| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**PHƯỜNG PHAN ĐÌNH PHÙNG** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập -Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 3181 /QĐ-UBND | *P. Phan Đình Phùng, ngày 05 tháng 11 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH
## Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

## CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHAN ĐÌNH PHÙNG

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đất đai, Luật Nhà ở; Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhận dân tỉnh Thái Nguyên về ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định số 3237/QĐ-UBND ngày 20/12/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030;*

*Căn cứ Quyết định số 2080/QĐ-UBND ngày 18/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu trung tâm số 4, thành phố Thái Nguyên;*

*Xét đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường tại Tờ trình số 658 /TTr-XDNN&MT ngày 03/11/2026.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1**. Cho người sử dụng đất: Trần Văn Tuynh và bà Phạm Thị Phương Hoa đang sử dụng đất tại phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên được chuyển mục đích sử dụng 88,3 $m^2$ đất trồng cây hàng năm khác và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất tại phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

Vị trí ranh giới thửa đất được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DQ 766126 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thái Nguyên cấp ngày 06/11/2024 và Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 21/10/2026.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường chuyển phiếu chuyển thông tin sang Thuế cơ sở 1, tỉnh Thái Nguyên để xác định nghĩa vụ tài chính.

2. Đề nghị Thuế cơ sở 1, tỉnh Thái Nguyên xác định tiền sử dụng đất phải nộp; xác định khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, phí, lệ phí… ; ban hành thông báo tiền sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính về đất đai khác phải nộp *(nếu có)*; gửi thông báo kết quả hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường và người sử dụng đất.

3. Ông Trần Văn Tuynh và bà Phạm Thị Phương Hoa chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính về đất đai khác *(nếu có)*.

4. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường bàn giao đất trên thực địa.

5. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường, Trưởng Thuế cơ sở 1 tỉnh Thái Nguyên, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan, ông Trần Văn Tuynh và bà Phạm Thị Phương Hoa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Phan Đình Phùng./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, XDNN&MT (M.Hiệp).

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lộng Quang Ngọc**