

Số: /QĐ-UBND P. Phan Đình Phùng, ngày tháng năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần số 1: Bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thuộc Khu tái định cư số 1 phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên (nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên - (Đợt 15)

### ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHAN ĐÌNH PHÙNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 17/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ

trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 20/9/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, Vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2870/QĐ-UBND ngày 17/9/2007 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư số 7 phường Túc Duyên thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Thái Nguyên: số 7519/QĐ-UBND ngày 21/8/2020; số 5627/QĐ-UBND ngày 30/6/2022 về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu dân cư 7C phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 3709/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư số 1, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 6182/QĐ-UBND ngày 16/6/2025 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt Dự án thành phần số 1: Bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thuộc Khu tái định cư số 1, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định 331/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND phường Phan Đình Phùng về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu dân cư 7C, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên (nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ;

Căn cứ Quyết định 342/QĐ-UBND ngày 13/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng xác định giá đất đối với các trường hợp theo quy định tại khoản 4 Điều 7 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 13/11/2025 của Hội đồng thẩm định giá đất phường Phan Đình Phùng về việc thẩm định phương án giá đất để tính tiền bồi thường thực hiện các dự án trên địa bàn phường Phan Đình Phùng;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 244/TTr-KTHT&ĐT ngày 24 tháng 3 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần số 1: Bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thuộc Khu tái định cư số 1 phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên (nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên) - Đợt 15.

*(Có phụ lục 01 kèm theo)*

**Điều 2.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần số 1: Bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thuộc Khu tái định cư số 1 phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên (nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên) - Đợt 15, bao gồm:

**1. Phương án, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với Dự án thành phần số 1: Bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thuộc Khu tái định cư số 1 phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên (nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên) - Đợt 15**

1.1. Tổng diện tích đất thu hồi: 1.721,5m<sup>2</sup> đất nông nghiệp

1.2. Tổng số hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi: 06 hộ

**1.3. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 1.755.931.700 đồng**

*(Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm năm mươi lăm triệu, chín trăm ba mươi một nghìn, bảy trăm đồng)*

*(Có phụ lục 02 kèm theo)*

1.4. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Ngân sách Nhà nước.

1.5. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Theo tiến độ dự án.

**2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản**

2.1. Phương án bồi thường đất nông nghiệp, bồi thường sản lượng

*(Có phụ lục 03 kèm theo)*

2.2. Phương án hỗ trợ ổn định đời sống, hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm, thưởng bàn giao mặt bằng.

*(Có phụ lục 04 kèm theo)*

**Điều 3.** Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Khu vực I có trách nhiệm giao Quyết định này cho chủ sử dụng đất, chủ sử dụng tài sản gắn liền với đất có tên tại phụ lục kèm theo Điều 1; trường hợp các chủ sử dụng đất không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở

UBND phường Phan Đình Phùng và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư tổ dân phố số 37 phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

2. Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Khu vực I, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường và các thành phần có liên quan hoàn thành các thủ tục, thực hiện việc chi trả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định hiện hành.

3. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Phan Đình Phùng có trách nhiệm công khai Quyết định này trên trang thông tin điện tử phường Phan Đình Phùng.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng HĐND & UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường, Giám đốc Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Khu vực I, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường, Giám đốc Ban quản lý dự án phường, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại phụ lục kèm theo Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT(P).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đặng Quang Ngọc**