

Số: /QĐ-UBND

P. Phan Đình Phùng, ngày tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho ông Nguyễn Hữu Hạnh thuộc diện tái định cư dự án Khu dân cư tổ 4, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên (nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHAN ĐÌNH PHÙNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 55/2026/QĐ-UBND ngày 05/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993; hạn mức giao đất, công nhận quyền sử dụng đất đối với các loại đất; hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân; diện tích đất để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp; điều kiện và diện tích tối thiểu được tách thửa, hợp thửa đối với các loại đất; xác định diện tích đất ở đối với các trường hợp chưa xác định cụ thể diện tích đất ở trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Thái Nguyên về ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1172/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của UBND phường Phan Đình Phùng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư số 4, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên (nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định số 1269/QĐ-UBND ngày 23/12/2025 của UBND phường Phan Đình Phùng về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư số 4, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên (nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên) - Đợt 6;

Căn cứ Quyết định số 1583/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên về việc điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư số 4, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên (nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên) – Đợt 6 đã được phê duyệt tại Quyết định số 1172/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của UBND phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên;

Xét đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường tại Tờ trình số 429/TTr-XDNN&MT ngày 23/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho ông Nguyễn Hữu Hạnh thuộc diện tái định cư dự án Khu dân cư tổ 4, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên với tổng diện tích 90,5 m² đất tại Khu dân cư tổ 4, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên (nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng đất: Sử dụng ổn định lâu dài.
- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản đồ đặc hiện trạng thuộc tờ bản đồ địa chính số 169, thửa đất số 587 phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên lập ngày 27/5/2026.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại điểm 1 khoản 3 Điều 124 Luật Đất đai năm 2024.
- Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo quy định hiện hành

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường chuyển phiếu chuyển thông tin sang Thuế cơ sở 1, tỉnh Thái Nguyên để xác định nghĩa vụ tài chính.
2. Đề nghị Thuế cơ sở 1, tỉnh Thái Nguyên xác định tiền sử dụng đất phải nộp; xác định khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... ; ban hành thông báo tiền sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính về đất đai khác phải nộp (*nếu có*); gửi thông báo kết quả hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường và người sử dụng đất.
3. Ông Nguyễn Hữu Hạnh chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính về đất đai khác (*nếu có*).
4. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường bàn giao đất trên thực địa.
5. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường, Trưởng Thuế cơ sở 1 tỉnh Thái Nguyên, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I, Giám đốc Chi nhánh

Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực I, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Hữu Hạnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Phan Đình Phùng./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, XDNN&MT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Quang Ngọc

