ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG PHAN ĐÌNH PHÙNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:3398/QĐ-UBND	*P. Phan Đình Phùng, ngày 23 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Khu tái định cư tổ 39, 40 phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên (Đợt 4 - Mộ)

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHAN ĐÌNH PHÙNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 16/2026/QĐ-UBND ngày 30/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định về đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình phục vụ đời sống và công trình xây dựng gắn liền với đất và mức bồi thường chi phí tháo dỡ, di chuyển, lắp đặt tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 27/2026/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi rừng tự nhiên, rừng trồng và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 569/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND phường Phan Đình Phùng về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu dân cư tổ 39, 40 phường Phan Đình Phùng;

Căn cứ Quyết định số 1537/QĐ-UBND ngày 07/6/2026 của UBND phường Phan Đình Phùng về việc phê duyệt dự án Khu tái định cư tổ 39, 40 phường Phan Đình Phùng;

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường tại Tờ trình số 768/TTr-XDNN&MT ngày 23 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu tái định cư tổ 39, 40 phường Phan Đình Phùng - Đợt 4, bao gồm:

1. Phương án, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với Dự án Khu tái định cư tổ 39, 40 phường Phan Đình Phùng - Đợt 4

1.1. Tổng số hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi: 14 hộ

- Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: **1.278.230.245 đồng**

(Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm bảy mươi tám triệu, hai trăm ba mươi nghìn, hai trăm bốn mươi lăm đồng).

(Có phụ lục 01 kèm theo)

1.2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Ngân sách Nhà nước.

1.3. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Theo tiến độ dự án.

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản

2.1 Phương án bồi thường công trình mộ.

(Có phụ lục 02 kèm theo)

2.2. Phương án hỗ trợ di dời mồ mà, hỗ trợ tự thu xếp việc di chuyển mồ mả ngoài khu vực được bố trí

(Có phụ lục 03 kèm theo)

2.3. Phương án bồi thường tài sản

(Có phụ lục 04 kèm theo)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Ban Quản lý dự án phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho chủ sử dụng đất, chủ sử dụng tài sản gắn liền với đất có tên tại phụ lục kèm theo Điều 1; trường hợp các chủ sử dụng đất không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Phan Đình Phùng và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư tổ dân phố số 18 phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

2. Ban quản lý dự án phường, phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường và các thành phần có liên quan hoàn thành các thủ tục, thực hiện việc chi trả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định hiện hành.

3. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Phan Đình Phùng có trách nhiệm công khai Quyết định này trên trang thông tin điện tử phường Phan Đình Phùng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND & UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế phường, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường, Giám đốc Ban quản lý dự án phường, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại phụ lục kèm theo Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, XDNN&MT(P).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồng Quang Ngọc