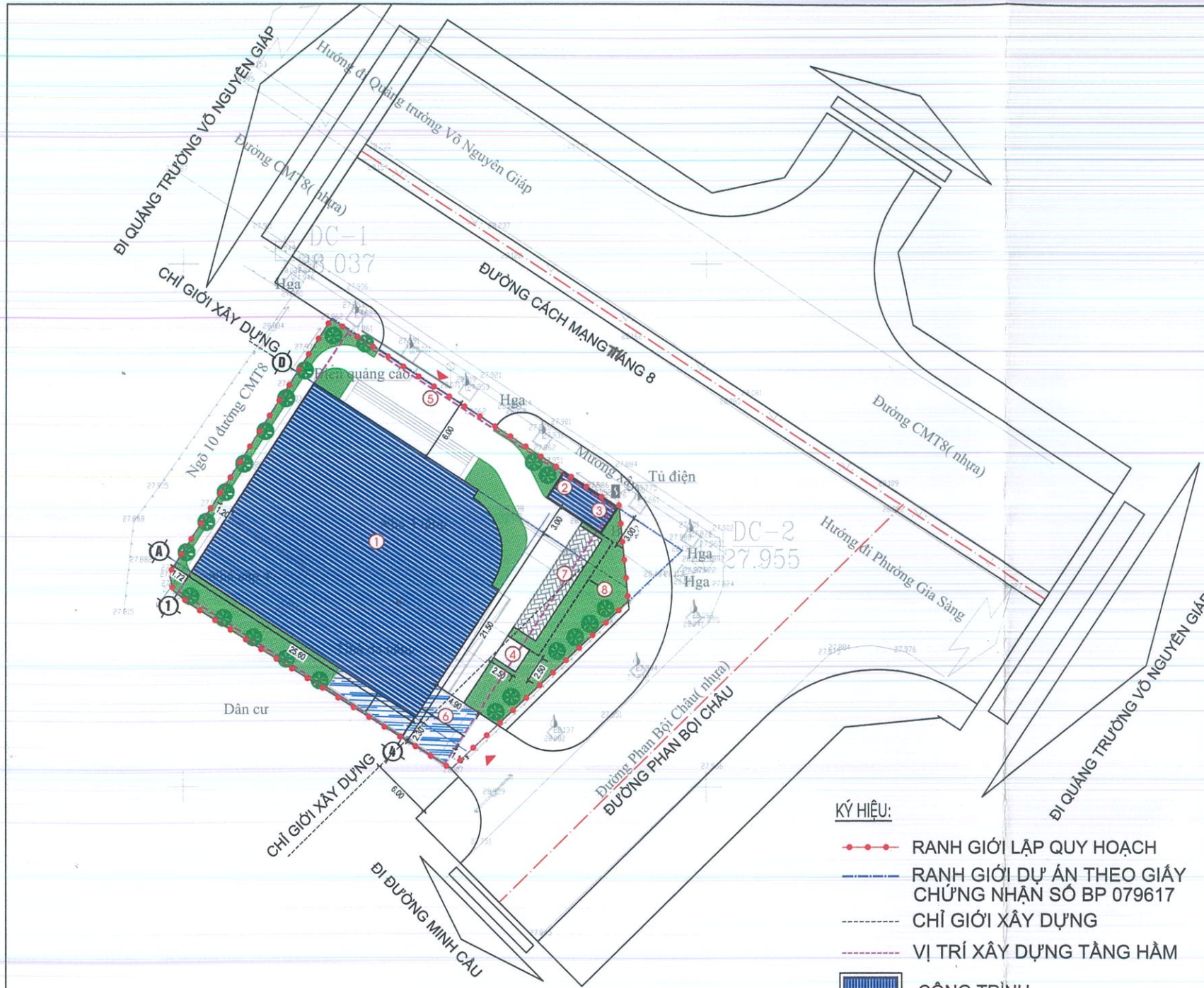




CÁC CHỈ TIÊU KỸ THUẬT CỦA KHU ĐẤT		
STT	CHỈ TIÊU	TỔNG
1	DIỆN TÍCH LẬP TỔNG MẶT BẰNG	1.066,06 M2
2	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA	51,6 %
3	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA	5,5 LẦN
4	SỐ TẦNG CAO VÀ TUM (DIỆN TÍCH TẦNG TUM KHÔNG VƯỢT QUÁ 30% DIỆN TÍCH CỦA SÀN)	11 TẦNG 1 TUM
5	SỐ TẦNG HẦM	1 TẦNG HẦM
6	KHOẢNG LÙI (ĐỐI VỚI ĐƯỜNG CMT 8 VÀ PHAN BỘI CHÂU)	06M

- KÝ HIỆU:
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
 - RANH GIỚI DỰ ÁN THEO GIẤY CHỨNG NHẬN SỐ BP 079617
 - CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
 - VỊ TRÍ XÂY DỰNG TẦNG HẦM
 - CÔNG TRÌNH
 - BÊ NGĂM
 - XÂY XANH, THÂM CỎ
 - BÃI ĐỂ XE
- TOÀ NHÀ 11 TẦNG (1 TUM)
 - NHÀ BẢO VỆ + CÔNG
 - CÂY ATM
 - TRẠM ĐIỆN
 - SẢNH CHÍNH
 - ĐƯỜNG LÊN XUỐNG TẦNG HẦM
 - KHU VỰC ĐỂ XE NGOÀI TRỜI
 - BỂ NƯỚC



TỶ LỆ XÍCH

0M 10M 30M 50M

CƠ QUAN CHẤP THUẬN
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHAN ĐÌNH PHÙNG

KÈM THEO VẤN ĐÁP SỐ: 3999/UBND-XDNN&MT NGÀY 05 THÁNG 8 NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
NGÂN HÀNG PHÁT TRIỂN VIỆT NAM - CHI NHÁNH THÁI NGUYÊN

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: 263 /CV-VDB.TNG-TH NGÀY 15 THÁNG 7 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH- ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG DỰ ÁN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TRỤ SỞ LÀM VIỆC NGÂN HÀNG PHÁT TRIỂN
VIỆT NAM - CHI NHÁNH THÁI NGUYÊN
ĐỊA CHỈ: PHƯỜNG PHAN ĐÌNH PHÙNG, TỈNH THÁI NGUYÊN

TÊN BẢN VẼ:
BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

BẢN VẼ: QH - 02	GHÉP: GHEP 1A3	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: /7/2026
THIẾT KẾ	KTS. ĐỖ THỊ BÌNH		
CHỦ TRÌ			
CHỦ NHIỆM			
Q.L.K.T	KTS. CAO DUY TRÍ		

GIÁM ĐỐC
KTS. NGUYỄN VĂN CƯỜNG



HỘI KIẾN TRÚC SƯ THÁI NGUYÊN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN KIẾN TRÚC TAC
Đ/C: ĐƯỜNG LƯƠNG NGỌC QUYẾN, PHƯỜNG PHAN ĐÌNH PHÙNG, TỈNH THÁI NGUYÊN