

Số: 368 /TB-UBND

Phổ Yên, ngày 31 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận đã cấp của hộ ông Lê Xuân Biên và bà Trần Thị Thạch có sử dụng đất tại TDP Ba Xã, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số: 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số: 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ công văn số: 943/CV-VPĐKKVII ngày 10/12/2025 của chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II về việc gửi hồ sơ đến UBND phường Phổ Yên ngày 15/12/2025 để phối hợp giải quyết thủ tục hành chính.

UBND phường Phổ Yên thông báo tới toàn thể nhân dân, các cơ quan có thẩm quyền, các tổ chức tín dụng được biết về việc mất giấy chứng nhận QSD đất có số phát hành AP 855847, do UBND huyện Phổ Yên cấp ngày 08/03/2009, số vào sổ cấp GCN: 23, mang tên hộ ông Lê Xuân Biên và bà Trần Thị Thạch, tại thửa đất số 189, tờ bản đồ số 102, với diện tích 1506m², trong đó: 1200m² là đất ở nông thôn và 306m² là đất trồng cây lâu năm. Địa chỉ thửa đất:, xóm Ba Xã, xã Đắc Sơn, huyện Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là TDP Ba Xã, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên).

Để đảm bảo đúng quy định của pháp luật, UBND phường Phổ Yên thực hiện việc niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Phổ Yên và nhà văn hóa TDP Ba xã, phường Phổ Yên trong thời gian 15 ngày.

Sau thời gian 15 ngày (tính từ ngày 31/12/2025), UBND phường Phổ Yên không nhận được thông tin từ tổ chức, cá nhân nào thông báo đang cầm, giữ GCNQSD đất có số phát hành AP 855847, do UBND huyện Phổ Yên cấp ngày 08/03/2009, số vào sổ cấp GCN: 23, mang tên hộ ông Lê Xuân Biên và bà Trần Thị Thạch. UBND phường Phổ Yên sẽ đề nghị cơ quan chức năng có thẩm quyền hủy GCNQSD đất số phát hành AP 855847 và cấp lại GCNQSD đất cho hộ ông Lê Xuân Biên và bà Trần Thị Thạch theo quy định.



Vậy UBND phường Phổ Yên thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc niêm yết công khai mật GCNQSD đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Đài phát thanh-truyền hình Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng, Kho bạc trên địa bàn Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Khu vực II;
- Công an phường Phổ Yên;
- Đăng tải trên trang thông tin điện tử phường Phổ Yên;
- Tổ trưởng TDP Ba xã, phường Phổ Yên;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Tuấn Lợi



BIÊN BẢN

Về việc kết thúc niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Lê Xuân Biên và bà Trần Thị Thạch có sử dụng đất tại TDP Ba xã, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Hôm nay, vào hồi ..8.. giờ ..00.. phút, ngày 15. tháng 01. năm 2026, tại phòng họp UBND phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

I. Thành phần gồm có:

- Ông: Phạm Tuấn Lợi - Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND phường;
- Ông: Nguyễn Thành Hưng - Chức vụ: Trưởng phòng KTHT&ĐT;
- Ông: Nguyễn Đức Thiện - Chức vụ: Chuyên viên phòng KTHT&ĐT;
- Ông: Nguyễn Đình Tiến - Chức vụ: Tổ Trưởng TDP Ba xã;

II. Nội dung:

Căn cứ Thông báo số: 368./TB-UBND ngày 31. tháng 12. năm 2026 của UBND phường Phổ Yên về việc niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Lê Xuân Biên và bà Trần Thị Thạch có sử dụng đất tại TDP Ba xã, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

UBND phường Phổ Yên lập biên bản về việc kết thúc việc niêm yết thông báo số báo số: 368 /TB-UBND ngày 31/12 /2026 của UBND phường Phổ Yên về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AP 855847 do UBND huyện Phổ Yên cấp ngày 08/03/2009, số vào sổ cấp GCN: 23, mang tên hộ ông Lê Xuân Biên và bà Trần Thị Thạch, có sử dụng đất tại TDP Ba xã, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Trong thời gian niêm yết 15 ngày (kể từ ngày 31 tháng 12 năm 2025 đến ngày 14 tháng 01 năm 2025), UBND phường Phổ Yên không nhận được ý kiến, phản ánh của nhân dân và các tổ chức liên quan về giấy chứng nhận QSD đất có số phát hành AP 855847 do UBND huyện Phổ Yên cấp ngày 08/03/2009, số vào sổ cấp GCN: 23, mang tên hộ ông Lê Xuân Biên và bà Trần Thị Thạch.

Vậy UBND phường Phổ Yên lập biên bản để làm cơ sở đề nghị các cấp có thẩm quyền cấp lại GCN quyền sử dụng đất cho hộ ông Lê Xuân Biên và bà Trần Thị Thạch theo quy định.

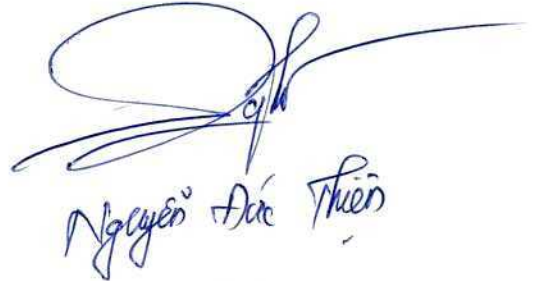


Biên bản kết thúc vào hồi .9.. giờ .30.. phút cùng ngày, đã đọc lại cho các thành phần có mặt cùng nghe và nhất trí ký tên dưới đây./.

TỔ TRƯỞNG TDP


Nguyễn Đức Thiện

NGƯỜI VIẾT BIÊN BẢN


Nguyễn Đức Thiện

ĐẠI DIỆN PHÒNG KTHT&ĐT




TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Thành Hưng

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN




KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Phạm Tuấn Lợi

