

Số: /TB-UBND

P. Phan Đình Phùng, ngày tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Khu đô thị Viettime phường Túc Duyên, thành phố
Thái Nguyên (Điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 347/TB-UBND ngày
31/12/2025 của UBND phường Phan Đình Phùng)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 17/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 28/4/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án: Khu đô thị Viettime, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2618/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên (cấp lần đầu: ngày 28/4/2021; Điều chỉnh lần thứ 01: ngày 25/10/2024);

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Thông báo số 347/TB-UBND ngày 31/12/2025 của UBND phường Phan Đình Phùng Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị Viettime phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên;

Theo đề nghị của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực I tại Công văn số 326/CV-CNTTPTQĐKVI ngày 18/3/2026 về việc điều chỉnh thông báo thu hồi đất dự án Khu đô thị Viettime, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 246/TTTr-KTHT&ĐT ngày 24 tháng 3 năm 2025.

Ủy ban nhân dân phường Phan Đình Phùng điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 347/TB-UBND ngày 31/12/2024 của UBND phường Phan Đình Phùng như sau:

1. Nội dung đã được ban hành tại Phụ lục kèm theo Thông báo số 347/TB UBND ngày 31/12/2024 của UBND phường Phan Đình Phùng:

TT	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất				Ghi chú
		Số tờ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất	
3	Trần Văn Thắng, Nguyễn Thị Phụng	4 (47)	487	217,8	LUC	Thu hồi một phần thửa đất

2. Nội dung điều chỉnh, bổ sung Thông báo thu hồi đất:

TT	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất				Ghi chú
		Số tờ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất	
3	Tô Thị Thanh Giang	4 (47)	487	217,8	LUC	Thu hồi một phần thửa đất

Chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất có tên trong phụ lục kèm theo có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực I, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Công ty cổ phần Đầu tư phát triển và công nghiệp Phú Bình thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp các chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Các nội dung khác không thay đổi tại Thông báo số 347/TB UBND ngày 31/12/2024 của UBND phường Phan Đình Phùng./.

Nơi nhận:

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực I;
- Công ty cổ phần Đầu tư phát triển và công nghiệp Phú Bình;
- TT Dịch vụ tổng hợp phường (đăng tin);
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công phường;
- Bà Tô Thị Thanh Giang;
- Tổ dân phố 31, phường Phan Đình Phùng;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.(Giangnth)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Quang Ngọc