ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG PHAN ĐÌNH PHÙNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3413 /QĐ-UBND	*P. Phan Đình Phùng, ngày 26 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 14189/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND thành phố Thái Nguyên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHAN ĐÌNH PHÙNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/1/2024; Luật sửa dổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 16/2026/QĐ-UBND ngày 30/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định về đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình phục vụ đời sống và công trình xây dựng gắn liền với đất và mức bồi thường chi phí tháo dỡ, di chuyển, lắp đặt tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 4754/QĐ-UBND ngày 13/6/2022 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết khu trung tâm thương mại thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 11927/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án: Xây dựng tuyến đường quy hoạch phía sau trụ sở làm việc khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 14189/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND phường thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường quy hoạch phía sau trụ sở làm việc khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên (đợt 6);

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 756/TTr-XDNN&MT ngày 19/11/2026

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 14189/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường quy hoạch phía sau trụ sở làm việc khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên (đợt 6), cụ thể như sau:

1. Tại Điều 1 Quyết định số 14189/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND thành phố Thái Nguyên ghi: Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường quy hoạch phía sau trụ sở làm việc khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên (đợt 6)

Tổng kinh phí: 1.920.015.982 đồng

(Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm hai mươi triệu, không trăm mười lăm nghìn, chín trăm tám mươi hai đồng.)

Trong đó:

I	**Giá trị bồi thường, hỗ trợ**	**3.440.015.982**
1	Bồi thường đất ở	2.570.310.000
2	Bồi thường tài sản	737.705.982
3	Hỗ trợ chi phí di chuyển tài sản	20.000.000
4	Hỗ trợ thuê nhà	72.000.000
5	Thưởng bàn giao mặt bằng trước thời hạn	40.000.000
II	**Tiền sử dụng đất phải nộp**	**1.520.000.000**
III	**Chênh lệch giữa tiền bồi thường đất ở và tiền sử dụng đất (III-1-II)**	**1.050.310.000**
IV	**Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận sau khi đã trừ tiền sử dụng đất (IV=2+3+4+5+III)**	**1.920.015.982**

Nay điều chỉnh lại như sau: Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường quy hoạch phía sau trụ sở làm việc khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên (đợt 6), cụ thể như sau:

Tổng kinh phí: 3.440.015.982 đồng

(Bằng chữ: Ba tỷ, bốn trăm bốn mươi triệu, không trăm mười lăm nghìn, chín trăm tám mươi hai đồng)

Tổng số tiền sử dụng đất phải nộp: 1.520.000.000 đồng

(Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm hai mươi triệu đồng)

Trong đó:

1	Bồi thường đất ở	2.570.310.000
2	Bồi thường tài sản	737.705.982
3	Hỗ trợ chi phí di chuyển tài sản	20.000.000
4	Hỗ trợ thuê nhà	72.000.000
5	Thưởng bàn giao mặt bằng trước thời hạn	40.000.000
I	**Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ (I=1+2+3+4+5)**	**3.440.015.982**
II	**Tiền sử dụng đất phải nộp**	**1.520.000.000**
III	**Số tiền sử dụng đất được nhận sau khi đối trừ tiền bồi thường đất ở (III=1-II)**	**1.050.310.000**
IV	**Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ (IV=I-1+III)**	**1.920.015.982**

(Có phụ lục chi tiết kèo theo)

2. Bổ sung mục 7 Điều 2: Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Khu vực I, phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường và các thành phần có liên quan hoàn thành các thủ tục, thực hiện việc chi trả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định hiện hành. Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Khu vực I có trách nhiệm tiếp nhận và nộp tiền sử dụng đất của các hộ gia đình (theo thông báo nộp tiền sử dụng đất của cơ quan Thuế) vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

Lý do điều chỉnh: Thay đổi khoản thu tiền sử dụng đất tái định cư sang hình thức chủ đầu tư cấp kinh phí để đơn vị, tổ chức thực hiện công tác bồi thường nộp tiền sử dụng đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân (theo văn bản số 19091/BTC-QLCS ngày 08/12/2025 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn giải quyết khó khăn, vướng mắc khi triển khai thực hiện Luật đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành)

Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 14189/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND thành phố Thái Nguyên.

Điều 2. Chánh Văn phòng HĐND & UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế phường, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường, Giám đốc Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Khu vực I, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường, Giám đốc Ban quản lý dự án phường; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại phụ lục kèm theo Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- Lưu: VT,XDNN&MT.(P)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lương Quang Ngọc