

Số: 152 /CV- TA
V/v: Niêm yết hồ sơ đất đai

Thái Nguyên, ngày 07 tháng 7 năm 2026

Kính gửi: UBND phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên

Toà án nhân dân khu vực 1 - Thái Nguyên đang giải quyết vụ án dân sự tranh chấp tài sản chung của Hợp tác xã và yêu cầu công nhận quyền sử dụng đất giữa:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Đình Thành, sinh năm 1952; Cư trú tại: tổ 33, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

Bị đơn: Hợp tác xã Cao cấp Gò hàn Cửu Long; Trụ sở tại địa chỉ: số 528, đường Lương Ngọc Quyến, tổ 44, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên;

Nội dung khởi kiện của nguyên đơn: Theo nguyên đơn trình bày: Năm 1972 ông Thành mua của ông Nguyễn Văn Sáu gần 1.000m² đất tại tổ 40, xã Đồng Quang, trên đất có 05 gian nhà cấp 4 lợp xôximăng và 2 gian bếp; Giấy tờ mua bán gồm 01 giấy mua nhà và hoa màu giữa ông Thành và ông Sáu có xác nhận của UBND xã Đồng Quang, 01 phiếu thu trước bạ do UBND xã Đồng Quang thu. Ông Sáu là cán bộ miền nam tập kết ra Bắc, khi đó ông bán nhà đất cho ông Thành để cả gia đình trở về quê trong miền nam. Đến nay không có ai thân thích của ông Sáu ở gần đất ông Thành đã mua.

Sau khi mua xong gia đình ông Thành ở đó và mở cửa hàng gò hàn tôn thiếc của cá nhân ông Thành, có biển ghi là: “tại đây nhận gia công, sửa chữa các loại mặt hàng bằng tôn, sắt”.

Năm 1980 Hợp tác xã tôn thiếc Bắc Sơn tách thành hai HTX cơ khí cao cấp Hồng Hà và HTX cao cấp gò hàn Cửu Long. HTX CC gò hàn Cửu Long do bố ông Thành làm chủ nhiệm nên mượn mảnh đất ông Thành mua của ông Sáu để đóng trụ sở trên đó, ông Thành là xã viên và làm việc tại Hợp tác xã. Hợp tác xã chuyên gia công cho nhà nước và sửa chữa thùng, gầu xô, chậu và xã viên hợp tác xã được cấp sổ gạo.

Năm 1987 xã Đồng Quang được nâng cấp lên thành phường Đồng Quang do đó tổ dân phố thông báo yêu cầu các hộ dân có giấy tờ về nguồn gốc đất mang nộp lên UNND phường để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Khi đó 5 gian nhà ông Thành mua đã quá xuống cấp nên khi nộp giấy tờ mua bán nhà và hoa màu cùng phiếu thu trước bạ, cán bộ phường hướng dẫn ông Thành làm đơn xin đăng ký ruộng đất gửi kèm và ông Thành có làm thêm 01 đơn xin xây nhà và nộp bản chính tất cả giấy tờ nói trên cho UBND phường Đồng Quang vào ngày 30/10/1987, người nhận là ông Vũ Duy Khanh, UBND

phường Đồng Quang nhận bản chính của ông Thành và cấp cho ông Thành 01 Giấy biên nhận hồ sơ đất.

Năm 1990 ông Thành chờ mãi không thấy cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ông Thành ra phường hỏi thì được trả lời là bị thất lạc, và hẹn sẽ làm thủ tục cấp giấy tờ lại cho ông Thành nhưng đến nay vẫn chưa giải quyết dứt điểm cho ông Thành việc này.

Năm 1993 nhà nước mở rộng quốc lộ 3, đồng thời nâng hành lang đường từ 8m lên 15m, ông Thành bị thu hồi gần 300m² đất và được đền bù 11.000.000đ, ông Thành phá 5 gian nhà cũ và xây 5 gian nhà trên nền cũ và lợp ngói, hiện nay chuyển sang lợp tôn. Nay ông Thành tuổi đã cao nên đòi lại mặt bằng đất để làm thủ tục cho con thì những người đóng cổ phần để xây dựng cơ sở vật chất của hợp tác xã trên đất đòi tôi phải trả họ tiền theo tỷ lệ cổ phần họ đóng góp do vậy tôi khởi kiện đòi lại quyền sử dụng đất tại thửa đất số 14, tờ bản đồ địa chính số 20, diện tích 570,8m² (loại đất ở đô thị); thuộc phường Đồng Quang thành phố Thái Nguyên tỉnh Thái Nguyên trước đây nay là số nhà 528, đường Lương Ngọc Quyến, tổ 44, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên và đề nghị Tòa án công nhận quyền sử dụng đất cho tôi đối với thửa đất số 14, tờ bản đồ địa chính số 20, diện tích 570,8m² (loại đất ở đô thị) và xem xét trách nhiệm của UBND phường Đồng Quang trong việc làm mất giấy tờ gốc thửa đất trên của tôi.

Phía bị đơn nhất trí với nội dung ông Thành trình bày, thừa nhận đất Hợp tác xã đang sử dụng là mượn của ông Thành từ khi thành lập và nhất trí trả lại đất cho ông Thành, đề nghị Tòa án giải quyết phân chia giá trị tài sản trên đất của hợp tác xã, nguồn gốc tài sản là do một số xã viên hợp tác xã đóng góp cổ phần theo quy định của pháp luật.

Sau khi thu thập tài liệu chứng cứ hoàn thiện hồ sơ, Tòa án đã đưa vụ án ra xét xử, tại phiên tòa công khai, đại diện Viện kiểm sát khu vực 1 Thái Nguyên đề nghị tạm ngừng phiên tòa để Tòa án làm văn bản đề nghị UBND phường Phan Đình Phùng làm thủ tục niêm yết công khai hồ sơ về thửa đất theo quy định của pháp luật; Sau khi có kết quả niêm yết, Tòa án tiếp tục đưa vụ án ra xét xử. Hội đồng xét xử sau khi thảo luận đã nhất trí với yêu cầu của Viện kiểm sát khu vực 1 và ngừng phiên tòa.

Căn cứ Điều 259 Bộ luật tố tụng dân sự, khoản 4 Điều 33 Nghị định 101/NĐ-CP ngày 29/7/2024, đề nghị UBND phường Phan Đình Phùng niêm yết hồ sơ đất đai của ông Nguyễn Đình Thành tại UBND phường và khu dân cư nơi có đất theo quy định của pháp luật. Để bảo đảm thời gian mở lại phiên tòa theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự, đề nghị UBND phường tổ chức cho niêm yết ngay khi nhận được văn bản và tài liệu của Tòa án và gửi kết quả về Tòa án khu vực 1 ngay sau khi có kết quả niêm yết.

Hồ sơ gồm các tài liệu sau (bản pho to):

2

- 01 "Giấy biên nhận hồ sơ đất" ghi nộp ngày 30/10/1987, người nhận là ông Vũ Duy Khanh (có đóng dấu treo UBND xã Đồng Quang vào biên nhận). Hồ sơ nộp khi đó gồm 04 tài liệu gốc: Đơn xin đăng ký ruộng đất; Giấy mua bán nhà và hoa màu; Phiếu thu trước bạ; Đơn xin xây nhà.

- Biên lai nộp thuế cá nhân tên ông Nguyễn Đình Thành năm 2009, 2010, 2012, 2013 đối với thửa đất số 14, tờ bản đồ địa chính số 20;

- "Hồ sơ kỹ thuật thửa đất" lập ngày 30/5/1995 khi đo vẽ thửa đất ghi thông tin: Thửa đất 14, TBD địa chính 20; diện tích 697,6 m²; Đất thổ cư; Chủ sử dụng ghi: Hoàng Văn Tống; HTX cơ khí.

Đề nghị quý cơ quan quan tâm tạo điều kiện, xin trân trọng cảm ơn các đồng chí! (Để trao đổi công việc, đề nghị các đồng chí liên hệ số điện thoại 0977465222 - đ/c Hải).

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VT, DS;

KT. CHÁNH ÁN
PHÓ CHÁNH ÁN



Nguyễn Hồng Mây

Thái Nguyên, ngày 10 tháng 10 năm 19 87.

GIẤY RIÊN NHẬN HỒ SƠ ĐẤT

Người nộp
Số chỉ ruộng (cũ)
Số thửa ruộng (mới)
Số thửa ruộng (mới)
Số thửa ruộng (mới)

- Các loại giấy nộp:

1. Giấy xin đóng thuế đất
2. Giấy Mesa on họ va họ mới
3. Phieu The hoặc ba
4. Bản Xin Xếp mả

Tổng số các loại giấy tờ viết bằng chữ

Bản loại

Người nhận
(Ghi rõ họ tên)

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN LAI THU TÀI CHÍNH ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

Mẫu CT1
Số: 0051356

Người nộp thuế: Đinh Văn
Địa chỉ: ...
Mã số thuế: ĐC 4600438582
Theo Thông báo số: ... ngày: ... của: ... Tỉnh: ...

STT	Nội dung các khoản nộp NS	Ký thuế	Số tiền
1	Thuế đất ở tại nông thôn		6,137,000
2	Thuế đất ở tại đô thị		
3	Thuế đất sản xuất, kinh doanh		
4	Thuế đất phi nông nghiệp khác		
Cộng:			6,137,000

Tổng số tiền ghi bằng chữ: Sáu triệu, một trăm ba mươi lăm nghìn chẵn

Ngày: 28 tháng 6 năm 2018
Người thu tiền: 1811000
(Ký, ghi họ, tên)

TỔNG CỤC THUẾ ĐỒNG QUANG T.P. HAI GIANG

Mẫu: CTT 092

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Ký hiệu: N/A/03

003 1802

BIÊN LAI THU THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

Điền 2 giá trị cho ngày nộp thuế

1600/158582

Phường/xã/thị trấn:

P. C

Tỉnh:

ngày... của...



STT	Nội dung các khoản nộp NS	Ký thuế	Số tiền
1	Thuế đất ở tại nông thôn		
2	Thuế đất ở tại đô thị	20/13	6.131.000
3	Thuế đất sản xuất, kinh doanh		
4	Thuế đất phi nông nghiệp khác		
Cộng:			6.131.000

Tổng số tiền ghi bằng chữ:

Sáu nghìn một trăm ba mươi bốn đồng

Ngày 21 tháng 1 năm 2013

Người thu tiền (Ký, ghi họ, tên)

Thống

4



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu CTT 09A

Ký hiệu: EY/2009

BIÊN LAI THU THUẾ NHÀ, ĐẤT 0042195

(Liên 2: Giao cho người nộp tiền)

Người nộp thuế: *Nguyễn Đình Mạnh* Đơn vị: *Tổ 9 Phường*

Ở số nhà: Phố (thôn, xóm)..... Phường (xã).....

Quận (huyện) Tỉnh (thành phố).....

Số tiền thuế nhà đất đã nộp: *2.539.000* thuế nhà, đất quý..... năm.....

Trong đó: - Thuế nhà:
- Thuế đất: *Nơi 2010*

Tổng số tiền (Ghi bằng chữ) *Hai triệu, năm trăm ba mươi chín*

nguyễn Mạnh

Ngày *24 tháng 6* năm 200*9*

Người thu tiền

(Ghi rõ họ tên ký và đóng dấu)

Phường

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu CTT 09A

Ký hiệu: AA/2011

BIÊN LAI THUẾ TỬNẾ NHÀ, ĐẤT

(Liên 2: Giao cho người nộp tiền)

Người nộp thuế: HIX Cao cấp gò thềm Đơn vị Tà 9. Phường

Ô số nhà: Phó (thôn, xóm) Giũ Lũng Phường (xã)

Quận (huyện) Tỉnh (thành phố)

Số tiền thuế nhà đất đã nộp: 3.179.000 thuế nhà, đất quý năm

Trong đó: - Thuế nhà:
- Thuế đất: Năm 2011

Tổng số tiền (Ghi bằng chữ) Ba triệu, một trăm bảy nghìn tư nghìn

đồng

Ngày tháng năm 2011

Người thu tiền
(Ghi rõ họ tên ký và đóng dấu)

Nguyễn Phương

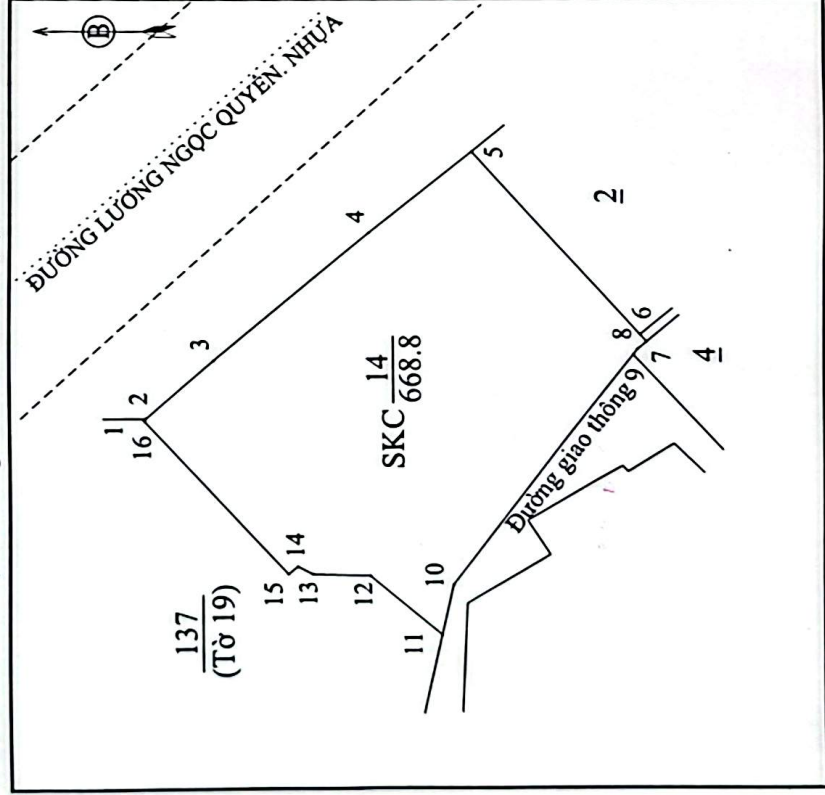
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HÀNH NGHỀ NGƯỜI VIỆC 1 - THÁI NGUYÊN
Số: 108

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số:14...; Tờ bản đồ/mảnh trích đo bản đồ địa chính: ..20...; phường Đồng Quang thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên
2. Diện tích:668.8..... m²; Loại đất: ..SKC.....; Tài liệu đo đạc (ghi: Bản đồ địa chính hoặc mảnh trích đo bản đồ địa chính và ngày tháng năm phê duyệt và tên cơ quan có thẩm quyền ký duyệt): Bản đồ địa chính đã được Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên phê duyệt ngày / /2015
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất:
4. Giấy chứng nhận (ghi: đã cấp hoặc chưa cấp GCN):
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):
6. Các thông tin khác cần trích lục (ghi các thông tin cần trích lục theo mục đích sử dụng trích lục): (Ghi tổng diện tích và diện tích các sán, ký hiệu, tên chủ sở hữu khi cần trích lục tài sản gắn liền với đất) Theo đề nghị của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên

7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất (*):



8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh(m)
	X (m)	Y (m)	
1	2387803.370	430790.990	0.18
2	2387803.230	430791.110	6.59
3	2387798.260	430795.440	15.03
4	2387786.790	430805.160	9.70
5	2387779.270	430811.290	18.41
6	2387767.200	430797.390	0.73
7	2387766.720	430796.840	0.85
8	2387767.370	430796.290	0.53
9	2387767.690	430795.870	21.61
10	2387780.790	430778.680	3.85
11	2387781.650	430774.930	6.85
12	2387786.860	430779.380	4.22
13	2387791.080	430779.500	1.25
14	2387792.190	430780.070	0.89
15	2387792.870	430779.490	15.44
16	2387803.290	430790.880	0.14
1	2387803.370	430790.990	

Người trích lục

(Signature)

Ngô Quốc Hưng

Thành phố Thái Nguyên, ngày 12... tháng 07... năm 2025
Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên

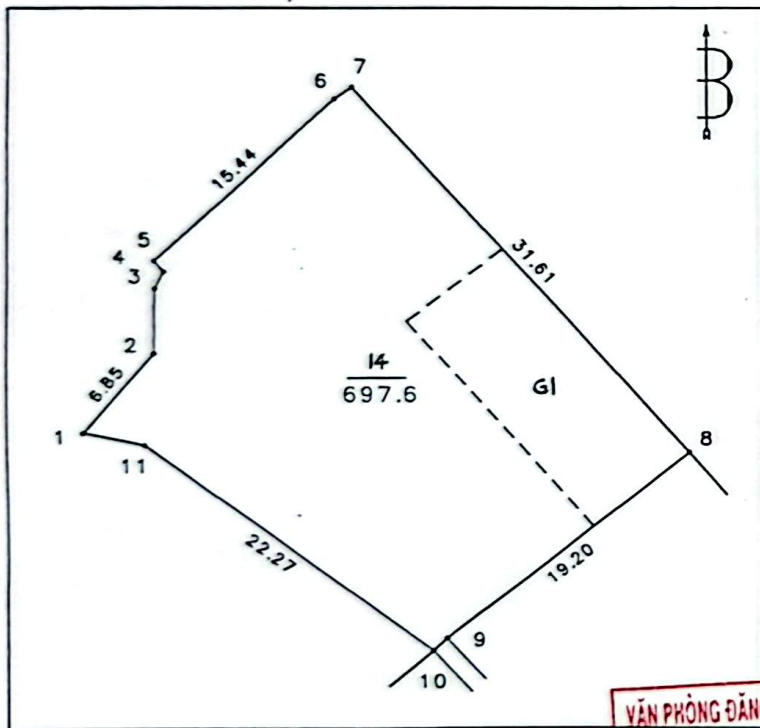


GIÁM ĐỐC
Trịnh Văn Toán

HỒ SƠ KỸ THUẬT THỪA ĐẤT

1. Số hiệu thửa đất : 14 Tờ bản đồ địa chính số : 20 Số hiệu mảnh bản đồ gốc : F-48-92-89-C-c-3
 2. Số nhà/Đường phố : 15/Đường phố Phường : Đồng Quang TP: Thái Nguyên Tỉnh: Bắc Thái
 3. Mục đích sử dụng : Đất Thổ cư 4. Tên chủ sử dụng đất : Hoàng Văn Tông : HTX. Cơ Khu'

5. SƠ ĐỒ THỪA ĐẤT



6. BẢNG KÊ TỌA ĐỘ

Tên đỉnh	Tên điểm chi tiết	Tọa độ		Ghi chú
		X (m)	Y (m)	
1		388051.76	586273.41	
2		388057.01	586277.81	
3		388061.23	586277.89	2-3: 4.22
4		388062.35	586278.45	3-4: 1.25
5		388063.02	586277.86	4-5: .90
6		388073.56	586289.15	
7		388074.32	586290.22	6-7: 1.31
8		388050.39	586310.87	
9		388038.43	586295.85	
10		388037.61	586295.02	9-10: 1.17
11		388050.94	586277.17	11-1: 3.85

7. Người kiểm tra
 Nguyễn Văn Triệu

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐẠI TỈNH THÁI NGUYÊN
 Sao lục theo đúng tài liệu đang lưu trữ tại Văn phòng
 Ngày sao lục: 02/4/2015
 Số sao lục: Quyền:



KT. GIÁM ĐỐC
 PHÓ GIÁM ĐỐC
 Hà Đức Huy

Ngày 30 tháng 5 năm 1995
 Người thực hiện
 Phạm Văn Luân

