

Số: /QĐ-UBND P. Phan Đình Phùng, ngày tháng năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Hoàn thiện hạ tầng và khuôn viên cây xanh phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên (nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên)

### ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHAN ĐÌNH PHÙNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 27/2026/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

*Căn cứ Quyết định 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ;*

*Căn cứ Quyết định số 6330/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án xây dựng công trình: Hoàn thiện hạ tầng và khuôn viên cây xanh phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định số 50/QĐ-UBND ngày 10/01/2026 của UBND phường Phan Đình Phùng về việc điều chỉnh chủ đầu tư, chuyển nhiệm vụ chủ đầu tư các dự án đầu tư và một số nhiệm vụ khác trên địa bàn phường Phan Đình Phùng;*

*Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường tại Tờ trình số 64/TTr-XDNN&MT ngày 18 tháng 6 năm 2026.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Hoàn thiện hạ tầng và khuôn viên cây xanh phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên (nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên), bao gồm:

1.1. Tổng số hộ gia đình, cá nhân có cây trồng bị thu hồi: 03 hộ

- Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ: **55.152.417 đồng**

*(Bằng chữ: Năm mươi lăm triệu, một trăm năm mươi hai nghìn, bốn trăm mười bảy đồng)*

*(Có phụ lục 01 kèm theo)*

1.2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thuộc dự án Hoàn thiện hạ tầng và khuôn viên cây xanh phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên (nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên).

1.3. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Theo tiến độ dự án.

**Điều 2.** Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Ban quản lý dự án phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho chủ sử dụng đất, chủ sử dụng tài sản gắn liền với đất có tên tại phụ lục kèm theo Điều 1; trường hợp các chủ sử dụng đất không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Phan Đình Phùng và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư tổ dân phố số 89 phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

2. Ban quản lý dự án phường, phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường và các thành phần có liên quan hoàn thành các thủ tục, thực hiện việc chi trả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định hiện hành.

3. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Phan Đình Phùng có trách nhiệm công khai Quyết định này trên trang thông tin điện tử phường Phan Đình Phùng.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng HĐND & UBND phường, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường, Trưởng phòng Kinh tế phường; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường, Giám đốc Ban quản lý dự án phường, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại phụ lục kèm theo Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, XDNN&MT(P).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đặng Quang Ngọc**