

Số: /QĐ-UBND

P. Phan Đình Phùng, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc kiểm đếm bắt buộc

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHAN ĐÌNH PHÙNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 28/4/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị Viettime, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2618/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên (cấp lần đầu: ngày 28 tháng 4 năm 2021; Điều chỉnh lần thứ 01: ngày 25/10/2024);

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất số 149/TB-UBND ngày 06/4/2026 của UBND phường Phan Đình Phùng về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị Viettime phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên;

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường tại Tờ trình số 114/TTr-XDNN&MT ngày 03 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp kiểm đếm bắt buộc đối với trường hợp sau:

- Họ và tên: Nguyễn Thị Hương
- Địa chỉ thường trú: Tổ 4, phường Gia Sàng, tỉnh Thái Nguyên.
- Địa chỉ nơi ở hiện nay: Tổ 4, phường Gia Sàng, tỉnh Thái Nguyên.
- Số điện thoại: 0944.640.363
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 158,9 m².

+ Thửa đất số 610, thuộc tờ bản đồ địa chính số 5, phường Túc Duyên nay là tờ bản đồ địa chính số 48 phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

- Lý do: Người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát đo đạc, kiểm đếm theo quy định tại điểm đ, khoản 2, Điều 87, Luật Đất đai năm 2024.

Thời gian thực hiện kiểm đếm bắt buộc từ ngày 09 tháng 7 năm 2026 đến ngày 09 tháng 8 năm 2026.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 09 tháng 7 năm 2026.

2. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường phối hợp với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường, Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực I có trách nhiệm giao quyết định này cho bà Nguyễn Thị Hương và niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND phường Phan Đình Phùng, địa điểm sinh hoạt chung của Cộng đồng dân cư tổ dân phố 29, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên và trên trang thông tin điện tử phường Phan Đình Phùng.

3. Giao Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực I triển khai thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

4. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường, Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực I, các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Nguyễn Thị Hương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu: VT, XDNN&MT(P).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Quang Ngọc

