

Số 508 /TB-UBND

P. Phan Đình Phùng, ngày 12 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

**Công khai về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của người nhận chuyển quyền sử dụng đất**

UBND phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên nhận được Thông báo số 155/TB-CNVPĐKĐĐKVI ngày 01/10/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I về việc thực hiện thủ tục Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nhữ Văn Tâm và bà Nguyễn Thị Thu, sử dụng đất tại phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên, nội dung cụ thể như sau:

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I nhận được hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01/8/2024 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định của ông Nhữ Văn Tâm và bà Nguyễn Thị Thu, sử dụng đất tại phường Tân Thịnh, thành phố Thái Nguyên (nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên).

Qua kiểm tra hồ sơ cho thấy: Ngày 28/01/2016, ông Nguyễn Văn Đồng và bà Vũ Thị Hòa được UBND thành phố Thái Nguyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 300072 tại thửa đất số 401, tờ bản đồ số 18 phường Tân Thịnh, thành phố Thái Nguyên nay là tờ bản đồ số 91, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên với diện tích 160,0 m² đất ở đô thị. Ngày 01/11/2016, ông Nguyễn Văn Đồng và bà Vũ Thị Hòa chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nhữ Văn Tâm và bà Nguyễn Thị Thu toàn bộ diện tích tại thửa đất số 401, tờ bản đồ số 18 với diện tích 160,0 m² (có giấy tờ mua bán viết tay được ông Nguyễn Văn Hiệp làm chứng). Tuy nhiên, ông Nhữ Văn Tâm và bà Nguyễn Thị Thu chưa thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai. Ông Nhữ Văn Tâm và bà Nguyễn Thị Thu có đơn đề nghị đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất nhận chuyển nhượng nêu trên của ông Nguyễn Văn Đồng và bà Vũ Thị Hòa.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024, Khoản 2, Điều 42, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ; Mục 2, Phần XI của Phần C thuộc phần V phụ lục 1 kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc

thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.

Địa điểm niêm yết công khai: Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Phan Đình Phùng, trên Cổng thông tin điện tử phường Phan Đình Phùng (*Địa chỉ: <https://phandinhpung.thainguyen.gov.vn>*) và Nhà văn hóa tổ dân phố 50 phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

Thời gian công khai 30 ngày, kể từ ngày/10/2026 đến hết ngày/11/2026. Mọi ý kiến tham gia, thắc mắc, khiếu nại về việc công khai nêu trên gửi về UBND phường Phan Đình Phùng (*qua phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường*) hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I để được giải quyết theo quy định. Sau thời hạn trên, UBND phường sẽ phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I lập biên bản kết thúc công khai và không giải quyết các ý kiến, kiến nghị có liên quan.

Giao phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường phối hợp với Trung tâm Phục vụ Hành chính công phường, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường và Tổ dân phố 50 phường Phan Đình Phùng thực hiện thủ tục niêm yết công khai theo quy định.

UBND phường Phan Đình Phùng trân trọng thông báo đến toàn bộ tổ chức, cá nhân trên địa bàn được biết và phối hợp thực hiện/.

Nơi nhận:

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai KV I;
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công phường;
- Tổ dân phố 50, phường Phan Đình Phùng;
- Lưu: VT, XDNN&MT (M.Hiệp).

[Signature]

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Quang Ngọc