

Thái Nguyên, ngày 04 tháng 11 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên thông báo đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**Người có tài sản:** Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên (cơ quan đại diện: Phòng tài nguyên và môi trường thành phố Thái Nguyên). Địa chỉ: Phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên.

**Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất gồm 82 ô quy hoạch tại tờ bản đồ số 11, dự án Đầu tư xây dựng khu dân cư số 2 Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên (có phụ lục chi tiết kèm theo).

**Giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền hồ sơ** (có phụ lục chi tiết kèm theo).

Hiện trạng khu đất: 82 ô đất theo quy hoạch được UBND thành phố Thái Nguyên phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng và đã thực hiện xong công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng (mặt bằng sạch).

\* **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 17/11/2022 đến ngày 18/11/2022 tại thực địa (trong giờ hành chính, ngày làm việc).

\* **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17h00' ngày 28/11/2022 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

\* **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Từ 14h00' ngày 01/12/2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

\* **Thời gian nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất:** 30 ngày kể từ ngày được công nhận kết quả trúng đấu giá theo văn bản yêu cầu của bên có tài sản.

\* **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật và các yêu cầu khác của Pháp luật liên quan. Một hộ gia đình chỉ được cử một thành viên tham gia đấu giá.

- Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất do Trung tâm phát hành trong thời hạn thông báo.

- Nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ: Khách hàng nộp tiền hồ sơ trực tiếp tại trung tâm khi mua hồ sơ.



+ Tiền đặt trước: Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 111002632209 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên tại ngân hàng TMCP Công thương Thái Nguyên. Tiền đặt trước nộp trong 03 ngày từ ngày 28/11/2022 đến 11h30' ngày 30/11/2022.

**\* Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Mọi thông tin chi tiết hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

- Điện thoại: 02083.65 65 85;

- Địa chỉ: Số 7, đường CMT8, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên.

**Niêm yết tại:**

- UBND xã Quyết Thắng;
- TT DVDGTS;
- Lưu: HS.

**GIÁM ĐỐC**



**Trần Trọng Trung**



TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẦU GIẢ TÀI SẢN TỈNH THÁI NGUYÊN

PHỤ LỤC

Khu dân cư số 2 Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên  
(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản ngày 04/11/2022)



Bám đường quy hoạch 16,5 m

TT	Tờ BDDC	Ô quy hoạch	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Tổng giá khởi điểm (đồng/ô quy hoạch)	Tiền đặt trước tương đương 10% (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Ghi chú
1	11	LK-01-01	168.0	ONT	13,500,000	2,268,000,000	226,800,000	500,000	500,000	
2	11	LK-01-02	100.0	ONT	10,200,000	1,020,000,000	102,000,000	500,000	500,000	
3	11	LK-01-03	100.0	ONT	10,200,000	1,020,000,000	102,000,000	500,000	500,000	
4	11	LK-01-04	100.0	ONT	10,200,000	1,020,000,000	102,000,000	500,000	500,000	
5	11	LK-01-05	100.0	ONT	10,200,000	1,020,000,000	102,000,000	500,000	500,000	
6	11	LK-01-06	100.0	ONT	10,200,000	1,020,000,000	102,000,000	500,000	500,000	
7	11	LK 02-02	100.0	ONT	10,200,000	1,020,000,000	102,000,000	500,000	500,000	
8	11	LK 02-03	100.0	ONT	10,200,000	1,020,000,000	102,000,000	500,000	500,000	
9	11	LK 02-04	100.0	ONT	10,200,000	1,020,000,000	102,000,000	500,000	500,000	
10	11	LK 02-05	100.0	ONT	10,200,000	1,020,000,000	102,000,000	500,000	500,000	
11	11	LK 02-06	100.0	ONT	10,200,000	1,020,000,000	102,000,000	500,000	500,000	
12	11	LK 02-07	100.0	ONT	10,200,000	1,020,000,000	102,000,000	500,000	500,000	

Handwritten signature or mark.

13	11	LK 02-08	100.0	ONT	10,200,000	1,020,000,000	102,000,000	500,000	500,000	
14	11	LK 02-09	100.0	ONT	10,200,000	1,020,000,000	102,000,000	500,000	500,000	
15	11	LK 02-10	100.0	ONT	10,200,000	1,020,000,000	102,000,000	500,000	500,000	
16	11	LK 02-11	100.0	ONT	10,200,000	1,020,000,000	102,000,000	500,000	500,000	
17	11	LK 02-12	100.0	ONT	10,200,000	1,020,000,000	102,000,000	500,000	500,000	
18	11	LK 02-13	116.0	ONT	11,220,000	1,301,520,000	130,100,000	500,000	500,000	2 mặt đường
19	11	LK 03-01	159.0	ONT	11,220,000	1,783,980,000	178,300,000	500,000	500,000	2 mặt đường
20	11	LK 03-06	100.0	ONT	10,200,000	1,020,000,000	102,000,000	500,000	500,000	
21	11	LK 03-07	100.0	ONT	10,200,000	1,020,000,000	102,000,000	500,000	500,000	
22	11	LK 03-08	100.0	ONT	10,200,000	1,020,000,000	102,000,000	500,000	500,000	
23	11	LK 03-09	100.0	ONT	10,200,000	1,020,000,000	102,000,000	500,000	500,000	
24	11	LK 03-10	100.0	ONT	10,200,000	1,020,000,000	102,000,000	500,000	500,000	
25	11	LK 03-11	100.0	ONT	10,200,000	1,020,000,000	102,000,000	500,000	500,000	
26	11	LK 03-12	100.0	ONT	10,200,000	1,020,000,000	102,000,000	500,000	500,000	
27	11	LK 03-13	100.0	ONT	10,200,000	1,020,000,000	102,000,000	500,000	500,000	
28	11	LK 03-14	100.0	ONT	11,220,000	1,122,000,000	112,200,000	500,000	500,000	1 mặt thoáng
<b>Bám đường quy hoạch 15,5 m</b>										
1	11	LK 11-02	125.0	ONT	10,000,000	1,250,000,000	125,000,000	500,000	500,000	
2	11	LK 11-03	125.0	ONT	10,000,000	1,250,000,000	125,000,000	500,000	500,000	
3	11	LK 11-04	125.0	ONT	10,000,000	1,250,000,000	125,000,000	500,000	500,000	

Handwritten signature or initials.

4	11	LK 11-05	125.0	ONT	10,000,000	1,250,000,000	125,000,000	500,000	500,000	
5	11	LK 11-06	137.5	ONT	11,000,000	1,512,500,000	151,200,000	500,000	500,000	2 mặt đường

**Bám đường quy hoạch 13,5 m**

1	11	LK-16-11	117.5	ONT	9,900,000	1,163,250,000	116,300,000	300,000	500,000	2 mặt đường
2	11	LK-17-01	117.5	ONT	9,900,000	1,163,250,000	116,300,000	300,000	500,000	2 mặt đường
3	11	LK-17-02	100.0	ONT	9,000,000	900,000,000	90,000,000	300,000	500,000	
4	11	LK-17-03	100.0	ONT	9,000,000	900,000,000	90,000,000	300,000	500,000	
5	11	LK-17-04	100.0	ONT	9,000,000	900,000,000	90,000,000	300,000	500,000	
6	11	LK-17-05	100.0	ONT	9,000,000	900,000,000	90,000,000	300,000	500,000	
7	11	LK-17-06	100.0	ONT	9,000,000	900,000,000	90,000,000	300,000	500,000	
8	11	LK-17-07	100.0	ONT	9,000,000	900,000,000	90,000,000	300,000	500,000	
9	11	LK-17-08	117.5	ONT	9,900,000	1,163,250,000	116,300,000	300,000	500,000	2 mặt đường
10	11	LK-17-09	100.0	ONT	9,000,000	900,000,000	90,000,000	300,000	500,000	
11	11	LK-17-10	100.0	ONT	9,000,000	900,000,000	90,000,000	300,000	500,000	
12	11	LK-17-11	100.0	ONT	9,000,000	900,000,000	90,000,000	300,000	500,000	
13	11	LK-17-12	100.0	ONT	9,000,000	900,000,000	90,000,000	300,000	500,000	
14	11	LK-17-13	100.0	ONT	9,000,000	900,000,000	90,000,000	300,000	500,000	
15	11	LK-17-14	100.0	ONT	9,900,000	990,000,000	99,000,000	300,000	500,000	2 mặt đường
16	11	LK-18-01	100.0	ONT	9,900,000	990,000,000	99,000,000	300,000	500,000	1 mặt thoáng
17	11	LK-18-02	100.0	ONT	9,000,000	900,000,000	90,000,000	300,000	500,000	

18	11	LK-18-03	100.0	ONT	9,000,000	900,000,000	90,000,000	300,000	500,000	
19	11	LK-18-12	115.0	ONT	9,000,000	1,035,000,000	103,500,000	300,000	500,000	
20	11	LK-18-13	115.0	ONT	9,000,000	1,035,000,000	103,500,000	300,000	500,000	
21	11	LK-18-14	115.0	ONT	9,000,000	1,035,000,000	103,500,000	300,000	500,000	
22	11	LK 04-01	100.0	ONT	9,900,000	990,000,000	99,000,000	300,000	500,000	1 mặt thoáng
23	11	LK 04-02	100.0	ONT	9,000,000	900,000,000	90,000,000	300,000	500,000	
24	11	LK 04-03	100.0	ONT	9,000,000	900,000,000	90,000,000	300,000	500,000	
25	11	LK 04-04	100.0	ONT	9,000,000	900,000,000	90,000,000	300,000	500,000	
26	11	LK 04-05	100.0	ONT	9,000,000	900,000,000	90,000,000	300,000	500,000	
27	11	LK 04-11	100.0	ONT	9,000,000	900,000,000	90,000,000	300,000	500,000	
28	11	LK 04-12	100.0	ONT	9,000,000	900,000,000	90,000,000	300,000	500,000	
29	11	LK 04-13	100.0	ONT	9,000,000	900,000,000	90,000,000	300,000	500,000	
30	11	LK 04-14	87.5	ONT	9,900,000	866,250,000	86,600,000	300,000	500,000	
31	11	LK 05-01	110.0	ONT	9,900,000	1,089,000,000	108,900,000	300,000	500,000	2 mặt đường
32	11	LK 05-02	100.0	ONT	9,000,000	900,000,000	90,000,000	300,000	500,000	
33	11	LK 05-03	100.0	ONT	9,000,000	900,000,000	90,000,000	300,000	500,000	
34	11	LK 05-04	100.0	ONT	9,000,000	900,000,000	90,000,000	300,000	500,000	
35	11	LK 05-05	100.0	ONT	9,000,000	900,000,000	90,000,000	300,000	500,000	
36	11	LK 05-06	100.0	ONT	9,000,000	900,000,000	90,000,000	300,000	500,000	
37	11	LK 05-07	100.0	ONT	9,000,000	900,000,000	90,000,000	300,000	500,000	

72

38	11	LK 05-08	100.0	ONT	9,000,000	900,000,000	90,000,000	300,000	500,000	
39	11	LK 05-09	100.0	ONT	9,000,000	900,000,000	90,000,000	300,000	500,000	
40	11	LK 05-10	100.0	ONT	9,000,000	900,000,000	90,000,000	300,000	500,000	
41	11	LK 06-01	110.0	ONT	9,900,000	1,089,000,000	108,900,000	300,000	500,000	2 mặt đường
42	11	LK 06-02	100.0	ONT	9,000,000	900,000,000	90,000,000	300,000	500,000	
43	11	LK 06-03	100.0	ONT	9,000,000	900,000,000	90,000,000	300,000	500,000	
44	11	LK 06-04	100.0	ONT	9,000,000	900,000,000	90,000,000	300,000	500,000	
45	11	LK 06-05	100.0	ONT	9,000,000	900,000,000	90,000,000	300,000	500,000	
46	11	LK 06-06	100.0	ONT	9,000,000	900,000,000	90,000,000	300,000	500,000	
47	11	LK 09-05	100.0	ONT	9,000,000	900,000,000	90,000,000	300,000	500,000	
48	11	LK 09-06	100.0	ONT	9,000,000	900,000,000	90,000,000	300,000	500,000	
49	11	LK 09-07	128.0	ONT	9,900,000	1,267,200,000	126,700,000	300,000	500,000	2 mặt đường

7/2