

PHIẾU LẤY Ý KIẾN
Cộng đồng dân cư đối với nội dung Quy hoạch chi tiết
Khu đô thị tổ 39, 40 phường Phan Đình Phùng

Họ và tên:

Địa chỉ:..... Điện thoại:.....

I. Nội dung đề án quy hoạch:

Nội dung Hồ sơ Đề án quy hoạch chi tiết: quét mã QR sau:



II. Nội dung lấy ý kiến:

Quý vị có đồng thuận với nội dung Quy hoạch chi tiết Khu đô thị tổ 39, 40 phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên đề ra.

☐

Có

☐

Không

Ý kiến góp ý bổ sung: Vui lòng góp ý kiến bổ sung hoàn thiện hồ sơ

1. Luận cứ, xác định phạm vi quy hoạch, quy mô diện tích lập quy hoạch; phân tích, đánh giá hiện trạng về điều kiện tự nhiên, dân số, sử dụng đất, kiến trúc cảnh quan, hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật và môi trường; đánh giá hiện trạng các dự án đầu tư phát triển đang được triển khai thực hiện. Xác định các vấn đề cơ bản cần giải quyết;

Ý kiến bổ sung:

.....
.....

2. Xác định mục tiêu lập quy hoạch; đánh giá sự phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển đô thị đã được ban hành; nêu các yêu cầu, định hướng chính tại quy hoạch chung và phương án, giải pháp chủ yếu tại quy hoạch phân khu (nếu có) đã được phê duyệt kèm theo quy định quản lý đã được ban hành liên quan đến phạm vi quy hoạch:

Ý kiến bổ sung:

.....
.....

3. Lựa chọn chỉ tiêu đất đai, hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật áp dụng cho toàn khu vực lập quy hoạch; xác định quy mô dân số, đất đai, các nhu cầu về cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đối với phạm vi quy hoạch:

Ý kiến bổ sung:

.....
.....

4. Xác định chức năng sử dụng đất, quy mô diện tích, dân số, chỉ tiêu sử dụng đất đối với từng lô đất trong phạm vi quy hoạch; chỉ giới xây dựng công trình đối với từng lô đất và trên các trục đường từ cấp nội bộ trở lên; xác định khu vực xây dựng nhà ở xã hội (nếu có):

Ý kiến bổ sung:

.....
.....

5. Xác định yêu cầu tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan cho toàn khu vực lập quy hoạch và yêu cầu về bố trí công trình đối với từng lô đất; tổ chức cây xanh công cộng, sân vườn, cây xanh đường phố và mặt nước trong phạm vi quy hoạch; xác định vị trí, quy mô các công trình, khu vực đặc trưng cần kiểm soát và các nội dung quy định để kiểm soát thực hiện theo quy hoạch:

Ý kiến bổ sung:

.....
.....

6. Thiết kế đô thị:

Ý kiến bổ sung:

.....
.....

7. Xác định các khu vực xây dựng công trình ngầm (các công trình công cộng ngầm, các công trình nhà cao tầng dự kiến xây dựng tầng hầm có chức năng công cộng, ...):

Ý kiến bổ sung:

.....
.....

8. Quy hoạch hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật:

Ý kiến bổ sung:

.....
.....

9. Đề xuất giải pháp bảo vệ môi trường:

Ý kiến bổ sung:

.....
.....

10. Đề xuất giải pháp về nguồn vốn và tổ chức thực hiện.

Ý kiến bổ sung:

.....
.....

Ý KIẾN KHÁC:

.....
.....
.....
.....

Ngàytháng 3 năm 2026

Người tham gia ý kiến

(Ký và ghi rõ họ tên)