thông báo mà không có cá nhân, tổ chức nào đến liên hệ hoặc không cung cấp được các giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất hợp pháp, UBND phường sẽ phối hợp với các cơ quan chức năng sẽ tiến hành các nội dung sau:

- *Xác lập quyền quản lý:* Lập hồ sơ báo cáo cấp có thẩm quyền xác định thửa đất đã nêu ở trên là đất do UBND phường quản lý.

- *Thống kê, kiểm đếm và bồi thường:*

+ Tiến hành thống kê, kiểm đếm theo hiện trạng.

+ Số tiền bồi thường, hỗ trợ về đất (nếu có) sẽ được nộp vào ngân sách Nhà nước hoặc chuyển vào tài khoản tạm giữ để UBND phường quản lý, sử dụng cho các mục đích công ích của địa phương theo quy định.

- *Thu hồi đất:* UBND phường sẽ ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án.

Mọi khiếu nại, tranh chấp phát sinh sau thời gian thông báo này sẽ được giải quyết theo quy định của pháp luật về khiếu nại, nhưng không làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án.

Trên đây là thông báo của UBND phường Tích Lương để các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức được biết và phối hợp thực hiện. /! 2h2

Nơi nhận:

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Toà án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Đài phát thanh - truyền hình Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng, Kho bạc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I;
- Công an phường Tích Lương;
- Văn phòng HĐND & UBND phường (thực hiện đăng tải Thông báo trên Trang thông tin điện tử phường);
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường (đăng tin);
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp phường;
- Các ông (bà) Tổ trưởng tổ dân phố trên địa bàn phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên (thực hiện niêm yết công khai);
- Lưu: VT, PKTHT&ĐT.

ay



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Thị Nhượng