ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHAN ĐÌNH PHÙNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3375 /QĐ-UBND	*P. Phan Đình Phùng, ngày 18 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt giá đất tính tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư cho bà Bùi Thị Tuyết Mai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHAN ĐÌNH PHÙNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 37/2009/QĐ-UBND ngày 29/12/2009 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên năm 2010;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên ;

Căn cứ Quyết định số 1194/QĐ-UBND ngày 25/5/2010 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt phương án dự toán bồi thường, hỗ trợ GPMB Dự án: xây dựng đường Bắc Sơn, đường Minh Cầu, và khu dân cư số 1, phường Hoàng Văn Thụ thành phố Thái Nguyên (Đợt 9);

Căn cứ Quyết định số 2859/QĐ-UBND ngày 29/9/2026 của Chủ tịch UBND phường Phan Đình Phùng về việc giao đất ở cho bà Bùi Thị Tuyết Mai;

Xét đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường tại Tờ trình số 734/TTr-XDNN&MT ngày 16/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất làm căn cứ tính tiền sử dụng đất đối với bà Bùi Thị Tuyết Mai tại thửa đất đã được giao theo Quyết định số 2859/QĐ-UBND ngày 29/9/2026 của UBND phường Phan Đình Phùng, cụ thể như sau:

1. Vị trí: Ô quy hoạch số 1184, thửa đất số 410, tờ bản đồ địa chính số 54, tổ 31, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

2. Diện tích: 72,0 m²; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3. Thời điểm xác định giá đất: Năm 2010

4. Vị trí áp giá: Khu vực đường Phủ Liễn, ngõ 54A, ngách rẽ theo hàng rào Trung tâm Giáo dục thường xuyên thành phố Thái Nguyên vào 200 m, theo bảng giá đất ban hành kèm theo Quyết định số 37/2009/QĐ-UBND ngày 29/12/2009

của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên năm 2010.

5. Giá đất được phê duyệt: 2.500.000 đồng/m² (Hai triệu năm trăm nghìn đồng trên một mét vuông).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường hoàn thiện hồ sơ, lập Phiếu chuyển thông tin địa chính đến Thuế cơ sở 1 tỉnh Thái Nguyên; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất trên thực địa, tham mưu cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

2. Đề nghị Thuế cơ sở 1 tỉnh Thái Nguyên xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính và xác nhận việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với bà Bùi Thị Tuyết Mai theo quy định.

3. Bà Bùi Thị Tuyết Mai thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo thông báo của cơ quan thuế và các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

4. Công ty TNHH Đầu tư Thái Nguyên phối hợp với Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị liên quan xác định ranh giới, mốc giới, bàn giao đất trên thực địa sau khi bà Bùi Thị Tuyết Mai hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan; Công ty TNHH Đầu tư Thái Nguyên và bà Bùi Thị Tuyết Mai chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Phan Đình Phùng./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, XDNN&MT (N.Mơ).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG PHAN ĐÌNH PHÙNG THÁI NGUYÊN

Đặng Quang Ngọc