

Phụ lục 01

Giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất Dự án thành phần số 1: Bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thuộc Khu tái định cư số 1 phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên (nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên - Đợt 15

(Kèm theo Quyết định số 535 /QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND phường Phan Đình Phùng)

| STT | Số tờ | Số thửa | Diện tích đất thu hồi (m ²) | Loại đất thu hồi | Giá đất nông nghiệp (ĐVT: Đồng) | Ghi chú |
|-----|--------|---------|---|------------------|---|---------|
| 1 | 12(66) | 631 | 305.0 | LUK | 520,000 | |
| 2 | 12(66) | 628 | 286.1 | LUC | 520,000 | |
| 3 | 11(65) | 535 | 115.8 | LUK | 520,000 | |
| 4 | 11(65) | 862 | 180.0 | LUK | 520,000 | |
| 5 | 12(66) | 356 | 374.2 | LUC | 520,000 | |
| 6 | 12(66) | 463 | 208.2 | LUK | 520,000 | |
| 7 | 12(66) | 358 | 252.2 | LUC | 520,000 | |

PHỤ LỤC 04

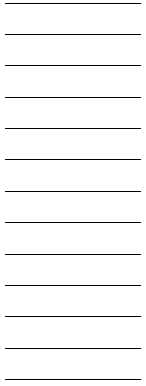
PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT CÁC KHOẢN HỖ TRỢ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT

Dự án thành phần số 1: Bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thuộc Khu tái định cư số 1 phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên (nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên - Đợt 15

(Kèm theo Quyết định số 535/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND phường Phan Đình Phùng)

DVT: Đồng

| TT | Họ và tên chủ sử dụng đất | Vị trí thửa đất thu hồi | Bản đồ địa chính chính lý | | | | Hỗ trợ ổn định đời sống (theo Điều 19 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính Phủ) | | | Hỗ trợ đào tạo chuyên đổi nghề và tìm kiếm việc làm (theo Điều 22 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính Phủ) | | Thưởng bàn giao mặt bằng trước thời hạn | | Tổng cộng |
|----|---------------------------|-------------------------|---------------------------|---------|------------------------|----------|--|--------------------------|-------------------------|--|--------------------|---|------------------|--------------------|
| | | | Số tờ | Số thửa | Diện tích thu hồi (m2) | Loại đất | Số khẩu được hỗ trợ | Thời gian hỗ trợ (tháng) | Thành tiền | Đơn giá | Thành tiền | Đơn giá | Thành tiền | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10=8*9*30kg gạo*18.760đ | 11 | 12=6*11*3 lần | 13 | 14=6*13 | 15=10+12+14 |
| 1 | Đoàn Thị Thoa | phường Phan Đình Phùng | | | 305.0 | | | | 0 | | 109,800,000 | | 1,525,000 | 111,325,000 |
| | | | 12(66) | 631 | 305.0 | LUK | | | | 120,000 | 109,800,000 | 5,000 | 1,525,000 | 111,325,000 |
| 2 | Bùi Thị Tâm | phường Phan Đình Phùng | | | 286.1 | | | | 94,550,400 | | 102,996,000 | | 1,430,500 | 198,976,900 |
| | | | 12(66) | 628 | 286.1 | LUC | 14 | 12 | 94,550,400 | 120,000 | 102,996,000 | 5,000 | 1,430,500 | 198,976,900 |
| 3 | Nguyễn Thị Phương | phường Phan Đình Phùng | | | 115.8 | | | | 13,507,200 | | 41,688,000 | | 579,000 | 55,774,200 |
| | | | 11(65) | 535 | 115.8 | LUK | 4 | 6 | 13,507,200 | 120,000 | 41,688,000 | 5,000 | 579,000 | 55,774,200 |
| 4 | Nguyễn Tiến Sinh | phường Phan Đình Phùng | | | 554.2 | | | | 16,884,000 | | 199,512,000 | | 2,771,000 | 219,167,000 |
| | | | 11(65) | 862 | 180.0 | LUK | 5 | 6 | 16,884,000 | 120,000 | 64,800,000 | 5,000 | 900,000 | 82,584,000 |
| | | | 12(66) | 356 | 374.2 | LUC | | | | 120,000 | 134,712,000 | 5,000 | 1,871,000 | 136,583,000 |
| 5 | Nguyễn Văn Vinh | phường Phan Đình Phùng | | | 208.2 | | | | 6,753,600 | | 74,952,000 | | 1,041,000 | 82,746,600 |
| | | | 12(66) | 463 | 208.2 | LUK | 2 | 6 | 6,753,600 | 120,000 | 74,952,000 | 5,000 | 1,041,000 | 82,746,600 |
| 6 | Nguyễn Thị Bích Thủy | phường Phan Đình Phùng | | | 252.2 | | | | 40,521,600 | | 90,792,000 | | 1,261,000 | 132,574,600 |
| | | | 12(66) | 358 | 252.2 | LUC | 6 | 12 | 40,521,600 | 120,000 | 90,792,000 | 5,000 | 1,261,000 | 132,574,600 |
| | Tổng cộng | | | | 1721.5 | | | | 172,216,800 | | 619,740,000 | | 8,607,500 | 800,564,300 |



PHỤ LỤC 02

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

Dự án thành phần số 1: Bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thuộc Khu tái định cư số 1 phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên (nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên - Đợt 15

(Kèm theo Quyết định số 535 /QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND phường Phan Đình Phùng)

DVT: Đồng

| TT | Họ và tên người sử dụng đất | Địa chỉ thường trú | Vị trí thửa đất thu hồi | Phương án bồi thường, hỗ trợ | | | | | | | | | Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận |
|----|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------|------------------------------|---------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------------|-------------------------|---|---|---|
| | | | | Số tờ | Số thửa | Diện tích đất thu hồi (m2) | Loại đất | Bồi thường đất nông nghiệp | Bồi thường sản lượng | Hỗ trợ ổn định đời sống | Hỗ trợ đào tạo chuyên đổi nghề và tìm kiếm việc làm | Thưởng bàn giao mặt bằng trước thời hạn | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14=9+...+13 |
| 1 | Đoàn Thị Thoa | Tổ 37, phường Phan Đình Phùng | phường Phan Đình Phùng | | | 305.0 | | 158,600,000 | 6,696,000 | 0 | 109,800,000 | 1,525,000 | 276,621,000 |
| | | | | 12(66) | 631 | 305.0 | LUK | 158,600,000 | 6,696,000 | | 109,800,000 | 1,525,000 | 276,621,000 |
| 2 | Bùi Thị Tâm | Tổ 37, phường Phan Đình Phùng | phường Phan Đình Phùng | | | 286.1 | | 148,772,000 | 6,866,400 | 94,550,400 | 102,996,000 | 1,430,500 | 354,615,300 |
| | | | | 12(66) | 628 | 286.1 | LUC | 148,772,000 | 6,866,400 | 94,550,400 | 102,996,000 | 1,430,500 | 354,615,300 |
| 3 | Nguyễn Thị Phương | Tổ 37, phường Phan Đình Phùng | phường Phan Đình Phùng | | | 115.8 | | 60,216,000 | 810,600 | 13,507,200 | 41,688,000 | 579,000 | 116,800,800 |
| | | | | 11(65) | 535 | 115.8 | LUK | 60,216,000 | 810,600 | 13,507,200 | 41,688,000 | 579,000 | 116,800,800 |
| 4 | Nguyễn Tiến Sinh | Tổ 37, phường Phan Đình Phùng | phường Phan Đình Phùng | | | 554.2 | | 288,184,000 | 9,880,800 | 16,884,000 | 199,512,000 | 2,771,000 | 517,231,800 |
| | | | | 11(65) | 862 | 180.0 | LUK | 93,600,000 | 1,260,000 | 16,884,000 | 64,800,000 | 900,000 | 177,444,000 |
| | | | | 12(66) | 356 | 374.2 | LUC | 194,584,000 | 8,620,800 | | 134,712,000 | 1,871,000 | 339,787,800 |
| 5 | Nguyễn Văn Vinh | Tổ 37, phường Phan Đình Phùng | phường Phan Đình Phùng | | | 208.2 | | 108,264,000 | 13,376,800 | 6,753,600 | 74,952,000 | 1,041,000 | 204,387,400 |
| | | | | 12(66) | 463 | 208.2 | LUK | 108,264,000 | 13,376,800 | 6,753,600 | 74,952,000 | 1,041,000 | 204,387,400 |
| 6 | Nguyễn Thị Bích Thủy | Tổ 37, phường Phan Đình Phùng | phường Phan Đình Phùng | | | 252.2 | | 131,144,000 | 22,556,800 | 40,521,600 | 90,792,000 | 1,261,000 | 286,275,400 |
| | | | | 12(66) | 358 | 252.2 | LUC | 131,144,000 | 22,556,800 | 40,521,600 | 90,792,000 | 1,261,000 | 286,275,400 |
| | Tổng cộng | | | | | 1721.5 | | 895,180,000 | 60,187,400 | 172,216,800 | 619,740,000 | 8,607,500 | 1,755,931,700 |

3980.7

PHỤ LỤC 03

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP, BỒI THƯỜNG SẢN LƯỢNG

Dự án thành phần số 1: Bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thuộc Khu tái định cư số 1 phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên (nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên - Đợt 15

(Kèm theo Quyết định số 535 /QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND phường Phan Đình Phùng)

ĐVT: Đồng

| TT | Họ và tên chủ sử dụng đất | Địa chỉ thường trú | Vị trí thửa đất thu hồi | Bản đồ địa chính chính lý | | | | Bồi thường đất nông nghiệp (theo Biên bản làm việc ngày 13/11/2025 của Hội đồng thẩm định giá đất phường Phan Đình Phùng) | | Bồi thường sản lượng | | Tổng cộng |
|------------------|---------------------------|-------------------------------|-------------------------|---------------------------|---------|----------------------------|----------|---|--------------------|----------------------|-------------------|--------------------|
| | | | | Số tờ | Số thửa | Diện tích đất thu hồi (m2) | Loại đất | Đơn giá | Thành tiền (đồng) | Đơn giá | Thành tiền (đồng) | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10=7*9 | 11 | 12=7*11 | 13=10+12 |
| 1 | Đoàn Thị Thoa | Tổ 37, phường Phan Đình Phùng | phường Phan Đình Phùng | | | 305.0 | | | 158,600,000 | | 6,696,000 | 165,296,000 |
| | | | | 12(66) | 631 | 305.0 | LUK | 520,000 | 158,600,000 | 24,000 | 6,696,000 | 165,296,000 |
| 2 | Bùi Thị Tâm | Tổ 37, phường Phan Đình Phùng | phường Phan Đình Phùng | | | 286.1 | | | 148,772,000 | | 6,866,400 | 155,638,400 |
| | | | | 12(66) | 628 | 286.1 | LUC | 520,000 | 148,772,000 | 24,000 | 6,866,400 | 155,638,400 |
| 3 | Nguyễn Thị Phương | Tổ 37, phường Phan Đình Phùng | phường Phan Đình Phùng | | | 115.8 | | | 60,216,000 | | 810,600 | 61,026,600 |
| | | | | 11(65) | 535 | 115.8 | LUK | 520,000 | 60,216,000 | 7,000 | 810,600 | 61,026,600 |
| 4 | Nguyễn Tiến Sinh | Tổ 37, phường Phan Đình Phùng | phường Phan Đình Phùng | | | 554.2 | | | 288,184,000 | | 9,880,800 | 298,064,800 |
| | | | | 11(65) | 862 | 180.0 | LUK | 520,000 | 93,600,000 | 7,000 | 1,260,000 | 94,860,000 |
| 5 | Nguyễn Văn Vinh | Tổ 37, phường Phan Đình Phùng | phường Phan Đình Phùng | | | 208.2 | | | 108,264,000 | | 13,376,800 | 121,640,800 |
| | | | | 12(66) | 463 | 208.2 | LUK | 520,000 | 108,264,000 | 24,000 | 13,376,800 | 121,640,800 |
| 6 | Nguyễn Thị Bích Thủy | Tổ 37, phường Phan Đình Phùng | phường Phan Đình Phùng | | | 252.2 | | | 131,144,000 | | 22,556,800 | 153,700,800 |
| | | | | 12(66) | 358 | 252.2 | LUC | 520,000 | 131,144,000 | 24,000 | 22,556,800 | 153,700,800 |
| Tổng cộng | | | | | | 1721.5 | | | 895,180,000 | | 60,187,400 | 955,367,400 |

