1. Vị trí: Khu vực lập quy hoạch Tổng mặt bằng thuộc phường Phan Đình Phùng; thuộc ô đất A1-DVDT4, ô phố A1 trong đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên.

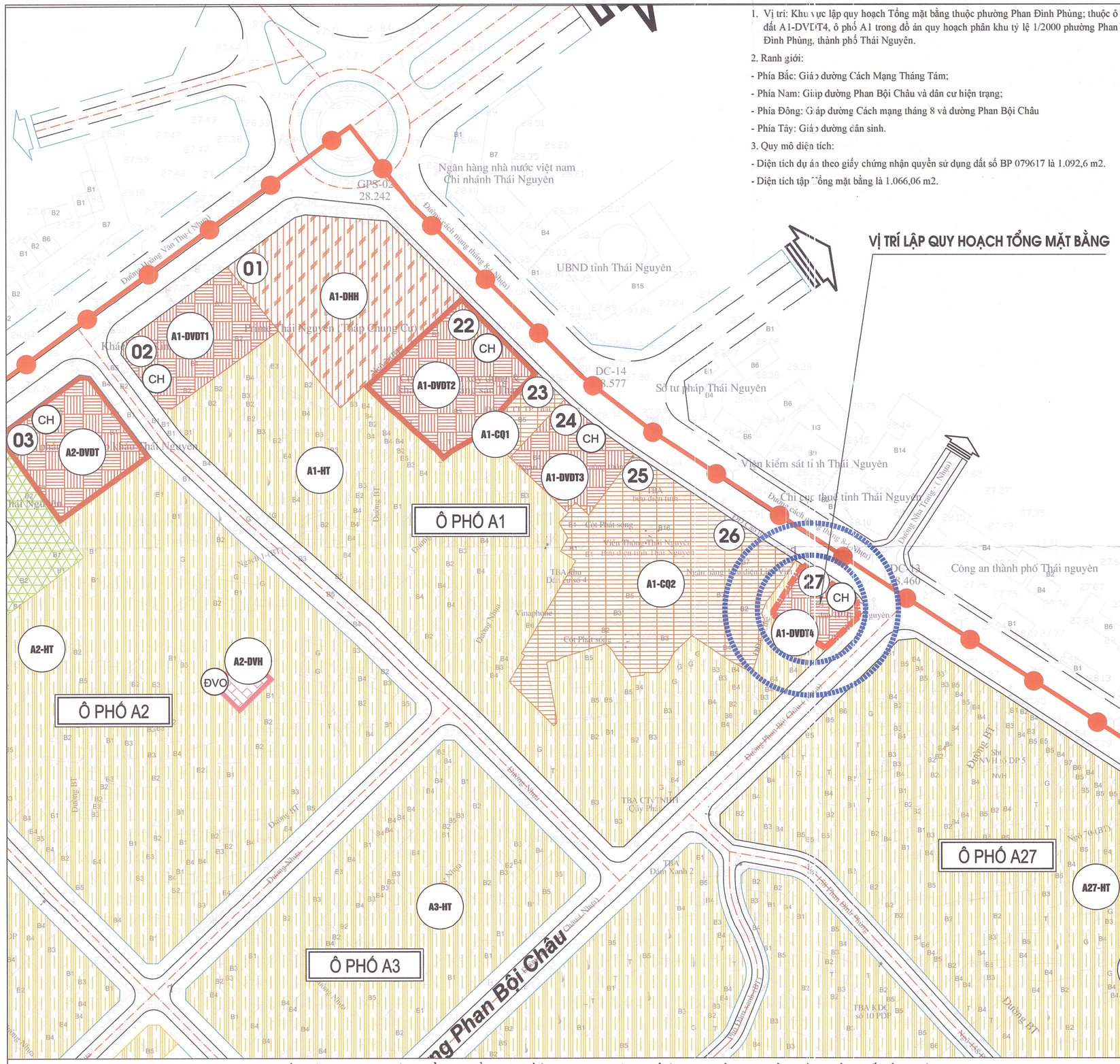
2. Ranh giới:

- Phía Bắc: Giáp đường Cách Mạng Tháng Tám;
- Phía Nam: Giáp đường Phan Bội Châu và dân cư hiện trạng;
- Phía Đông: Giáp đường Cách mạng tháng 8 và đường Phan Bội Châu
- Phía Tây: Giáp đường cân sinh.

3. Quy mô diện tích:

- Diện tích dự án theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 079617 là 1.092,6 m2.
- Diện tích tập tổng mặt bằng là 1.066,06 m2.

VỊ TRÍ LẬP QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI LẬP TỔNG MẶT BẰNG TRÊN ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 PHƯỜNG PHAN ĐÌNH PHÙNG, THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN
ĐƯỢC PHÊ DUYỆT BỞI QĐ 2217/QĐ-UBND NGÀY 21/9/2024

B

HIỆN TRẠNG	QUY HOẠCH	
		ĐẤT NHÓM NHÀ Ở
		ĐẤT HỖN HỢP NHÓM NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ
		ĐẤT Y TẾ
		ĐẤT VĂN HÓA
		ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO
		ĐẤT TRƯỜNG THPT
		ĐẤT TRƯỜNG THCS, TIỂU HỌC, MẦM NON
		ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
		ĐẤT ĐÀO TẠO, NGHIÊN CỨU
		ĐẤT CƠ QUAN, TRỤ SỞ
		ĐẤT KHU DỊCH VỤ
		ĐẤT DI TÍCH, TÔN GIÁO
		ĐẤT AN NINH
		ĐẤT QUỐC PHÒNG
		ĐẤT BÃI ĐỖ XE
		ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
		HỒ, AO, ĐẦM
		SÔNG, SUỐI, KÊNH, RẠCH
		ĐƯỜNG GIAO THÔNG
		RANH GIỚI QUY HOẠCH PHÂN KHU
		RANH GIỚI CÁC ĐƠN VỊ Ở

ĐVO CHỨC NĂNG CẤP ĐƠN VỊ Ở

CH CHỨC NĂNG CẤP HUYỆN (THÀNH PHỐ)

GHI CHÚ SỬ DỤNG ĐẤT:

TÊN Ô PHỐ: Ô PHỐ A1

CƠ QUAN CHẤP THUẬN

UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHAN ĐÌNH PHÙNG

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 3998/UBND-XDNN&MT NGÀY 05 THÁNG 8 NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH

NGÂN HÀNG PHÁT TRIỂN VIỆT NAM - CHI NHÁNH THÁI NGUYÊN

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: 263 /CV-VDB.TNG-TH NGÀY 15 THÁNG 7 NĂM 2026

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Bình

CÔNG TRÌNH- ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TRỤ SỞ LÀM VIỆC NGÂN HÀNG PHÁT TRIỂN VIỆT NAM - CHI NHÁNH THÁI NGUYÊN

ĐỊA CHỈ: PHƯỜNG PHAN ĐÌNH PHÙNG, TỈNH THÁI NGUYÊN

TÊN BẢN VẼ:

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT

BẢN VẼ: QH - 01	GHÉP: GHEP 1A2	TỶ LỆ: -	NGÀY: /7/2026
THIẾT KẾ	KTS. ĐỖ THỊ BÌNH		
CHỦ TRÌ			
CHỦ NHIỆM			
Q.L.K.T	KTS. CAO DUY TRÍ		

GIÁM ĐỐC

KTS. NGUYỄN VĂN CƯỜNG

HỘI KIẾN TRÚC SƯ THÁI NGUYÊN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN KIẾN TRÚC TAC

Đ/C: ĐƯỜNG LƯƠNG NGỌC QUYẾN, PHƯỜNG PHAN ĐÌNH PHÙNG, TỈNH THÁI NGUYÊN