

Số: /QĐ-UBND

P. Phan Đình Phùng, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án phường Phan Đình Phùng để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư số 1, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên (đợt 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHAN ĐÌNH PHÙNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2870/QĐ-UBND ngày 17/9/2007 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư số 7 phường Túc Duyên thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Thái Nguyên: số 7519/QĐ-UBND ngày 21/8/2020; số 5627/QĐ-UBND ngày 30/6/2022 về việc phê duyệt

đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu dân cư 7C phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 3709/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư số 1, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 6182/QĐ-UBND ngày 16/6/2025 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt Dự án thành phần số 1: Bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thuộc Khu tái định cư số 1, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND phường Phan Đình Phùng về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu dân cư 7C, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên (nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định số 849/QĐ-UBND ngày 29/10/2025 của UBND phường Phan Đình Phùng về việc phê duyệt Dự án thành phần số 2: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư số 1, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên;

Xét đơn xin giao đất (đợt 2) ngày 16/7/2026 của Ban Quản lý dự án phường Phan Đình Phùng để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư số 1, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên;

Theo đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường tại Tờ trình số 177/TTr-XDNN&MT ngày 28/07/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban Quản lý dự án phường Phan Đình Phùng (địa chỉ: Số 10 đường Nguyễn Du, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên), với diện tích 20.912,8 m² đất tại phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

- Mục đích sử dụng đất: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư số 1, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 31/12/2028 (theo thời gian thực hiện dự án được phê duyệt).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục - chỉnh lý) phục vụ công tác giao đất đợt 1 để thực hiện Dự án: Khu tái định cư số 1, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên lập ngày 16/7/2026

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại điểm a, Khoản 2, Điều 124 Luật đất đai năm 2024.

Điều 2. Trách nhiệm tổ chức thực hiện

1. Giao phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý dự án phường Phan Đình Phùng để triển khai thực hiện dự án.

- Thực hiện chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I để chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Giao Ban Quản lý dự án phường thực hiện các công việc sau đây

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất, chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường; quản lý, sử dụng công trình theo đúng quy định.

- Tổ chức thi công đảm bảo đúng tiến độ dự án, bàn giao khu đất cho cơ quan, đơn vị có thẩm quyền vận hành, quản lý và sử dụng công trình sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng các hạng mục công trình theo dự án đầu tư được phê duyệt và đã được nghiệm thu.

3. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường Phan Đình Phùng.

4. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường, Giám đốc Ban Quản lý dự án phường, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, XDNN&MT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Quang Ngọc

