



PHỤ LỤC 02
PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG ĐẤT Ở

Dự án: Xây dựng khu tái định cư tổ 39,40 phường Phan Đình Phùng - Đợt 3

Kế hoạch theo Quyết định số 3021 /QĐ-UBND ngày 20 / 10 /2026 của UBND phường Phan Đình Phùng)

ĐVT: Đồng

TT	Họ và tên người sử dụng đất	Bản đồ địa chính					Nguồn gốc sử dụng đất	Bồi thường đất ở	
		Vị trí thửa đất	Số tờ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất		Đơn giá phê duyệt theo Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh và Công văn số 489/XDNN&MT ngày 02/10/2026 của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường)	Thành tiền
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=6*9
1	Nguyễn Văn Quang Nguyễn Thị Hoa	Tổ 18, phường Phan Đình Phùng	76	642	211,0	ODT	Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho QSD đất	34.100.000	7.195.100.000
					211,0				7.195.100.000
2	Nguyễn Văn Hợi Nguyễn Thị Phức	Tổ 18, phường Phan Đình Phùng	76	882	246,0	ODT	Nhận chuyển nhượng QSD đất	15.500.000	2.690.800.000
					65,0				1.007.500.000
					58,0			9.300.000	539.400.000
					61,0			9.300.000	567.300.000
	Nguyễn Thị Phức		76	902	62,0	ODT	Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho QSD đất	9.300.000	576.600.000
3	Nguyễn Thị Thảo	Tổ 18, phường Phan Đình Phùng	76	903	126,0	ODT	Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho QSD đất	9.300.000	1.171.800.000
					63,0				585.900.000
	Nguyễn Thị Thảo Đào Đình Đức		76	904	63,0	ODT	Nhận QSD đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất	9.300.000	585.900.000
4	Phạm Thị Dung Đinh Khắc Hiền	Tổ 18, phường Phan Đình Phùng	76	912	86,0	ODT	Nhận chuyển nhượng QSD đất	9.765.000	839.790.000
					86,0				839.790.000

TT	Họ và tên người sử dụng đất	Vị trí thửa đất	Bản đồ địa chính				Nguồn gốc sử dụng đất	Bồi thường đất ở	
			Số tờ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất		Đơn giá phê duyệt theo Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh và Công văn số 489/XDNN&MT ngày 02/10/2026 của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường)	Thành tiền
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=6*9
5	Đinh Thị Hương Đặng Xuân Tùng	Tổ 18, phường Phan Đình Phùng			43,0		Nhận chuyển nhượng QSD đất		399.900.000
			76	911	43,0	ODT		9.300.000	399.900.000
6	Hoàng Anh Hùng Nguyễn Thị Kim Oanh	Tổ 18, phường Phan Đình Phùng			45,0		Nhận chuyển nhượng QSD đất		418.500.000
			76	910	45,0	ODT		9.300.000	418.500.000
7	Hoàng Thị Ngọc Lan	Tổ 18, phường Phan Đình Phùng			47,0		Nhận chuyển nhượng QSD đất		458.955.000
			76	909	47,0	ODT		9.765.000	458.955.000
8	Hoàng Ngọc Phượng Vũ Lâm	Tổ 18, phường Phan Đình Phùng			71,0		Nhận chuyển nhượng QSD đất		1.100.500.000
			76	883	71,0	ODT		15.500.000	1.100.500.000
9	Mai Thị Thiện	Tổ 18, phường Phan Đình Phùng			63,0		Nhận chuyển nhượng QSD đất		585.900.000
			76	908	63,0	ODT		9.300.000	585.900.000
10	Nguyễn Văn Toán Trần Kim Phụng	Tổ 18, phường Phan Đình Phùng			65,0		Nhận chuyển nhượng QSD đất		604.500.000
			76	907	65,0	ODT		9.300.000	604.500.000
11	Chu Thị Nga Vũ Đăng Công	Tổ 18, phường Phan Đình Phùng			64,0		Nhận chuyển nhượng QSD đất		595.200.000
			76	906	64,0	ODT		9.300.000	595.200.000

TT	Họ và tên người sử dụng đất	Vị trí thửa đất	Bản đồ địa chính				Nguồn gốc sử dụng đất	Bồi thường đất ở	
			Số tờ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất		Đơn giá phê duyệt theo Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh và Công văn số 489/XDNN&MT ngày 02/10/2026 của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường)	Thành tiền
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=6*9
12	Hoàng Phương Linh Phùng Quang Khải	Tổ 18, phường Phan Đình Phùng			63,0		Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho QSD đất		585.900.000
			76	905	63,0	ODT		9.300.000	585.900.000
13	Bùi Thị Nguyệt Phạm Văn Thuận	Tổ 18, phường Phan Đình Phùng			65,0		Nhận chuyển nhượng QSD đất		1.007.500.000
			7	884	65,0	ODT		15.500.000	1.007.500.000
	Tổng cộng				1.195,0				17.654.345.000