

Số: /QĐ-UBND P. Phan Đình Phùng, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu dân cư tổ 14, phường Túc Duyên (Khu nhà ở Thăng Long), thành phố Thái Nguyên nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên – Đợt 1**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHAN ĐÌNH PHÙNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 17/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 29/2024/QĐ-UBND ngày 12/9/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Ban hành quy định về đơn giá bồi thường thiệt hại*

*thực tế về nhà, nhà ở, công trình phục vụ đời sống và công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Sửa đổi bổ sung Quyết định và Quy định về Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định số 3424/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định số 9049/QĐ-UBND ngày 18/9/2017 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết Khu nhà ở Thăng Long, thành phố Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định 9416/QĐ-UBND ngày 9/10/2020 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Khu dân cư tổ 14, phường Túc Duyên (Khu nhà ở Thăng Long) thành phố Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định số 14048/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án và tiến độ thực hiện hợp đồng các gói thầu thuộc dự án Khu dân cư tổ 14, phường Túc Duyên (Khu nhà ở Thăng Long) thành phố Thái Nguyên;*

*Căn cứ Biên bản làm việc ngày 13/11/2025 của Hội đồng thẩm định giá đất phường Phan Đình Phùng về việc thẩm định phương án giá đất để tính tiền bồi thường thực hiện các dự án trên địa bàn phường Phan Đình Phùng;*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 391/TTr-KTHT&ĐT ngày 15 tháng 12 năm 2025.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án hiện Dự án Khu dân cư tổ 14, phường Túc Duyên (Khu nhà ở Thăng Long) thành phố Thái Nguyên nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên -Đợt 1.

*(Có phụ lục 01 kèm theo)*

**Điều 2.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án hiện Dự án Khu dân cư tổ 14, phường Túc Duyên (Khu nhà ở Thăng Long) thành phố Thái Nguyên nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên -Đợt 1, bao gồm:

**1. Phương án, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với Dự án hiện Dự án Khu dân cư tổ 14, phường Túc Duyên (Khu nhà ở Thăng Long) thành phố Thái Nguyên nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên - Đợt 1**

1.1. Tổng diện tích đất thu hồi: 65,5m<sup>2</sup> (trong đó đất ở 41,6m<sup>2</sup> và đất nông nghiệp 23,9m<sup>2</sup>)

1.2. Tổng số hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi: 01

1.3. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: **1.480.450.310 đồng**  
(Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm tám mươi triệu, bốn trăm năm mươi nghìn, ba trăm mười đồng).

1.4. Số tiền sử dụng đất phải nộp: **388.800.000 đồng**

(Bằng chữ: Ba trăm tám mươi tám triệu, tám trăm nghìn đồng).

(Có phụ lục 02 kèm theo)

1.5. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Ngân sách Nhà nước.

1.6. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Theo tiến độ dự án.

## **2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản**

2.1. Phương án bồi thường đất ở, đất nông nghiệp

(Có phụ lục 03 kèm theo)

2.2. Phương án hỗ trợ tài sản

(Có phụ lục 04 kèm theo)

2.3. Phương án hỗ trợ di chuyển tài sản, thường bàn giao mặt bằng trước thời hạn

(Có phụ lục 05 kèm theo)

2.4. Phương án tái định cư

(Có phụ lục 06 kèm theo)

### **Điều 3. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:**

1. Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Khu vực I có trách nhiệm giao Quyết định này cho chủ sử dụng đất, chủ sử dụng tài sản gắn liền với đất có tên tại phụ lục kèm theo Điều 1; trường hợp chủ sử dụng đất không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Phan Đình Phùng và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư tổ dân phố số 26 phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

2. Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Khu vực I, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường và các thành phần có liên quan hoàn thành các thủ tục, thực hiện việc chi trả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định hiện hành.

3. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Phan Đình Phùng có trách nhiệm công khai Quyết định này trên trang thông tin điện tử phường Phan Đình Phùng.

### **Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

**Điều 5.** Chánh Văn phòng HĐND & UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường, Giám đốc Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Khu vực I, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại phụ lục kèm theo Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT(P).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đặng Quang Ngọc**